

AB Dybbølsgade 24

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	598.738 kr.	598.738 kr.	598.738 kr.
- Leje, erhverv ...	2.400 kr.	2.400 kr.	7.917 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	5.400 kr.	kr.
Indtægter i alt ...	601.138 kr.	606.538 kr.	606.655 kr.
- Vedligeholdelse ...	65.000 kr.	0 kr.	65.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	65.000 kr.	0 kr.	65.000 kr.
- Renovation mm. ...	37.271 kr.	37.271 kr.	41.095 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	45.638 kr.	45.638 kr.	2) 67.316 kr.
- Elektricitet / gas ...	4.000 kr.	2.750 kr.	4.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	86.909 kr.	85.659 kr.	112.411 kr.
- Bygning / brandforsikring ...	35.000 kr.	35.623 kr.	36.000 kr.
- ABF ...	2.100 kr.	2.178 kr.	2.200 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	37.100 kr.	37.801 kr.	38.200 kr.
- Ejendomsservice ...	20.000 kr.	17.988 kr.	20.000 kr.
- Gadelav ...	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Gårdlav ...	15.500 kr.	15.468 kr.	15.500 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	38.500 kr.	36.456 kr.	38.500 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter og arbejdsdag ...	1.500 kr.	716 kr.	1.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	2.500 kr.	716 kr.	2.500 kr.
- Administrationshonorar ...	31.571 kr.	31.571 kr.	32.518 kr.
- Revisionshonorar ...	15.500 kr.	18.937 kr.	20.000 kr.
- Gebyr ...	5.500 kr.	7.245 kr.	7.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	5.000 kr.	2.362 kr.	2.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	5.500 kr.	5.355 kr.	5.500 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	63.071 kr.	65.476 kr.	68.018 kr.
- Renteindtægter ...	0 kr.	-659 kr.	0 kr.
- Amortiseret kurstab ...	0 kr.	2.347 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (reakredit) ...	283.001 kr.	284.599 kr.	289.466 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	283.001 kr.	286.287 kr.	289.466 kr.
Driftsudgifter i alt ...	576.081 kr.	512.395 kr.	614.095 kr.
Resultat før afdrag ...	25.057 kr.	94.149 kr.	-7.440 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	30.856 kr.	30.856 kr.	31.559 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-5.799 kr.	63.293 kr.	-38.999 kr.
Årets resultat ...	-5.799 kr.	63.293 kr.	-38.999 kr.
Forslag til stigning boligafgift (6,68 %) ...pr. 1.4.2025	0 kr.	0 kr.	29.997 kr.
Årets resultat ...	kr.	kr.	-9.002 kr.

Bemærkninger:

2) Ejds-katten er varslet op til 153.706 kr., dog kan ejds-kat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende år.

Likviditet:

Likviditet primo ...	261.907 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-19.999 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-38.999 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	29.997 kr.
Likviditet ultimo ...	232.906 kr.

30-01-2025