

AB Dybbølsgade 24

Drifts- og likviditets-budget for 2021



	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021
- Boligafgift ...	581.300 kr.	590.019 kr.	590.019 kr.
- Leje, erhverv ...	2.400 kr.	2.400 kr.	2.400 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	2.700 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	583.700 kr.	595.119 kr.	592.419 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	64.394 kr.	70.239 kr.	70.394 kr.
- Ejendomsskat ...	44.394 kr.	44.394 kr.	44.394 kr.
- Forsikringer ...	20.000 kr.	25.845 kr.	26.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	22.541 kr.	21.647 kr.	23.782 kr.
- Renovation mm. ...	20.041 kr.	19.413 kr.	21.282 kr.
- Elektricitet ...	2.500 kr.	2.234 kr.	2.500 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	111.500 kr.	63.676 kr.	99.500 kr.
- Ejendomsservice ...	15.000 kr.	17.875 kr.	18.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	3.000 kr.	kr.	3.000 kr.
- Gadelav ...	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Gårdlav ...	15.500 kr.	10.738 kr.	15.500 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	15.000 kr.	15.000 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	60.000 kr.	17.063 kr.	60.000 kr.
- Projekt (etablering af net) ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	58.665 kr.	80.720 kr.	57.953 kr.
- Administration ...	26.265 kr.	26.265 kr.	27.053 kr.
- Revision ...	15.000 kr.	15.281 kr.	15.000 kr.
- Valuarvurdering ...	0 kr.	22.500 kr.	0 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Fælles arbejdsdag ...	0 kr.	1.400 kr.	1.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	3.000 kr.	4.309 kr.	4.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	10.000 kr.	5.280 kr.	6.000 kr.
- Kontingent ABF ...	1.900 kr.	1.890 kr.	1.900 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	2.500 kr.	3.795 kr.	2.500 kr.
Finansielle poster i alt ...	300.000 kr.	296.791 kr.	300.000 kr.
- Renter og bidrag	300.000 kr.	296.791 kr.	300.000 kr.
- Renter, netto	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	557.100 kr.	533.073 kr.	551.629 kr.
Resultat før afdrag ...	26.600 kr.	62.046 kr.	40.790 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	30.000 kr.	28.195 kr.	30.000 kr.
Årets resultat ...	-3.400 kr.	33.851 kr.	10.790 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	150.060 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	-72.889 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...	10.790 kr.
Likviditet ultimo ...	87.961 kr.