



**GYRN · LOPS · BRANDT**  
STATSAUTORISERED E REVISORER

**Andelsboligforeningen Søblik**

**Regnskab for året 2000**

**14. regnskabsår**

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2000

- INDTÆGTER -

<u>2000</u> Budget			<u>2000</u> kr.
860.500	Boligafgift - medlemmer		872.515
<u>121.700</u>	Leje		<u>125.469</u>
982.200			997.984
0	Renteindtægter		4.568
0	Ventelistegebyrer		1.975
0	Overdragelsgebyr		1.000
	Antenne:		
7.000	Indtægter	7.020	
- 5.000	Udgifter	<u>5.046</u>	1.974
<u>14.000</u>	Vaskeriindtægter		<u>14.604</u>
<u>998.200</u>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<u><b>1.022.105</b></u>

- UDGIFTER -

357.300	Prioritetsrenter	357.836	
- 110.700	- offentligt rentebidrag	<u>- 111.344</u>	246.492
0	Rente Vest Administration		7
165.100	Ejendomsskatter og afgifter		165.108
48.000	Forsikringer		49.996
25.000	EI		44.584
5.000	Varmekonsulentordning (ELO)		5.103
	Håndværkerudgifter:		
	Rensning af kanaler	46.580	
	Blikkenslager	42.881	
	Maler (bagtrapper og underfacade)	257.631	
	Elektrolyse	4.109	
	El-installatør	4.643	
	Murer	10.913	
	Tømrer/snedker (fodpaneler, gelænder og kælderdoor)	29.668	
	Låsesmed	1.434	
	Vedligeholdelse gårdanlæg	24.049	
<u>325.000</u>	Leje af mobiltoilet og rist	<u>8.005</u>	<u>429.913</u>
<b>814.700</b>	<b>transport</b>		<b>941.203</b>



<u>2000</u> Budget			<u>2000</u> kr.
<b>814.700</b>	<b>transport</b>		<b>941.203</b>
8.000	Rengøring/fejning m.v.		12.090
0	Varmeregnskabshonorar		4.583
23.000	Administrationshonorar		24.110
0	Administrationshonorar ekstra		2.802
5.500	Indvendig vedligeholdelse, hensat		5.518
0	Teknikerhonorar (kælder/bagtrappe/underfacader m.v.)		8.312
13.300	Revision og regnskabsudarbejdelse m.v.		13.300
2.000	Vaskeriudgifter		2.311
	Bestyrelses- og foreningsudgifter:		
	Møder og generalforsamling	585	
	Bestyrelsesudgifter (porto og kontorhold)	1.272	
	Udlejerforeningen	700	
	ABF-kontingent	3.007	
	Gebyrer	514	
	Andel i teleservice 1999	247	
6.000	Diverse udgifter	<u>831</u>	7.156
<u>4.000</u>	Selskabsskat, afsat		<u>0</u>
<b><u>876.500</u></b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b><u>1.021.385</u></b>

**ÅRETS RESULTAT ANDRAGER HEREFTER**

998.200	Indtægter i alt		1.022.105
<u>876.500</u>	- udgifter i alt		<u>1.021.385</u>
121.700	Resultat af ordinær drift		720
<u>- 307.700</u>	Afdrag på prioritetsgæld		<u>- 308.318</u>
<b><u>- 186.000</u></b>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>- 307.598</u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2000**

**- AKTIVER -**

Ejendommens værdikonto:

Saldo iflg. sidste regnskab, kontantværdi 1999	6.350.000
+ opskrivning til kontantværdi pr. 1. januar 2000	<u>200.000</u>
	6.550.000
(Kontantværdi iflg.vurdering pr. 1. januar 1999 kr. 6.350.000)	
(Kontantværdi iflg.vurdering pr. 1. januar 2000 kr. 6.550.000)	
Kasse hos bestyrelsen og vicevært	1.445
Giro	8.687
Danske Bank A/S erhvervskonto	12.431
Mellemregning administrator	307
Forudbetalte omkostninger	<u>8.110</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>6.580.980</u></b>



**- FREMMEDKAPITAL -**

Prioritetsgæld:

	<u>Udløbsår</u>	<u>%</u>	<u>iflg. sidste status</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Indeks- regulering</u>	<u>Restgæld</u>
Nykredit	2022	6,55	980.539	19.852	-	960.687
Nykredit	2007	5,21	1.188.749	133.409	-	1.055.340
Nykredit	2042	2,5	4.856.402	151.674	132.613	4.837.341
Nykredit	2043	2,5	109.631	3.383	2.994	109.242
			<u>7.135.321</u>	<u>308.318</u>	<u>135.607</u>	<u>6.962.610</u>

(Til ovennævnte 2 indekslån med restgæld kr. 4.837.341 og kr. 109.242 ydes delvist rentebidrag. Herudover er der tinglyst indekslån med en hovedstol på nom. kr. 2.843.400 og kr. 1.902.500. Der ydes fuldt rente- og afdragsbidrag, jf. byfornyelseslovens § 59 a stk. 2. Boligministeriet kan helt eller delvist bringe ydelsen til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres.)

+ kursregulering af prioritetsgæld	<u>1.016.862</u>
Prioritetsgælden omregnet til kontantværdi	7.979.472
(Ejerpantebrev kr. 11.000.000 er deponeret til sikkerhed i pengeinstitut)	
BG Bank A/S (maksimum kr. 250.000)	78.109
Varmeregnskab 2000/2001:	
Indtægter	50.312
Udgifter	<u>35.414</u>
Skyldige omkostninger	67.105
Vedligeholdelsestilsvar	45.324
Forudbetalt leje og deposita	<u>4.259</u>
<b>FREMMEDKAPITAL I ALT</b>	<b><u>8.189.167</u></b>



**EGENKAPITALEN ANDRAGER HEREFTER**

		<u>kr.</u>
Aktiver i alt		6.580.980
- fremmedkapital i alt		<u>8.189.167</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT, NEGATIV</b>		<b><u>- 1.608.187</u></b>
Der kan specificeres således:		
Andelskapital:		
Saldo iflg. sidste regnskab	<u>611.450</u>	
Opskrivningsfond, ejendom:		
Saldo iflg. sidste regnskab	3.687.099	
+ opskrivning til kontantværdi pr. 1. januar 2000	<u>200.000</u>	
	<u>3.887.099</u>	
Indeksregulering prioritetsgæld:		
Saldo iflg. sidste regnskab	- 675.786	
Årets regulering	<u>- 135.607</u>	
	<u>- 811.393</u>	
Betalte prioritetsafdrag:		
Saldo iflg. sidste regnskab	1.935.494	
Henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse	<u>308.318</u>	
	<u>2.243.812</u>	
Kursreguleringsfond, prioritetsgæld:		
Saldo iflg. sidste regnskab	- 1.384.103	
+ årets regulering	<u>367.241</u>	
	<u>- 1.016.862</u>	
Tab- og vindingskonto:		
Saldo iflg. sidste regnskab	- 6.214.695	
Årets resultat	<u>- 307.598</u>	
	<u>- 6.522.293</u>	<b><u>- 1.608.187</u></b>



Foreningen kautionerer for andelshaveres lån i pengeinstitut kr. 70.000.

Bestyrelsen oplyser, at der denne bekendt ikke herudover forefindes kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser.

Note vedr. andelsværdi:

I henhold til vedtægternes § 15 samt § 5 stk. 6 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber foreslår bestyrelsen, at andelenes værdi fastsættes uændret til kr. 489,84 pr. m<sup>2</sup>, svarende til værdier pr. 31. december 1990, hvilket for foreningen som helhed udgør  $1.747 \times 489,84 = \text{kr. } 855.751$ .

**ADMINISTRATOR:**

**Vestadministrationen**

**BESTYRELSEN:**

**Fritz Storm Pedersen  
(formand)**

**Justina Clark**

**Claus Nilsson**

**Viveka Ingelf**



## REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2000 for Andelsboligforeningen Søblik.

### Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 15. marts 2001

**Gyrn • Lops • Brandt**  
**Statsautoriserede Revisorer A/S**

  
Otto Lops  
statsautoriseret revisor

