

## Noter

### 22. Budget 2022

	Budget 2022 (ej revideret)	(Realiseret 2021)	Budget 2021 (ej revideret)
Boligafgift	1.368.000	1.368.210	1.368.000
Lejeindtægter, beboelseslejemål	50.800	50.763	50.500
Vaskeriindtægter	10.000	11.288	10.000
Antenneregnskab	7.200	7.200	6.900
Ventelistegebyr m.v.	0	7.150	0
Andre indtægter	0	-3.819	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.436.000</b>	<b>1.440.792</b>	<b>1.435.400</b>
Ejendomsskatter - netto	-142.100	-141.047	-138.300
Forsikringer	-46.500	-45.232	-45.000
Vand afgift	-60.000	-73.103	-60.000
Renovation	-69.900	-60.106	-64.800
Elforbrug fællesarealer	-25.000	-18.032	-25.000
Trappevask inkl. snerydning	-25.000	-17.892	-25.000
Gårdlaug inkl. anlægsarbejder i gård	-60.000	-54.864	-70.000
Vedligeholdelse, løbende	-200.000	-184.177	-200.000
Administrationsomkostninger inkl. ekstra ydelse	-45.000	-43.210	-35.000
Revision	-26.500	-26.500	-26.500
Advokathonorar	0	-3.875	0
Gebyrer m.v.	-5.000	-2.526	-6.000
Godtgørelse telefon m.v.	-4.000	-3.850	-4.000
Valuarvurdering	-35.000	-20.000	-20.000
Kontorartikler m.v.	-2.000	0	-2.000
Blomster og gaver	-1.000	0	-1.000
Møder og generalforsamling mv.	-6.500	-6.246	-6.500
Faglige kontingenter	-10.000	-8.020	-8.000
Andre abonnementer	-16.500	-14.956	-15.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	-5.000	-4.922	-4.800
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>-785.000</b>	<b>-728.558</b>	<b>-756.900</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>651.000</b>	<b>712.234</b>	<b>678.500</b>

## Noter

### 26. Budget 2021, fortsat

	Budget 2022 (ej revideret)	(Realiseret 2021)	Budget 2021 (ej revideret)
<b>Resultat før finansielle poster fortsat</b>	<b>651.000</b>	<b>712.234</b>	<b>678.500</b>
Prioritetsrenter og bidrag	-241.500	-236.111	-223.200
Modtaget ydelsesstøtte	27.000	27.737	27.500
Indeksring af indeksslån	-	-91	-
Renter Bank, netto	-8.000	-7.416	-2.000
Låneomkostninger inkl. kurstab indfrielse	-	-116.694	-
<b>Finansielle poster</b>	<b>-222.500</b>	<b>-332.575</b>	<b>-197.700</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>428.500</b>	<b>379.659</b>	<b>480.800</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført til næste år	428.500	379.659	480.800
<b>Disponeret I alt:</b>	<b>428.500</b>	<b>379.659</b>	<b>480.800</b>
<b>Opgørelse af årets resultat med fradrag af afdrag på prioritetsgæld</b>			
Årets resultat	428.500	379.659	480.800
Betalte prioritetsafdrag	-410.500	-420.971	-437.000
Kurstab og låneomkostning, låneomlægning	-	116.694	
Indeksregulering af indeksslån	0	0	0
<b>Årets resultat med fradrag af afdrag på prioritetsgæld m.v.</b>	<b>18.000</b>	<b>75.382</b>	<b>43.800</b>
<b>Likviditetsoversigt:</b>			
<b>Likviditetsoverskud jf. årsrapport 2021</b>	<b>2.292.600</b>		
Årets budgetteret resultat for 2022, efter prioritetsafdrag	18.000		
<b>Likviditetsoverskud pr. 31. december 2022</b>	<b>2.310.600</b>		

Udover ovennævnte likviditetsoverskud pr. 31. december 2022 kan der trækkes på kassekreditens maksimum på kr. 500.000

Foranstående budget for perioden 1. januar - 31. december 2022 er udarbejdet af andelsboligforeningens bestyrelse til forelæggelse og godkendelse på den kommende generalforsamling.

Ved bestyrelsens forslag er der ikke taget hensyn til generalforsamling evt. vedtagelse af en ændring af boligafgiften samt evt. større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på ejendommen udover det budgettet anførte.