

## Noter

### 23. Budget 2025

	Budget 2025 (ej revideret)	(Realiseret 2024)	Budget 2024 (ej revideret)
Boligafgift	1.432.057	1.368.207	1.368.200
Lejeindtægter, beboelseslejemål	52.000	52.189	52.000
Vaskeriindtægter	13.000	14.433	12.000
Antenneregnskab	7.200	7.200	7.200
Ventelistegebyr m.v.	10.000	10.350	10.000
Andre indtægter	0	4.580	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.514.257</b>	<b>1.456.959</b>	<b>1.449.400</b>
Ejendomsskatter/grundskyld - netto	-158.000	-144.608	-141.000
Forsikringer	-53.000	-50.921	-48.000
Vand afgift	-55.000	-50.970	-55.000
Renovation	-85.000	-77.401	-77.400
Elforbrug fællesarealer	-25.000	-14.705	-35.000
Trappevask inkl. snerydning	-23.000	-21.457	-20.000
Gårdlaug inkl. anlægsarbejder i gård	-60.000	-54.864	-60.000
Vedligeholdelse, løbende	-200.000	-154.144	-200.000
Administrationsomkostninger inkl. ekstra ydelse	-52.000	-50.004	-50.000
Revision	-30.000	-31.100	-28.000
Advokathonorar	0	0	0
Gebyrer m.v.	-9.000	-8.151	-8.000
Godtgørelse telefon m.v.	-4.000	-3.950	-4.000
Valuarvurdering	-24.500	-24.375	-26.000
Kontorartikler m.v.	-2.000	0	-2.000
Blomster og gaver	-1.000	-915	-1.000
Møder og generalforsamling mv.	-8.000	-7.090	-4.500
Faglige kontingenter	-9.800	-8.912	-9.800
Andre abonnementer	-28.000	-26.367	-17.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	-5.700	-5.564	-5.600
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>-833.000</b>	<b>-735.498</b>	<b>-792.300</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>681.257</b>	<b>721.461</b>	<b>657.100</b>

## Noter

### 23. Budget 2024, fortsat

	Budget 2025 (ej revideret)	(Realiseret 2024)	Budget 2024 (ej revideret)
<b>Resultat før finansielle poster fortsat</b>	<b>681.257</b>	<b>721.461</b>	<b>657.100</b>
Prioritetsrenter og bidrag	-223.200	-231.871	-232.000
Modtaget ydelsesstøtte	18.000	16.959	21.500
Indeksring af indeksslån	-33.727	-24.879	-24.900
Renter Bank, netto	-	2.273	-
Låneomkostninger inkl. kurstab indfricelse	-	-	-
<b>Finansielle poster</b>	<b>-238.927</b>	<b>-237.518</b>	<b>-235.400</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>442.330</b>	<b>483.943</b>	<b>421.700</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført til næste år	442.330	483.943	421.700
<b>Disponeret I alt:</b>	<b>442.330</b>	<b>483.943</b>	<b>421.700</b>
<b>Opgørelse af årets resultat med fradrag af afdrag på prioritetsgæld</b>			
Årets resultat	442.330	483.943	421.700
Betalte prioritetsafdrag	-426.520	-421.406	-421.400
Indeksregulering af indeksslån	33.727	24.879	24.900
<b>Årets resultat med fradrag af afdrag på prioritetsgæld m.v.</b>	<b>49.537</b>	<b>87.416</b>	<b>25.200</b>
<b>Likviditetsoversigt:</b>			
<b>Likviditetsoverskud jf. årsrapport 2024</b>	<b>1.822.800</b>		
Årets budgetteret resultat for 2025, efter prioritetsafdrag	49.537		
Andelshavere, indbetalt finansiering altaner	-1.268.000		
<b>Likviditetsoverskud pr. 31. december 2025</b>	<b>604.337</b>		

Udover ovennævnte likviditetsoverskud pr. 31. december 2025 kan der trækkes på kassekreditens maksimum på kr. 500.000

Foranstående budget for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet af andelsboligforeningens bestyrelse til forelæggelse og godkendelse på den kommende generalforsamling.

Ved bestyrelsens forslag er der ikke taget hensyn til generalforsamling evt. vedtagelse af en ændring af boligafgiften samt evt. større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på ejendommen udover det budgettet anførte.