

Noter

26. Budget 2019

	Budget 2019 (ej revideret)	(Realiseret 2018)	Budget 2018 (ej revideret)
Boligafgift	1.368.000	1.378.153	1.398.000
Lejeindtægter, beboelseslejemål	50.500	50.498	50.500
Vaskerindtægter	10.000	10.697	10.000
Antenneragnskab	7.200	7.200	7.200
Ventelistegebyr	0	10.864	0
Andre indtægter	0	0	0
Indtægter i alt	1.435.700	1.457.412	1.465.700
Ejendomsskatter	-138.000	-130.142	-125.000
Forsikringer	-42.000	-38.567	-45.000
Vand afgift	-70.000	-74.168	-62.000
Renovation	-58.000	-59.797	-61.000
Elforbrug fællesarealer	-35.000	-29.010	-35.000
Trappevask	-30.000	-14.565	-18.000
Snerydning	-5.000	0	-5.000
Anden renholdelse	-5.000	-1.909	-5.000
Gårdlaug	-56.000	-54.864	-55.500
Vedligeholdelse, løbende	-200.000	-122.858	-200.000
Administrationsomkostninger	-49.500	-49.500	-49.500
Revision	-25.500	-24.375	-25.500
Advokathonorar	-10.000	-31.200	-10.000
Gebyrer m.v.	-8.000	-7.341	-6.000
Godtgørelse telefon m.v.	-4.500	-2.990	-4.500
Valuarvurdering	-20.000	-17.500	-23.500
Kontorartikler m.v.	-2.000	0	-2.000
Blomster og gaver	-2.000	-642	-2.000
Møder og generalforsamling mv.	-5.000	-4.091	-5.000
ABF kontingent	-39.000	-3.724	-3.800
Andre abonnementer	-19.500	-18.043	-18.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	-4.600	-4.601	-4.600
Driftsomkostninger i alt	-828.600	-689.887	-765.900
Resultat før finansielle poster	607.100	767.525	699.800

Noter

26. Budget 2019, fortsat

Resultat før finansielle poster fortsat	607.100	767.525	699.800
Prioritetsrenter og bidrag	-214.000	-244.571	-211.300
Modtaget ydelsesstøtte	44.000	45.409	50.000
Indeksring af indeksslån	-47.000	-47.231	-22.000
Renter Bank, netto	-2.000	-	-2.000
Låneomkostninger inkl. kurstab indfrielse	-	-28.862	-
Finansielle poster	-219.000	-275.255	-185.300
Resultat før skat	388.100	492.270	514.500
Årets resultat	388.100	492.270	514.500
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til næste år	388.100	492.270	514.500
Disponeret I alt:	388.100	492.270	514.500
Opgørelse af årets resultat med fradrag af afdrag på prioritetsgæld			
Årets resultat	388.100	492.270	514.500
Betalte prioritetsafdrag	-428.411	-436.716	-465.308
Indeksslån, som afdrages senere år	47.000	47.231	22.000
Årets resultat med afdrag af fradrag på prioritetsgæld	6.689	102.785	71.192
Likviditetsoversigt:			
Likviditetsoverskud jf. årsrapport 2018	264.000		
Årets budgetteret resultat for 2019, efter prioritetsafdrag	6.689		
Likviditetsoverskud pr. 31. december 2019	270.689		

Udover ovennævnte likviditetsunderskud pr. 31. december 2018 kan der trækkes på kassekreditens maksimum på kr. 500.000

Foranstående budget for perioden 1. januar - 31. december 2019 er udarbejdet af andelsboligforeningens bestyrelse til forelæggelse og godkendelse på den kommende generalforsamling.

Ved bestyrelsens forslag er der ikke taget hensyn til generalforsamling evt. vedtagelse af en ændring af boligafgiften samt evt. større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på ejendommen udover det budgettet anførte.