

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. A/B Kjeld Langes Gade 7-7A
Kjeld Langes Gade 7
1367 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. februar 2021
Til den 22. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311497505



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

187,07 MWh fjernvarme	174.680 kr
Samlet energjudgift	174.680 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag (skråvægge, kviste) mod gade og gård er isoleret med 150-200 mm. Hanebåndsloft (over taglejligheder) er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader mod gade og gård består af massive uisolerede teglstensvægge (60, 48 og 36 cm mursten). Gavlvæg i gård er efterisoleret med ca. 100-150 mm. Brystninger i bygningen består af en massiv teglstensvæg (24 cm mursten) med indvendig pladebeklædning, og isoleret med ca. 100 mm. Ydervæg mod gennemgang (port) består af en 24 cm massiv teglvæg isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING 4.sal: Indvendig efterisolering (i lejligheder) med 100 mm isolering på de massive ydervægge. Ydervæggene på 4.sal er tyndere (36 cm) end de resterende ydervægge/facader i ejendommen, og vil derfor være en rentabelt energiforbedring. Der skal dog tages højde for, at m ² i lejlighederne bliver mindre og at arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre mv. I forbindelse med arbejdet, skal der også udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	217.600 kr.	6.400 kr. 0,62 ton CO ₂

<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kældervægge mod uopvarmet kælderrum består af massive uisolerede teglvægge (12-24 cm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p>		
<p>Vinduer i ejendommen er fra 2008 (aflest i ruden) monteret med tolags energirude med varm kant.</p>		
<p>YDERDØRE</p>		
<p>Yderdøre (hoveddør, trappedøre, altandøre) i bygningen er ligeledes nyere døre med tolags energirude med varm kant, dog er en enkelt trappedør mod vest med alm. termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p>		
<p>Eksisterende trappedør mod gård (vest) foreslås udskiftet til en ny dør, monteret med energirude med varm kant, energiklasse A.</p>		300 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Gulve mod uopvarmet kælder er udført som trægulve med lerinds kud, og flere steder isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.</p> <p>Gulv mod uopvarmet port/gennemgang er udført som lukket bjælkelag, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisoleret etageadskillelse mod kold port/gennemgang med op til 200 mm isolering (som nedhængt loft). Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser mv.</p>	5.500 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisoleret gulve mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering (ved indblæsning af granulat i etageadskillelsen). Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.</p>	94.900 kr.	3.600 kr. 0,35 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv (i opvarmet kældergang) mod jord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Boliger: Mekanisk udsugning fra baderum, toilet eller køkken.

Eksist. anlæg, fabr.: Exhaustos

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

FORBEDRING

Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.

40.000 kr.

11.500 kr.
1,05 ton CO₂

Det gl. ventilationsanlæg fabr. Exhaustos vurderes at kunne udskiftes til et nyt og mere effektivt anlæg, evt. til en model: BESF22541EC eller BESB31541EC.

Den angivet pris er vejlede, og der skal derfor indhentes et konkret tilbud.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen (byg. 1 iht. BBR) opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret pladevarmeveksler, fabr. Reci, type SL140 TL-1/30-EE fra 2019 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.</p>		
Varmedfordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Varmørerne er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedfordelingsanlægget er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Magna3 65-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt.</p>		
<p>AUTOMATIK Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en ny Danfoss-klimastat, type ECL Comfort 310.</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmedfordelingspumper.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Det samlede vandforbrug i ejendommen udgør 1.410 m³ vand i perioden 01.09.2019 til 31.08.2020, hvilket svarer til ca. 161 liter pr. lejlighed pr. døgn.</p> <p>Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 54 liter, hvilket må siges, at være et middel til lavt vandforbrug.</p> <p>Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.</p> <p>Mht. bi-vandmålere i de enkelte lejligheder, så er det iht. bestyrelsen undersøgt, og er ikke rentabelt at få monteret.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør (stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10-20 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre Grundfos-pumpe, type UPS 25-40 B 180 med en max-effekt på 45 W.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslåes montage af ny brugsvandspumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende UPS-pumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, evt. til en Alpha3 25-40.</p>	5.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Det varme brugsvand produceres en i 1.000 liters varmtvandsbeholder, fabr. Reci, type GE 1000-4 A fra 2019, isoleret med 100 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning i trappeopgange, kælderarealer, varmecentral mv. består generelt af armaturer med LED-lys/pærer - ganske få lamper er med ældre lyspærer eller alm. lysstofsrør. Lyset styres generelt med alm. trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm pr. tag. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	10.400 kr. 1,38 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adressen Kjeld Langes Gade 7 og 7A, 1367 København K, og er privat andelsforening.

Bygningen er opført i 1876, er på 6 etager inkl. tagetage. Der er i alt 24 lejligheder i ejendommen, herunder fire taglejligheder. Der er delvis opvarmet kælder (i gangarealer) som tages med i beregningen. Ellers er kælderen generelt uopvarmet og indeholder bl.a. pulterrum samt ejendommens varmecentral.

Tag/tagbeklædning/loft:

Bygningens tag er et sadeltag med skifer. Taget (skråvægge, skunke, kviste) er generelt isoleret med ca. 150 mm. Handbåndsloft (over taglejligheder) skønnes isoleret med ca. 100 mm.

Facader:

Ydervægge i ejendommen består af massive teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten fra stuen til 4.sal). Brystninger (væg under vinduer) i bygningen består af en massiv teglstensmur, 24 cm, isoleret med ca. 100 mm indvendigt. Væg mod gennemgang til gård består af en massiv teglstensmur (24 cm) og er ligeledes isoleret med ca. 100 mm (indvendigt).

Gulv mod uopvarmet kælder/gennemgang:

Gulv mod de uopvarmede kældre er udført som lukket bjælkelag, med rør, puds og lerindskud. I flere lejligheder er gulve efterisoleret mod kælderen. Etageadskillelse mod uopvarmet gennemgang er uisolert.

Vinduer/døre:

Vinduer i ejendommen er generelt nyere vinduer fra 2008 (aflæst i ruden) monteret med energiruder med varm kant. Yderdøre i bygningen (hoveddør, trappedøre, altandøre) er også nyere døre med energirudet, en enkelt trappedør mod gård/vest er med alm. termorude med kold kant.

Forhold ved besøget i ejendommen den 09.02.2021:

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlemmer fra ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: -2°C, sol og lidt overskyet.

Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, cykelrum samt gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2019

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:

Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kjeld Langes Gade 7, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kjeld Langes Gade 7, 1367 København K	107	4	9.142
Kjeld Langes Gade 7, 5. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kjeld Langes Gade 7, 1367 København K	83	1	7.092
Kjeld Langes Gade 7, 5. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kjeld Langes Gade 7, 1367 København K	86	1	7.348
Kjeld Langes Gade 7, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kjeld Langes Gade 7, 1367 København K	108	5	9.228
Kjeld Langes Gade 7, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kjeld Langes Gade 7, 1367 København K	91	1	7.775
Kjeld Langes Gade 7A, 5. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kjeld Langes Gade 7A, 1367 København K	53	1	4.528
Kjeld Langes Gade 7A, 5. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kjeld Langes Gade 7A, 1367 København K	51	1	4.357
Kjeld Langes Gade 7A, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kjeld Langes Gade 7A, 1367 København K	70	10	5.981

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejers samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	4.sal: Indvendig efterisolering af massive ydervægge (i lejligheder) med 100 mm isolering.	217.600 kr.	9,49 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse/gulv mod kold port/gennemgang med op til 200 mm isolering	5.500 kr.	2,14 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering (indblæsning af granulat)	94.900 kr.	5,27 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Ventilation	Nyt mekanisk udsugningsanlæg	40.000 kr.	5.340 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montage af ny cirkulationspumpe.	5.500 kr.	236 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Montage af solceller på det flade tag mod syd.	111.300 kr.	4.835 kWh Elektricitet 2.172 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende trapedør mod gård (vest).	0,32 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kjeld Langes Gade 7, 1367 København K

Adresse	Kjeld Langes Gade 7, 1367 København K
BBR nr	101-304655-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1876
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2032 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2032 m ²
Heraf tagetage opvarmet	273 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	60 m ²
Uopvarmet kælderetage	305 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.069 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.967 kr. pr. år
Varmeforbrug	181,67 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-09-2019 til 01-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	127.660 kr. pr. år
Fast afgift	45.967 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	173.628 kr. pr. år
Varmeforbrug	191,56 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,45 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at del af kælderen (gangarealer) opvarmes.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 01.09.2019 til og med 01.09.2020 udgør 181,7 MWh. Det omregnet til et normalår giver 191,6 MWh. Det beregnede forbrug er på 187,1 MWh, og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1 iht. BBR) får energimærket C.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil ejendommen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

I perioden 2019-2020 ses en fin fjernvarmeafkøling. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at,

- alle termostatventiler virker efter hensigten,
- varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	50.923 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311497505

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. A/B Kjeld Langes Gade 7-7A
Kjeld Langes Gade 7
1367 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. februar 2021 til den 22. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497505