

AB Søblik

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 13. juni 2026

Lørdag den 13. juni 2026 kl. 11:00, blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Søblik med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt på matriklen Kjeld Langede 7, 1367 København K.

Tilstede var 16 andelshavere, 5 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 21 stemmer.

Foreningens formand Justina Thorning Clark bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Justina Clark blev valgt som dirigent og Monica Carlsson som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Bestyrelsen stiller forslag om, at foreningen laver et tag- og renoveringsprojekt på ca. 11,21 mio. kr. (jf. tidligere bilag fra GF). Med dette forslag søger bestyrelsen generalforsamlingens godkendelse af projektet og den økonomiske ramme i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Bliver forslaget vedtaget kan renoveringen igangsættes uden yderligere generalforsamling, hvis der opnås støtte.

Bestyrelsen orienterede mundtligt om baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling.

Der spørges til de to ekstra baderum, og de ekstra udgifter til dette.

Justina orienterede om at der kan gives tilskud fra KK til dette, hvilket for de to ekstra baderum vil udgøre i alt 150.000 kr. Derefter spørges der til konsekvenserne for andelsværdien for de lejligheder som kan få lavet baderum. Justina svarer at det ikke har med andelsværdien at gøre som er ens for alle. Hvorvidt det kan have konsekvenser for huslejen for lejeren skal vi undersøge med administrator.

Alle tilstedeværende stemmer for forslaget, en af fuldmagterne stemmer blankt og de andre fuldmagter stemmer for forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

Eventuelt

Under eventuelt gør Rie og Lene opmærksomme på at hvis der er nogen fra 7A som vil flytte op i 7 så har de brug for at flytte ned til en af de lavere etager.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 12:00

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på: beboer.byggbolig.com/forening/soeblik

Justina Thorning Clark (formand og dirigent)

Justina Thorning Clark.

Sabine Jo Troelstrup (bestyrelsesmedlem)

Sabine Jo Troelstrup

Theis Piel Christensen (bestyrelsesmedlem)

Theis Piel Christensen

Kasper Grove-Rasmussen (bestyrelsesmedlem)

Kasper Grove-Rasmussen

Monica Carlsson (bestyrelsesmedlem)

Monica Carlsson