

Pos. nr.:	Vurdering	Planlagt vedligeholdelsesbudget	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	SUM
01		TAG											
01.01	C	Tagbelægning		1.000.000									1.000.000
01.02	B/C	Taggenemføringer											-
01.03	B	Tagrender og -nedløb											-
01.04	B/C	Tagetagen	60.000										60.000
01.05	B/C	Tagvinduer	10.000										10.000
01.06	C	Brandkamme	35.000										35.000
01.07	A/C	Skorstene		5.000									5.000
02		KÆLDER OG FUNDERING											
02.01	B/C	Kældergulv	5.000										5.000
02.02	B/C	Kælderydervægge og skillevægge											-
02.03	B	Kælderrum											-
03		FACADER											
03.01	B/C	Sokkel	5.000										5.000
03.02	B/C	Gadefacader, undersøgelse		30.000									30.000
03.03	B	Gårdfacade		30.000									30.000
03.04	B/C	Sålbænke		35.000									35.000
03.05	A/B	Gesimsbånd og hovedgesims		35.000									35.000
03.06	B	Franske altaner											-
04		VINDUER											
04.01	B	Kældervinduer	10.000							10.000			20.000
04.02	C	Vinduer i kviste	50.000					60.000					110.000
04.03	B/C	Facadevinduer		80.000					90.000				170.000
04.04	B/C	Fuger	80.000										80.000
05		UDVENDIGE DØRE											
05.01	B/C	Hovedopgangsdøre og døre til trapperum	20.000					20.000					40.000
05.02	C	Kælderdør								8.000			8.000
05.03	B	Udgangsdør fra fælles køkken	5.000					5.000					
05.04	B	Døre i franske altaner	15.000					15.000					
06		TRAPPER											
06.01	A/B	Hovedtrapper											-
06.02	B/C	Køkkentrapper	15.000										15.000
07		PORT OG GENNEMGANGE											
-	-	-											-
08		ETAGEADSKILLELSER											
08.01	B	Etageadskillelser											-
09		WC / BAD											
09.01	C	Fælles baderum	30.000										30.000
10		KØKKEN											
10.01	B	Fælles køkken											-
11		VARMEANLÆG											
11.01	B	Varmecentralen											-
11.02	B	Isolering af varmeinstallationer	5.000										5.000
11.03	A/B	Radiatorer											-
12		AFLØB											
12.01	A/C	Faldstammer				60.000							60.000
13		KLOAK											
13.01	B	Kloakken				20.000							20.000
14		VANDINSTALLATION											
14.01	B	Vandinstallation											-
14.02	B	Isolering af vandinstallationer											-
15		GASINSTALLATION											
15.01	B	Gasinstallation											-
16		VENTILATION											
16.01	B	Kælderrums ventilation											-
16.02	B	Aftræk fra køkkener					25.000						25.000
16.03	B	Aftræk fra toiletter					25.000						25.000
16.04	C	Aftræk fra fælles baderum	5.000										
17		EL OG SVAGSTRØM											
17.01	B	Elinstallationer (fællesarealer)											-
17.02	-	Elinstallationer (lejligheder)											-
17.03	B	Dørtelefonanlæg											-
17.04	B	Røgalarmer											-
17.05	B	Belysning i opgange											-
18		ØVRIGE BYGNINGSARBEJDER											
-	-	-											-
19		PRIVATE FRIAREALER											
19.01	B	Belægning i gården	2.000										2.000
20		BYGGEPLADS											
		Lift, stillads og byggeplads er indeholdt i ovenstående priser									135.000		135.000
		Vedligeholdelsesudgifter i alt, ekskl. moms	352.000	1.215.000	50.000	80.000	-	100.000	90.000	18.000	135.000	-	1.995.000
		Moms	88.000	303.750	12.500	20.000	-	25.000	22.500	4.500	33.750	-	498.750
		Samlet vedligeholdelses- og driftsbudget inkl. moms	440.000	1.518.750	62.500	100.000	-	125.000	112.500	22.500	168.750	-	2.493.750