

# Andelsboligforeningen Omkring Pinse



Drifts- og likviditets-budget for perioden 2021-2022

	Budget 2020-2021	Realiseret 2020-2021	Budget 2021-2022
Boligafgift ...	372.469 kr.	372.465 kr.	372.465 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>372.469 kr.</b>	<b>372.465 kr.</b>	<b>372.465 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>63.000 kr.</b>	<b>64.349 kr.</b>	<b>65.708 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	39.000 kr.	40.382 kr.	41.208 kr.
- Forsikringer ...	24.000 kr.	23.967 kr.	24.500 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>56.000 kr.</b>	<b>21.281 kr.</b>	<b>51.800 kr.</b>
- Renovation mm. ...	17.000 kr.	17.481 kr.	17.800 kr.
- Elektricitet ...	14.000 kr.	9.485 kr.	14.000 kr.
- Regulering tidligere år ...	kr.	-21.198 kr.	kr.
- Vandafgift ...	25.000 kr.	15.513 kr.	20.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>46.000 kr.</b>	<b>27.089 kr.</b>	<b>46.000 kr.</b>
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	38.500 kr.	27.089 kr.	38.500 kr.
- Vedligeholdelse (større projekter) facaderenovering ...	0 kr.	kr.	kr.
- Renholdelse - adgangsvej anden forening ...	7.500 kr.	kr.	7.500 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>50.848 kr.</b>	<b>74.216 kr.</b>	<b>53.000 kr.</b>
- Administration ...	21.748 kr.	21.748 kr.	22.400 kr.
- Revision ...	17.000 kr.	16.800 kr.	17.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	4.646 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	0 kr.	476 kr.	1.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Antenne	2.100 kr.	2.016 kr.	2.100 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	28.530 kr.	5.500 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>65.000 kr.</b>	<b>109.787 kr.</b>	<b>70.114 kr.</b>
- Renter og bidrag	65.000 kr.	71.842 kr.	67.914 kr.
- Låneomkostninger, kurstab mv ...	kr.	35.791 kr.	kr.
- Renter, netto	0 kr.	2.154 kr.	2.200 kr.
<b>Skat</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>280.848 kr.</b>	<b>296.722 kr.</b>	<b>286.623 kr.</b>
- Afskrivninger ...	- kr.	kr.	0 kr.
Resultat før afdrag	91.621 kr.	75.743 kr.	85.842 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	98.000 kr.	100.043 kr.	87.171 kr.
<b>Årets likviditetsmæssige resultat ...</b>	<b>-6.379 kr.</b>	<b>-24.300 kr.</b>	<b>-1.329 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
Budgettet er baseret på, at boligafgiften er uændret i 2021-2022			
<b>Likviditet</b>			
Likviditet primo ...			566.988 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021 ...			-43.955 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022 ...			-1.329 kr.
Likviditet ultimo			521.704 kr.