

Andelsboligforeningen Omkring Pinse



Drifts- og likviditets-budget for perioden 2020-2021

	Budget 2019-2020	Realiseret 2019-2020	Budget 2020-2021
Boligafgift ...	374.900 kr.	372.467 kr.	372.467 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	374.900 kr.	372.467 kr.	372.467 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	57.700 kr.	57.318 kr.	63.000 kr.
- Ejendomsskat ...	36.700 kr.	34.274 kr.	39.000 kr.
- Forsikringer ...	21.000 kr.	23.044 kr.	24.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	58.000 kr.	62.798 kr.	56.000 kr.
- Renovation mm. ...	17.000 kr.	34.132 kr.	17.000 kr.
- Elektricitet ...	14.000 kr.	10.194 kr.	14.000 kr.
- Vandafgift ...	27.000 kr.	18.472 kr.	25.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	43.500 kr.	13.591 kr.	46.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	38.500 kr.	13.591 kr.	38.500 kr.
- Vedligeholdelse (større projekter) facaderenovering ...	0 kr.	kr.	kr.
- Renholdelse - adgangsvej anden forening ...	5.000 kr.	kr.	7.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	51.100 kr.	52.890 kr.	50.848 kr.
- Administration ...	20.500 kr.	22.171 kr.	21.748 kr.
- Revision ...	17.500 kr.	19.063 kr.	17.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	11.000 kr.	3.949 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Antenne	2.100 kr.	2.007 kr.	2.100 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	0 kr.	5.700 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	65.000 kr.	61.208 kr.	65.000 kr.
- Renter og bidrag	65.000 kr.	61.208 kr.	65.000 kr.
- Renter, netto	0 kr.	kr.	0 kr.
Skat	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	275.300 kr.	247.805 kr.	280.848 kr.
- Afskrivninger ...	4.000 kr.	kr.	0 kr.
Resultat før afdrag	95.600 kr.	124.662 kr.	91.619 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	98.800 kr.	97.141 kr.	98.000 kr.
Årets likviditetsmæssige resultat ...	-3.200 kr.	27.521 kr.	-6.381 kr.

Bemærkninger:

Budgettet er baseret på, at boligafgiften ikke reguleres.

Oplysninger om renteudgift og afdrag på foreningens realkreditlån er ikke tilgængelige og er derfor estimeret.

Likviditet

Likviditet primo ...	603.532 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-2020 ...	-61.986 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021 ...	-6.381 kr.
Likviditet ultimo	535.165 kr.