

Andelsboligforeningen Omkring Pinse



Drifts- og likviditets-budget for perioden 2023-2024

	Budget 2022-2023	Realiseret 2022-2023	Budget 2023-2024
Boligafgift ...	372.465 kr.	372.465 kr.	372.465 kr.
Øvrige indtægter (fælleslokale)...	25.200 kr.	25.200 kr.	25.200 kr.
Indtægter i alt ...	397.665 kr.	397.665 kr.	397.665 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	70.254 kr.	72.090 kr.	73.280 kr.
- Ejendomsskat ...	41.769 kr.	41.510 kr.	41.780 kr.
- Forsikringer ...	28.485 kr.	30.580 kr.	31.500 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	66.622 kr.	55.896 kr.	57.956 kr.
- Renovation mm. ...	18.388 kr.	22.170 kr.	21.956 kr.
- Elektricitet ...	25.904 kr.	14.970 kr.	16.000 kr.
- Vandafgift ...	22.330 kr.	18.756 kr.	20.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	47.500 kr.	12.797 kr.	48.015 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	38.500 kr.	3.550 kr.	38.500 kr.
- Vedligeholdelse (større projekter) facaderenovering ...	0 kr.	kr.	kr.
- Renholdelse (rotter og fortov) ...	1.000 kr.	757 kr.	1.015 kr.
- Renholdelse - adgangsvej anden forening ...	8.000 kr.	8.490 kr.	8.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	83.571 kr.	82.771 kr.	88.153 kr.
- Administration ...	24.462 kr.	24.081 kr.	24.803 kr.
- Revision ...	20.144 kr.	21.475 kr.	21.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.365 kr.	7.525 kr.	7.550 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	232 kr.	1.000 kr.
- Fælleslokale udgifter ...	25.000 kr.	17.595 kr.	25.000 kr.
- Switch ...	kr.	3.789 kr.	0 kr.
- Antenne	2.100 kr.	2.219 kr.	2.300 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.500 kr.	5.855 kr.	6.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	42.227 kr.	75.556 kr.	64.874 kr.
- Renter og bidrag	42.227 kr.	53.906 kr.	44.874 kr.
- Låneomkostninger, kurstab mv ...	kr.	kr.	0 kr.
- Ydelsesstøtte byfornyelseslån ...	kr.	-28.619 kr.	kr.
- indeksregulering indeksslån	kr.	48.912 kr.	19.000 kr.
- Renter, netto	0 kr.	1.357 kr.	1.000 kr.
Skat	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	310.174 kr.	299.110 kr.	332.278 kr.
- Afskrivninger ...	- kr.	kr.	0 kr.
Resultat før afdrag	87.491 kr.	98.555 kr.	65.386 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	90.226 kr.	106.535 kr.	107.851 kr.
Årets likviditetsmæssige resultat ...	-2.735 kr.	-7.980 kr.	-42.465 kr.

Bemærkninger:

Budgettet er baseret på, at boligafgiften er uændret i 2023-2024

Likviditet

Likviditet primo ...	631.444 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023 (fra passiver i balancen)...	-60.611 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...	-42.465 kr.
Likviditet ultimo	528.368 kr.