

AB omkring Pinse

Drifts- og likviditets-budget for 2024-2025



	Budget 2023-2024	Realiseret 2023-2024	Budget 2024-2025
- Boligafgift...	372.465 kr.	372.464 kr.	372.464 kr.
- Andre indtægter ...	25.200 kr.	1.083 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	397.665 kr.	373.547 kr.	372.464 kr.
- Vedligeholdelse ...	38.500 kr.	106.722 kr.	38.500 kr.
- Renholdelse (rottet og fortov) ...	1.015 kr.	0 kr.	1.628 kr.
- Renholdelse - adgangsvej aden forening ...	8.500 kr.	8.660 kr.	8.700 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	48.015 kr.	115.382 kr.	48.828 kr.
- Renovation mm. ...	21.956 kr.	23.224 kr.	1) 22.171 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	41.780 kr.	42.549 kr.	2) 42.939 kr.
- Elektricitet / gas ...	16.000 kr.	7.512 kr.	8.000 kr.
- Vand ...	20.000 kr.	22.865 kr.	23.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	99.736 kr.	96.150 kr.	96.110 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	31.500 kr.	28.322 kr.	28.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	31.500 kr.	28.322 kr.	28.500 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	1.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Brandteknisk gennemgang		8.000 kr.	0 kr.
- Antenne/verdens TV ...	2.300 kr.	2.298 kr.	2.300 kr.
- Fælleslokale udgifter ...	25.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	28.300 kr.	10.298 kr.	2.300 kr.
- Administrationshonorar ...	24.803 kr.	25.195 kr.	25.951 kr.
- Revisionshonorar ...	21.500 kr.	21.500 kr.	21.500 kr.
- Valuar ...	0 kr.	22.500 kr.	22.500 kr.
- Gebyr ...	7.550 kr.	8.498 kr.	8.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	6.000 kr.	12.645 kr.	12.600 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	59.853 kr.	90.338 kr.	91.051 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-206 kr.	0 kr.
- Ydelsesstøtte byfornyelseslån ...	kr.	-28.908 kr.	-28.623 kr.
- Indeksregulering indeksslån ...	19.000 kr.	18.659 kr.	8.094 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	1.000 kr.	407 kr.	500 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	44.874 kr.	52.926 kr.	51.355 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	64.874 kr.	42.878 kr.	31.326 kr.
Driftsudgifter i alt ...	332.278 kr.	383.368 kr.	298.115 kr.
Resultat før afdrag ...	65.387 kr.	-9.821 kr.	74.349 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	107.851 kr.	107.854 kr.	108.720 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-42.465 kr.	-117.675 kr.	-34.371 kr.
Årets resultat ...	-42.465 kr.	-117.675 kr.	-34.371 kr.
Forslag til stigning i boligafgift pr. 1.1.2025 (5 %) ...	0 kr.	0 kr.	12.415 kr.
Forslag til stigning i boligafgift pr. 1.1.2025 (10 %) ...	0 kr.	0 kr.	24.831 kr.

Bemærkninger:

2) Ejendomsskat er varslet op til 77.512 kr. dog kan ejendomsskat max stige med 2,8 % i 2024 & med 4,75 % efterfølgende år.

Likviditet:

Likviditet primo ...	601.054 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...	-115.808 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	-34.371 kr.
Foreslået stigning i boligafgift 5% ...	12.415 kr.
Likviditet ultimo ...	463.291 kr.