

AB omkring Pinse

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



	Budget 2024-2025	Realiseret 2024-2025	Budget 2025-2026
- Boligafgift...	372.464 kr.	384.880 kr.	391.087 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	372.464 kr.	384.880 kr.	391.087 kr.
- Vedligeholdelse ...	38.500 kr.	130.803 kr.	40.000 kr.
- Renholdelse (rottter og fortov) ...	1.628 kr.	0 kr.	1.784 kr.
- Renholdelse - adgangsvej aden forening ...	8.700 kr.	8.700 kr.	8.700 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	48.828 kr.	139.503 kr.	50.484 kr.
- Renovation mm. ...	22.171 kr.	24.804 kr.	25.344 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	42.939 kr.	45.297 kr.	2) 46.477 kr.
- Elektricitet / gas ...	8.000 kr.	6.078 kr.	8.000 kr.
- Vand ...	23.000 kr.	22.657 kr.	23.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	96.110 kr.	98.836 kr.	102.821 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	28.500 kr.	32.595 kr.	33.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	28.500 kr.	32.595 kr.	33.000 kr.
- Renholdelse ...	0 kr.	468 kr.	500 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	0 kr.	468 kr.	500 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	kr.	94 kr.	100 kr.
- Antenne/verdens TV ...	2.300 kr.	2.289 kr.	2.300 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	2.300 kr.	2.383 kr.	2.400 kr.
- Administrationshonorar ...	25.951 kr.	25.951 kr.	26.730 kr.
- Revisionshonorar ...	21.500 kr.	20.681 kr.	21.500 kr.
- Valuar ...	22.500 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	8.500 kr.	9.150 kr.	9.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	12.600 kr.	10.301 kr.	11.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	91.051 kr.	66.083 kr.	68.730 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-1.535 kr.	0 kr.
- Ydelsesstøtte byfornyelseslån ...	-28.623 kr.	-28.626 kr.	-28.400 kr.
- Indeksregulering indeksslån ...	8.094 kr.	8.009 kr.	8.776 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	500 kr.	209 kr.	500 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	51.355 kr.	51.050 kr.	49.517 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	31.326 kr.	29.107 kr.	30.393 kr.
Driftsudgifter i alt ...	298.115 kr.	368.975 kr.	288.327 kr.
Resultat før afdrag ...	74.349 kr.	15.905 kr.	102.760 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	108.720 kr.	108.722 kr.	109.700 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-34.372 kr.	-92.817 kr.	-6.940 kr.
Årets resultat ...	-34.372 kr.	-92.817 kr.	-6.940 kr.
Forslag til stigning i boligafgift pr. 1.1.2025 (5 %) ...	12.415 kr.	0 kr.	kr.

Bemærkninger:

2) Ejendomsskat er varslet op til 77.512 kr. dog kan ejendomsskat max stige med 2,8 % i 2024 & med 4,75 % efterfølgende år.

Likviditet:

Likviditet primo ...	429.552 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	-30.060 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	-6.940 kr.
Likviditet ultimo ...	392.552 kr.