

# Andelsboligforeningen Omkring Pinse



Drifts- og likviditets-budget for perioden 2022-2023

	Budget 2021-2022	Realiseret 2021-2022	Budget 2022-2023
Boligafgift ...	372.465 kr.	372.467 kr.	372.465 kr.
Øvrige indtægter (fælleslokale)...	0 kr.	23.975 kr.	25.200 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>372.465 kr.</b>	<b>396.442 kr.</b>	<b>397.665 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>65.708 kr.</b>	<b>67.478 kr.</b>	<b>70.254 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	41.208 kr.	41.582 kr.	41.769 kr.
- Forsikringer ...	24.500 kr.	25.896 kr. 1)	28.485 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>51.800 kr.</b>	<b>59.501 kr.</b>	<b>66.622 kr.</b>
- Renovation mm. ...	17.800 kr.	26.249 kr.	18.388 kr.
- Elektricitet ...	14.000 kr.	12.952 kr. 2)	25.904 kr.
- Vandafgift ...	20.000 kr.	20.300 kr. 1)	22.330 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>46.000 kr.</b>	<b>23.133 kr.</b>	<b>47.500 kr.</b>
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	38.500 kr.	22.405 kr.	38.500 kr.
- Vedligeholdelse (større projekter) facaderenovering ...	0 kr.	kr.	kr.
- Renholdelse (rotter og fortov) ...	kr.	728 kr.	1.000 kr.
- Renholdelse - adgangsvej anden forening ...	7.500 kr.	kr.	8.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>53.000 kr.</b>	<b>46.068 kr.</b>	<b>83.571 kr.</b>
- Administration ...	22.400 kr.	22.238 kr. 1)	24.462 kr.
- Revision ...	17.000 kr.	18.313 kr. 1)	20.144 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	4.877 kr. 1)	5.365 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	kr.	1.000 kr.
- Fælleslokale udgifter ...	kr.	-5.134 kr.	25.000 kr.
- Antenne	2.100 kr.	2.039 kr.	2.100 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.500 kr.	3.735 kr.	5.500 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>70.114 kr.</b>	<b>43.211 kr.</b>	<b>42.227 kr.</b>
- Renter og bidrag	67.914 kr.	54.529 kr.	42.227 kr.
- Låneomkostninger, kurstab mv ...	kr.	kr.	0 kr.
- Ydelsesstøtte byfornyelseslån ...	kr.	-28.457 kr.	kr.
- indeksregulering indeksslån ....	kr.	12.476 kr.	kr.
- Renter, netto	2.200 kr.	4.663 kr.	0 kr.
<b>Skat</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>286.622 kr.</b>	<b>239.391 kr.</b>	<b>310.174 kr.</b>
- Afskrivninger ...	- kr.	kr.	0 kr.
Resultat før afdrag	85.843 kr.	157.051 kr.	87.491 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	87.171 kr.	105.331 kr.	90.226 kr.
<b>Årets likviditetsmæssige resultat ...</b>	<b>-1.329 kr.</b>	<b>51.720 kr.</b>	<b>-2.735 kr.</b>

## Bemærkninger:

Budgettet er baseret på, at boligafgiften er uændret i 2022-2023

1) Der er lagt 10 % ind til almindelige prisstigninger (nettoprisindeks aug22: 9,6 %)

2) Der er lagt 100 % ind i budgettet til prisstigning på el.

## Likviditet

Likviditet primo ...	572.504 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022 (fra passiver i balancen)...	-32.832 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023 ...	-2.735 kr.
Likviditet ultimo	536.937 kr.

06-12-2022