

A/B Omkring Pinse

BUDGET

For perioden
01.09.2014 til 31.08.2015

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

2. december 2014

Dirigent



Administrator: Mette Thisted Madsen

☎ 45 26 86 58
✉ mtm@datea.dk

Controller: Stephanie Mønster

☎ 45 26 02 40
✉ stm@datea.dk

EjendomNr: 61961

Beskyttelse

*Ki Sunde
København
Næste H. can Platen*



Resultatbudget for perioden 01.09.2014 - 31.08.2015

	Note	Realiseret 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
Indtægter				
Opkrævet boligafgift	1	343.404	338.604	338.604
Diverse Indtægt	2	546	0	0
Indtægter i alt		343.950	338.604	338.604
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	3	-46.827	-46.300	-47.800
Forsyning	4	-74.283	-73.500	-75.800
Renholdelse	5	0	-1.000	-500
Fælles drift	6	-1.252	0	-1.500
Vedligeholdelse og forbedringer	7	-8.582	-50.000	-50.000
Administration	8	-57.540	-57.000	-57.520
Omkostninger i alt		-188.484	-227.800	-233.120
Resultat af primær drift		155.466	110.804	105.484
Afskrivninger		-3.958	-4.000	-3.958
Finansielle poster				
Finansielle indtægter	9	273	0	0
Finansielle udgifter	10	-51.091	-45.000	-29.000
Finansielle poster i alt		-50.818	-45.000	-29.000
Periodens resultat		100.690	61.804	72.526
Likviditet (se specifikation)				
Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld				36.484

Resultatbudget for perioden 01.09.2014 - 31.08.2015

Noter	Realiseret 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
1			
Boligafgift			
Boligafgift	338.604	338.604	338.604
Diverse indtægt	4.800	0	0
Boligafgift i alt	343.404	338.604	338.604
2			
Øvrige indtægter			
Rykkergebyrer	546	0	0
Diverse indtægt i alt	546	0	0
3			
Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	28.723	27.800	29.500
Bygningsforsikring	18.104	18.500	18.300
Forsikring og ejendomsskatter i alt	46.827	46.300	47.800
4			
Forsyning			
El-forbrug	12.919	12.500	13.200
Vandudgift	32.956	35.000	33.500
Renovation via skattebillet	23.089	23.000	23.600
Koda- og Copy Dan afgift	5.319	3.000	5.500
Forsyning i alt	74.283	73.500	75.800
5			
Renholdelse			
Rengøringsartikler	0	1.000	500
Renholdelse i alt	0	1.000	500
6			
Fælles drift			
Køb af redskaber under straksafskrivning	1.252	0	1.500
Fælles drift i alt	1.252	0	1.500

Resultatbudget for perioden 01.09.2014 - 31.08.2015

Noter	Realiseret 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
7 Vedligeholdelse og forbedringer			
Terræn, grund diverse	5.752	0	0
Bygning indvendig diverse	355	0	0
Vandinstallationer (incl sprinkler)	1.270	0	0
El-installationer	1.205	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	50.000	50.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	8.582	50.000	50.000
8 Administration			
Ejendomsadministration	40.199	40.200	40.620
Anden administration	625	0	0
Honorar revisor	15.900	15.300	15.900
Kontorartikler , tryksager og porto	0	500	0
Afrundinger og differencer	-0	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	816	1.000	1.000
Administration i alt	57.540	57.000	57.520
9 Finansielle indtægter			
Renter bank	273	0	0
Finansielle indtægter i alt	273	0	0
10 Finansielle udgifter			
Renter prioritetsgæld	73.481	75.000	66.500
Offentlig støtte til prioritetsrenter	-22.390	-30.000	-37.500
Finansielle udgifter i alt	51.091	45.000	29.000

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.08.2015	72.526
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	3.958
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	3.958
Likviditet til/fra driften	76.484
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-40.000
Likviditet til finansiering	-40.000
Årets budgetterede likviditet	36.484
Likvider, primo	168.507
Budgetteret likviditet, ultimo	204.991
<i>Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld</i>	36.484