

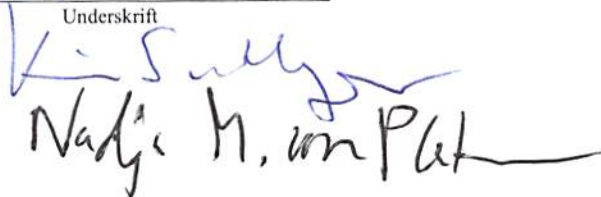
**A/B Omkring Pinse
Sankt Hans Gade 30-30 A
2200 København N**

Budget
for perioden
1. september 2013 - 31. august 2014

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling



Underskrift



Administrator: Kirsten Kloster
Telefon: 45260594
E-mail: kkl@datea.dk

Controller: Stephanie Mønster
Telefon: 45260240
E-mail: stm@datea.dk



Budget for A/B Omkring Pinse	sep 2012 - aug 2013		aug-2014	
	Realiseret	Budget	Budget	
Indtægter				
Boligafgift og lejeindtægter	1	333.229	333.225	338.604
Andre Indtægter	2	7.554	0	0
Indtægter i alt		340.783	333.225	338.604
Udgifter				
Vaskeri	3	-2.143	0	0
Administration	4	-73.894	-57.000	-57.000
Vedligeholdelse	5	-36.783	-50.000	-50.000
Renholdelse	6	-22.888	-26.000	-24.000
Skatter, afgifter og forsikring	7	-92.121	-98.000	-93.800
Andre udgifter	8	-8.369	-2.100	-3.000
Udgifter i alt		-236.197	-233.100	-227.800
Resultat af primær drift		104.586	100.125	110.804
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		232	0	0
Renter prioritetsgæld		-75.324	-67.700	-75.000
Offentlig støtte til prioritetsrenter		23.447	39.600	30.000
Finansielle poster i alt		-51.646	-28.100	-45.000
Afskrivninger		-3.958	-4.000	-4.000
Ekstraordinære poster				
Ekstraordinære Udgifter		-941	0	0
Ekstraordinære poster i alt		-941	0	0
Periodens resultat		48.042	68.025	61.804

Likviditet (se specifikation)

Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld: 2.304

Kommentarer:



Budget for A/B Omkring Pinse	sep 2012 - aug 2013		aug-2014
	Realiseret	Budget	Budget
Noter:			
1 Boligafgift			
Boligafgift	333.229	333.225	338.604
Boligafgift i alt	333.229	333.225	338.604
2 Andre Indtægter			
Diverse indtægt	7.554	0	0
Andre Indtægter i alt	7.554	0	0
3 Vaskeri			
Forbrugsmaterialer	-2.143	0	0
Vaskeri i alt	-2.143	0	0
4 Administration			
Ejendomsadministration	39.483	39.200	40.200
Honorar revisor	15.300	15.300	15.300
Drift af varmeinstallationer	17.420	0	0
Kontorartikler , tryksager og porto	0	1.000	500
Fællesarbejde	978	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	713	1.500	1.000
Administrationsomkostninger i alt	73.894	57.000	57.000
5 Vedligeholdelse			
Bygning udvendig diverse	6.083	0	0
Trapper og ramper	29.975	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	726	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	50.000	50.000
Vedligeholdelse i alt	36.783	50.000	50.000
6 Renholdelse			
Renovation via skattebillet	22.888	21.000	23.000
Rengøringsartikler	0	5.000	1.000
Renholdelse i alt	22.888	26.000	24.000



Budget for	sep 2012 - aug 2013		aug-2014
A/B Omkring Pinse	Realiseret	Budget	Budget
Noter:			
7 Skatter, afgifter og forsikringer			
El-forbrug	12.778	14.000	12.500
Vandudgift	34.518	35.000	35.000
Skatter og afgifter	26.139	26.000	27.800
Bygningsforsikring	18.685	23.000	18.500
Skatter, afgifter og forsikringer i alt	92.121	98.000	93.800
8 Andre udgifter			
Antenne og hybridnet	5.500	0	0
Koda- og Copy Dan afgift	2.869	2.100	3.000
Andre udgifter	8.369	2.100	3.000



Likviditet for A/B Omkring Pinse	aug-2014 Budget
Årets resultat	61.804
Regulering for poster uden likvid påvirkning for årets resultat	
Afskrivninger	4.000
Afskrivninger, vaskeri	0
Regulering i alt	<u>4.000</u>
Likviditet til/fra driften	65.804
Likviditet til/fra projekter	<u>0</u>
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	<u>-63.500</u>
Likviditet til/fra finansiering	<u>-63.500</u>
Årets budgetterede likviditetsændring	2.304
Likvider, primo	<u>157.187</u>
Budgetteret likviditet, ultimo	<u>159.491</u>