

REVISIONSFIRMAET RASMUSSEN, LOPS & BRANDT

STATSAUTORISEREDE REVISORER

København: Finsensvej 80
2000 Frederiksberg
Tlf. 01/87 99 11



Køge: Torvet 19
4600 Køge
Tlf. 03/65 52 52

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Regnskab for året 1984/85

5' regnskabsår

Resultatopgørelse for perioden
1' september 1984 - 31' august 1985

- I n d t æ g t e r -

1984/85 <u>Budget</u>		1984/85 <u>Regnskab</u>
154.300	Boligafgift - medlemmer	kr. 161.491
<u>17.000</u>	Boligafgift - ikke medlemmer	" 11.725
171.300		kr. 173.216
0	Avance ved salg af lejlighed	" 9.192
0	Renteindtægt	" 46
0	Reservefondsudlodning	" 216
<u>0</u>	Restancegebyrer	" 100
171.300	Indtægter i alt	kr. 182.770
=====		=====

- U d g i f t e r -

56.300	Prioritetsrenter	kr. 55.746
6.000	Renter af kassekredit m.v.	" 3.523
20.000	Ejendomsskatter og afgifter	" 25.648
4.000	Forsikringer	" 5.042
5.500	El	" 6.885
<u>1.500</u>	Renholdelse	" 943
93.300	transport	kr. 97.787

STATSAUTORISEREDE REVISORER:

København: Gunnar Rasmussen · Otto Lops · Hans Christian Boserup · Per Winther
Køge: Ove Brandt · Søren Windahl Pedersen

1984/85

Budget

93.300

1984/85

Regnskab

97.787

transport kr.

Håndværkerudgifter:

Maler	2.890		
Murer	10.109		
Blikkenslager	1.196		
Glarmester	376		
Vaskeanlæg	792		
Kloak	218		
Diverse udgifter vedr. arbejds- week-end	615		
Vaskemaskine	16.104		
Spiseborde	1.968		
Diverse	<u>2.293</u>		
	36.561		
- vaskemaskine og spiseborde over- ført til ejendommens værdikonto	<u>18.072</u>	"	18.489
15.400 Administration		"	15.360
6.800 Revision		"	6.676
2.500 Kontorhold m.m.		"	1.142
1.000 Generalforsamling og møder		"	685
0 Hensat til indvendig vedligeholdelse		"	778
1.000 Diverse		"	648
<u>0</u> Kassedifference		"	<u>1.746</u>
146.000	Udgifter i alt	kr.	143.311
=====			=====

Årets resultat andrager herefter

171.300	Indtægter i alt	kr.	182.770
<u>146.000</u>	- udgifter i alt	"	<u>143.311</u>
25.300	Driftsoverskud	kr.	39.459
<u>30.800</u>	Anvendt til afdrag på prioritetsgæld	"	<u>30.890</u>
- 5.500	Overskud	kr.	8.569
=====			=====

Balance pr. 31' august 1985

=====

- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo iflg. sidste regnskab	762.029		
+ vaskemaskine og spiseborde overført fra driften	<u>18.072</u>	kr.	780.101
(Ejendomsværdi pr. 1' april 1981 kr. 250.000)			
(Kontantværdi pr. 1' april 1981 kr. 170.000)			
(Kontantværdi pr. 1' april 1982 kr. 280.000)			
(Kontantværdi pr. 1' april 1983 kr. 320.000)			
(Kontantværdi pr. 1' april 1984 kr. 390.000)			
(Kontantværdi pr. 1' april 1985 kr. 430.000)			
Kassebeholdning hos formand		"	629
Indestående postgirokonto 6 15 54 99		"	4.457
Tilgodehavende boligafgift		"	2.060
Tilgodehavende installationsfirma		"	<u>724</u>
	Aktiver i alt	kr.	<u>787.971</u>

- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

		Iflg. sid-			
	%	ste status	Afdrag		Restgæld
Østifternes Kreditforening	3,5	4.674	1.391	kr.	3.283
Østifternes Kreditforening	4,5	22.445	2.427	"	20.018
Grundejernes Hypotekforening	5,0	11.892	572	"	11.320
Forenede Kreditforeninger	10,0	22.473	676	"	21.797
Forenede Kreditforeninger	17,1	56.072	907	"	55.165
Grundejernes Investerings- fond	8,0	56.510	6.237	"	50.273
Sælgerpantebrev	9,0	283.499	17.275	"	266.224
Forenede Kreditforeninger	14,8	<u>133.764</u>	<u>1.405</u>	"	<u>132.359</u>
		591.329	30.890	kr.	560.439
Bikuben konto 102-900065, kassekredit (Maksimum kr. 115.000)				"	5.505
(Til sikkerhed er deponeret ejerpante- brev kr. 130.000)					
Skyldige prioritetsydelse				"	21.539
Skyldige omkostninger				"	14.235
Forudbetalt løbende leje				"	759
Tilsvare indvendig vedligeholdelse				"	<u>2.971</u>
				Fremmedkapital i alt	kr. <u>605.448</u>

Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt		kr.	787.971
- fremmedkapital		"	<u>605.448</u>
		kr.	<u>182.523</u>
			=====

der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo iflg. sidste regnskab	42.688
Ny andel, bolig 17	<u>2.964</u>
	<u>45.652</u>

Almindelig reservefond:


Saldo iflg. sidste regnskab	103.742
Henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse	<u>30.890</u>
	<u>134.632</u>

Tabs- og vindingskonto:

Saldo iflg. sidste regnskab	- 6.330
Årets overskud	<u>8.569</u>
	<u>2.239</u>

kr. 182.523
=====

Administrator:



Nina Anderskov


Bestyrelsen:

Karen Skov

~~Vibeke Fensløv~~

Per Frank

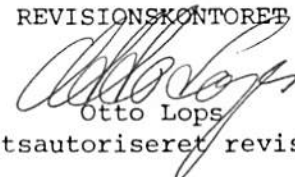



Helle Timm

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

København, den 13' november 1985

REVISIONSKONTORET


Otto Lops
statsautoriseret revisor

Note:

I henhold til § 6, stk. 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber oplyses det herved, at der ved overdragelse af andelslejligheder i tiden 1' september 1985 - 31' august 1986 vil blive godkendt en pris for andelen i foreningens formue på kr. 4,00 pr. andelskrone.

Andelskronen er beregnet på følgende måde:

Foreningens egenkapital iflg. ovenstående kr. 182.523.

Formue kr. 182.523 fordelt på andelskapital kr. 45.652 = kr. 4,00 pr. andelskrone.