

REVISIONSFIRMAET LOPS & BRANDT A/S
STATSAUTORISERED E REVISORER

(REG.NR. A/S 172036)

Finsensvej 80
2000 Frederiksberg
Tlf. 01 87 99 11
Telefax 01 87 61 04



Torvet 19
4600 Køge
Tlf. 03 65 52 52
Telefax 03 65 94 52

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Regnskab for året 1987/88

8. regnskabsår

STATSAUTORISERED E REVISORER:

Otto Lops . Ove Brandt . Hans Chrisitan Boserup . Per Winther . Søren Windahl Pedersen . Jørgen Jørgensen

Internationalt i samarbejde med  Alliott Peirson International

Resultatopgørelse for perioden
1. september 1987 - 31. august 1988

- I n d t æ g t e r -

1987/88		1987/88
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
174.000	Boligafgift - medlemmer	174.002
<u>9.800</u>	Leje - ikke medlemmer	<u>10.017</u>
183.800		184.019
0	Renteindtægter af girokonto	245
<u>100</u>	Reservefondsudlodning	<u>115</u>
<u>183.900</u>	Indtægter i alt	<u>kr. 184.379</u>

- U d g i f t e r -

48.600	Prioritetsrenter	48.497	
0	- regulering af skyldige renter	<u>1.756</u>	46.741
10.000	Renter af kassekredit		5.199
30.000	Ejendomsskatter og afgifter		28.905
7.500	Forsikringer		4.622
8.000	El		5.418
<u>0</u>	Renholdelse, container		<u>1.644</u>
104.100			92.529
27.000	Håndværkerudgifter:		
	Maling til trappe	320	
	Blikkenslager	3.842	
	Kloak, video/inspektiv	5.620	
	Vej, have, gård	853	
	Tømrer	1.922	
	Fortøring, arbejdsdage + arbejdsweekend	3.075	
	Diverse andre materialer	5.113	
	<u>Diverse</u>	<u>5.144</u>	<u>25.889</u>
131.100	transport		118.418

(2)

1987/88		1987/88
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
131.100	transport	118.418
18.800	Administration	18.820
8.500	Revision	8.479
2.000	Kontorhold m.m.	0
1.000	Generalforsamling	0
0	Anden administration	1.355
0	Hensat til indvendig vedligeholdelse	799
<u>1.000</u>	Diverse	<u>0</u>
<u>162.400</u>	Udgifter i alt	<u>kr. 147.871</u>

Årets resultat andrager herefter

183.900	Indtægter i alt	184.379
<u>162.400</u>	- udgifter i alt	<u>147.871</u>
21.500	Driftsoverskud	36.508
<u>36.300</u>	- anvendt til afdrag på prioritetsgæld	<u>36.431</u>
- <u>14.800</u>	Overskud	<u>kr. 77</u>

Balance pr. 31. august 1988- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo pr. 1. september 1987	823.942
(Ejendomsværdi pr. 1. april 1981 kr. 250.000)	
(Kontantværdi pr. 1. april 1981 kr. 170.000)	
(Kontantværdi pr. 1. april 1982 kr. 280.000)	
(Kontantværdi pr. 1. april 1983 kr. 320.000)	
(Kontantværdi pr. 1. april 1984 kr. 390.000)	
(Kontantværdi pr. 1. april 1985 kr. 430.000)	
(18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986 kr. 470.000)	
(Kontantværdi pr. 1. januar 1988 kr. 540.000)	
Forudbetalte forsikringer	3.028
Indestående postgirokonto 6 15 54 99	6.561
Restancer	738
Kassebeholdning formand	<u>1.436</u>
Aktiver i alt	<u>kr. 835.705</u>

- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

		Iflg. sid-		
	%	ste status	Afdrag	Restgæld
Østifternes Kreditforening	4,5	14.826	2.775	12.051
Grundejernes Hypotekforening	5,0	10.085	664	9.421
Forenede Kreditforeninger	10,0	20.222	914	19.308
Forenede Kreditforeninger, 7% obligationer	17,1	52.826	1.497	51.329
Grundejernes Investeringsfond	8,0	36.231	7.891	28.340
Sælgerpantebrev	6,0	228.453	20.628	207.825
Forenede Kreditforeninger, 10% obligationer	14,8	<u>128.852</u>	<u>2.177</u>	<u>126.675</u>
		<u>491.495</u>	<u>36.546</u>	454.949
Bikuben konto 102-900065, kassekredit (Maksimum kr. 115.000) (Til sikkerhed er deponeret ejerpante- brev kr. 130.000)				29.665
			transport	<u>484.614</u>

(4)

	transport	484.614
Skyldige prioritetsrenter		7.595
Skyldige omkostninger		19.460
Forudbetalt løbende leje		1.916
Tilsvar indvendig vedligeholdelse		<u>5.185</u>
	Fremmedkapital i alt	<u>kr. 518.770</u>

Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt	835.705
- fremmedkapital	<u>518.770</u>
	<u>kr. 316.935</u>

der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo pr. 1. september 1987	<u>45.652</u>
-----------------------------	---------------

Almindelig reservefond:

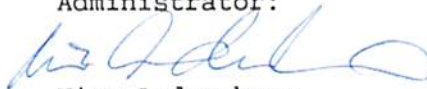
Saldo pr. 1. september 1987	203.576
Henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse	<u>36.431</u>
	<u>240.007</u>

Tabs- og vindingskonto:

Saldo pr. 1. september 1987	31.199
Årets overskud	<u>77</u>
	<u>31.276</u>

kr. 316.935

Administrator:



Nina Anderskou

Bestyrelsen:

Peer Frank

Henning Kopart

Anders Thorsen

Kurt Kristensen

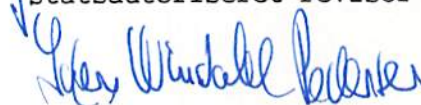
Lisbeth Knudsen

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Køge, den 31. oktober 1988
Revisionsfirmaet Lops & Brandt

Per Winther

statsautoriseret revisor



Note:

I henhold til § 6, stk. 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber oplyses det herved, at der ved overdragelse af andelslejligheder i tiden 1. september 1988 - 31. august 1989 vil blive godkendt en pris for andelen i foreningens formue på kr. 6,94 pr. andelskrone.

Andelskronen er beregnet på følgende måde:

Foreningens egenkapital iflg. foranstående regnskab kr. 316.935.

Formue kr. 316.935 fordelt på andelskapital kr. 45.652 = kr. 6,94 pr andelskrone.