



LOPS & BRANDT
STATSAUTORISERED E REVISORER

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Regnskab for året 1993/94

14. regnskabsår

Resultatopgørelse for perioden
1. september 1993 - 31. august 1994

- I n d t æ g t e r -

<u>1993/94</u> <u>Budget</u>		<u>1993/94</u> <u>Regnskab</u>
254.800	Boligafgift - medlemmer	258.652
0	Restancegebyrer	1.074
200	Renteindtægter af girokonto	31
0	Reservefondsudlodning	60
<u>0</u>	Statstilskud	<u>9.925</u>
<u>255.000</u>	Indtægter i alt	<u>kr. 269.742</u>

- U d g i f t e r -

	Prioritetsydelser	161.915	
	- regulering af skyldige renter	<u>404</u>	
	Ydelser ialt	161.511	
	Heraf afdrag	<u>66.389</u>	
	Prioritetsrenter	95.122	
47.300	- Ydelsesstøtte	<u>47.894</u>	47.228
23.700	Renter og provision af kassekredit		25.599
50.000	Ejendomsskatter og afgifter		42.932
11.500	Forsikringer		11.467
6.600	El		7.795
20.000	Håndværkerudgifter:		
	Tømrer og Snedker	1.736	
	Maler	2.175	
	Flise (1 stk.)	80	
	Elektriker	295	
	Vej, have, gård	272	
	Fortøring, arbejdsdage + arbejdsweekend	4.244	
	Reparation af vaskeri	3.152	
	Isenkram	18	
	Fællesantenne	<u>95</u>	<u>12.067</u>
<u>159.100</u>		transport	147.088

1993/94		1993/94
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
159.100		transport 147.088
15.300	Administration	15.300
9.800	Revision (skrivning og duplikering kr. 2.000)	9.750
1.000	Kontorhold m.m.	1.251
1.000	Generalforsamling	60
0	Varmeafregning, fællesrum	5.409
1.000	Diverse	913
0	Afskrivning, komfur	1.229
0	Afskrivning, vaskemaskine	<u>8.583</u>
<u>187.200</u>	Udgifter i alt	<u>kr. 189.583</u>

Årets resultat andrager herefter

255.000	Indtægter i alt	269.742
<u>187.200</u>	- udgifter i alt	<u>189.583</u>
67.800	Driftsoverskud	80.159
	Anvendt til afdrag på prioritetsgæld	79.507
<u>66.300</u>	Modtaget støtte	<u>66.449</u>
<u>1.500</u>	Overskud	<u>kr. 13.710</u>



Balance pr. 31. august 1994

- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo pr. 1. september 1993		1.706.631
(Kontantværdi pr. 1. januar 1988 kr. 540.000)		
(Kontantværdi pr. 1. januar 1989, kr. 540.000)		
(Kontantværdi pr. 1. januar 1990, kr. 820.000)		
(19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992 kr. 1.850.000)		
(Kontantværdi pr. 1. januar 1993, kr. 1.850.000)		
(Kontantværdi pr. 1. januar 1994, kr. 1.850.000)		
Voss Gaskomfur:		
Anskaffelsessum	5.172	
Afskrivning, 20% p.a. af kr. 6.145	<u>1.229</u>	3.943
Vaskemaskine:		
Tilgang i året	22.178	
Afskrivning, 20% p.a.	<u>2.588</u>	19.590
Tilgodehavende boligafgift		5.769
Forudbetalte omkostninger		4.220
Kassebeholdning		227
Indestående postgirokonto 6 15 54 99		2.909
Indestående Bikuben konto 102-900065, kassekredit		<u>53.556</u>
Aktiver i alt		<u>kr. 1.796.845</u>



- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

		Iflg. sid-			
	%	ste status	Afdrag	Indexering	Restgæld
Grundejernes Hypotekforening	5,0	5.625	891		4.734
Forenede Kreditforeninger	10,0	13.115	1.659		11.456
Forenede Kreditforeninger, 7% obligationer	17,1	38.685	4.066		34.619
Sælgerpantebreve	6,0	84.242	29.411		54.831
Forenede Kreditforeninger, 10% obligationer	14,8	<u>109.447</u>	<u>5.228</u>		<u>104.219</u>
		251.114	41.255		209.859
Nykredit (Index lån)	2,5	861.509	24.636	11.589	848.462
Nykredit (Index lån)	2,5	19.682	558	265	19.389
Nykredit (Index lån)	2,5	209.408	5.988	2.817	206.237
Nykredit (Index lån)	2,5	<u>249.535</u>	<u>7.070</u>	<u>3.357</u>	<u>245.822</u>
		<u>1.591.248</u>	<u>79.507</u>	<u>18.028</u>	1.529.769
 Bikuben konto 102-900065, kassekredit max.					215.000
(Til sikkerhed er deponeret ejerpante- brev kr. 130.000)					
Skyldige beregnede prioritetsrenter					4.518
Skyldige omkostninger					10.826
Beboerkonto					10.425
Varmeregnskab					
Brandselsforbrug			18.723		
indgået varmebidrag			- <u>23.034</u>		4.311
Varmeafregning					<u>300</u>
					<u>kr. 1.775.149</u>

Af de opførte indexlån ialt kr. 1.319.910, ydes der fuld rente- og afdragsbidrag til indexlånene på kr. 206.237 og kr. 245.822.



Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt	1.796.845
- fremmedkapital	<u>1.775.149</u>
	<u>kr. 21.696</u>

der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo pr. 1. september 1993	49.072
-----------------------------	--------

Almindelig reservefond:

Saldo pr. 1. september 1993 excl. indexering	510.822
--	---------

Henlagt afdrag iflg. resultat- opgørelse	<u>79.507</u>
	590.329

Indexering:

Saldo pr. 1. september 1993	72.264
-----------------------------	--------

Årets indexering	<u>18.028</u>
	<u>90.292</u>

500.037

Tabs- og vindingskonto:

Saldo pr. 1. september 1993	- 541.123
-----------------------------	-----------

Årets overskud	<u>13.710</u>
----------------	---------------

- <u>527.413</u>	<u>kr. 21.696</u>
------------------	-------------------

Administrator:

Nina Anderskov

Bestyrelsen:

Lene Raaschou

Julie Fabricius Friis

Kim Sandager



Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Køge, den 17. oktober 1994

LOPS & BRANDT A/S

Søren Windahl Pedersen
statsautoriseret revisor

Note:

I henhold til § 6, stk. 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber oplyses det herved, at der ved overdragelse af andelslejligheder i tiden 1. september 1994 - 31. august 1995 vil blive godkendt en pris for andelen i foreningens formue på kr. 8,11 pr. andelskrone.

Denne pris er opgjort udfra § 5 stk. 4, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, og er beregnet udfra andel i foreningens formue forud for gennemførelsen af byfornyelsen.

Andelskronen er beregnet på følgende måde:

Foreningens egenkapital iflg. seneste godkendte regnskab forud for gennemførelsen af byfornyelsen androg kr. 397.957.

Fordelt på andelskapital kr. 49.072 = kr. 8,11 pr. andelskrone.

Andelskronen kan beregnes efter § 5 stk. 3, i lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber, ifølge hvilken bestemmelse der kan bortses fra den del af indexlånene hvortil der ydes fuld rente- og afdragsbidrag giver følgende andelskroneværdi:

Foreningens egenkapital iflg. foranstående regnskab	21.696	
Regulering til egenkapitalen, i forbindelse med med andel af eget arbejde overført til ejendommens værdikonto	78.000	
Prioritetsgæld hvortil der ydes fuld rente- og afdragsbidrag	<u>452.059</u>	<u>530.059</u>
		<u>551.755</u>

Fordelt på andelskapital kr. 49.072 = 10,80 pr. andelskrone.





LOPS & BRANDT

STATSAUTORISERED E REVISORER

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Budget for året 1994/95

- I n d t æ g t e r -

Boligafgift - medlemmer	262.500
Renteindtægter	<u>200</u>
	<u>kr. 262.700</u>

- U d g i f t e r -

Prioritetsrenter	44.300
Renter af kassekredit	26.000
Ejendomsskatter og afgifter	50.000
Forsikringer	11.500
Elforbrug m.v.	6.600
Vedligeholdelse	20.000
Administration	15.800
Revision (incl. skrivning & duplikering kr. 2.000)	9.800
Kontorhold m.m.	1.000
Generalforsamling og møder	1.000
Diverse	<u>1.000</u>
	<u>kr. 187.000</u>

Likviditetsoversigt for 1994/95

Indtægter i alt		262.700
- udgifter i alt		<u>187.000</u>
Driftsoverskud		75.700
- afdrag på prioritetsgæld	44.800	
- afdrag på indexlån	38.700	
- modtaget støtte	- <u>13.200</u>	<u>70.300</u>
Overskud		5.400
Likviditetsoverskud pr. 31. august 1994		<u>45.900</u>
Budgetteret likviditetsoverskud pr. 31. august 1995		<u>kr. 51.300</u>

Lops & Brandt A/S . Statsautoriserede revisorer

Torvet 19 . 4600 Køge . Telefon 53 65 52 52 . Telefax 53 65 94 52 . A/S reg.nr. 207.225
K Ø B E N H A V N . K Ø G E . N Æ S T V E D

Internationalt i samarbejde med  Alliott Peirson International