

Finsensvej 80
2000 Frederiksberg
Tlf.: 31 87 99 11
Fax: 31 87 61 04



Torvet 19
4600 Køge
Tlf.: 53 65 52 52
Fax: 53 65 94 52

REVISIONSFIRMAET LOPS & BRANDT A/S
STATSAUTORISEREDE REVISORER

*Godkendt på forenings
ordinær generalforsamling
den 12/2 1991*
[Signature]

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Regnskab for året 1989/90

10. regnskabsår

STATSAUTORISEREDE REVISORER

Otto Lops · Ove Brandt · Hans Christian Boserup · Per Winther · Søren Windahl Pedersen · Jørgen Jørgensen

Internationalt i samarbejde med  Alliot Peirson International

Resultatopgørelse for perioden
1. september 1989 - 31. august 1990

- I n d t æ g t e r -

1989/90		1989/90
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
187.100	Boligafgift - medlemmer	187.037
0	A'conto forhøjelse august	<u>4.833</u>
0	Renteindtægter af girokonto	162
100	Reservefondsudlodning	60
0	Kassedifference indtægtsført	<u>229</u>
<u>184.300</u>	Indtægter i alt	<u>kr. 192.321</u>

- U d g i f t e r -

41.700	Prioritetsrenter	42.350	
0	- regulering af skyldige renter	<u>695</u>	41.655
7.000	Renter af kassekredit		18.381
34.100	Ejendomsskatter og afgifter		34.181
7.600	Forsikringer		9.404
8.100	El		5.776
0	Renholdelse, container		2.960
<u>3.000</u>	Småanskaffelser til fællesrum		<u>0</u>
101.500			112.357
55.200	Håndværkerudgifter:		
	Murer	238	
	Tømrer og snedker	1.378	
	Blikkenslager	4.475	
	Maler	568	
	Vej, have, gård	315	
	Isenkræmmer (røgalarmer m.m.)	2.350	
	Fortæring, arbejdsdage + arbejdsweekend	3.794	
	Reparation af vaskeri	1.504	
	Reparation af vandvarmer i bad	<u>2.184</u>	<u>16.806</u>
<u>156.700</u>		transport	129.163

1989/90		1989/90
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
156.700		transport 129.163
20.800	Administration	20.000
9.100	Revision (incl. skrivning kr. 1.464)	7.800
1.300	Kontorhold m.m.	77
1.000	Generalforsamling	130
0	Anden administration	249
<u>1.000</u>	Diverse	<u>0</u>
<u>189.900</u>	Udgifter i alt	<u>kr. 157.419</u>

Årets resultat andrager herefter

187.200	Indtægter i alt	192.321
<u>189.900</u>	- udgifter i alt	<u>157.419</u>
- 2.700	Driftsoverskud	34.902
<u>39.700</u>	- anvendt til afdrag på prioritetsgæld	<u>39.296</u>
- <u>42.400</u>	Underskud	- <u>kr. 4.394</u>

Balance pr. 31. august 1990- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo pr. 1. september 1989	887.942	
Arkitekthonorar vedr. projekter overført til byggesag	- 64.000	823.942
(Ejendomsværdi pr. 1. april 1981 kr. 250.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1981 kr. 170.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1982 kr. 280.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1983 kr. 320.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1984 kr. 390.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1985 kr. 430.000)		
(18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986 kr. 470.000)		
(Kontantværdi pr. 1. januar 1988 kr. 540.000)		
(Kontantværdi pr. 1. januar 1989, kr. 540.000)		
Installation af vaskemaskine		5.995
Igangværende byggesag	1.243.221	
Arkitekthonorar tilbageført til byggesag	<u>64.000</u>	1.307.221
Forudbetalte forsikringer		3.884
Indestående postgirokonto 6 15 54 99		3.690
Mellemregning varmemeforbrug		10.153
Kassebeholdning formand		<u>1.470</u>
Aktiver i alt		<u>kr. 2.156.355</u>

- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

	%	Iflg. sidste status	Afdrag	Restgæld
Grundejernes Hypotekforening	5,0	8.722	733	7.989
Forenede Kreditforeninger	10,0	18.298	1.113	17.185
Forenede Kreditforeninger, 7% obligationer	17,1	49.559	2.087	47.472
Grundejernes Investeringsfond	8,0	19.805	9.232	10.573
Sælgerpantebrev	6,0	185.941	23.217	162.724
Forenede Kreditforeninger, 10% obligationer	14,8	<u>124.156</u>	<u>2.914</u>	<u>121.242</u>
		<u>406.481</u>	<u>39.296</u>	<u>367.185</u>
 (Iflg. ejendomsblad i tingbogen er der den 12/7-1990 tinglyst kreditforeningslån på tilsammen kr. 1.340.000. Beløbet er endnu ikke udbetalt til foreningen, men henstår uafregnet hos låneformidler.)				
Bikuben konto 102-900065, kassekredit (Maksimum kr. 215.000) (Til sikkerhed er deponeret ejerpante- brev kr. 130.000)				191.371
Byggelån (til sikkerhed for byggelån er deponeret ejerpantebrev på kr. 1.340.000)				1.043.661
Skyldige prioritetsrenter				6.691
Skyldige omkostninger				12.312
Skyldige omkostninger vedr. byggesag				<u>137.178</u>
				<u>kr. 1.758.398</u>

Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt		2.156.355
- fremmedkapital		<u>1.758.398</u>
		<u>kr. 397.957</u>

der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo pr. 1. september 1989 49.072

Almindelig reservefond:

Saldo pr. 1. september 1989 288.475

Henlagt afdrag iflg. resultat-
opgørelse 39.296

Låneomkostninger 5.150 34.146

322.621

Tabs- og vindingskonto:

Saldo pr. 1. september 1989 30.658

Årets underskud - 4.394

26.264

kr. 397.957

Administrator:

Nina Anderskov

Bestyrelsen:

Asger Werner Hansen

Karin Adriansen

Henning Kopart

Kurt Kristensen

Birger Gudmundsen

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Køge, den 3. december 1990

Revisionsfirmaet Lops & Brandt A/S

Søren Windahl Pedersen

statsautoriseret revisor

Note:

I henhold til § 6, stk. 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber oplyses det herved, at der ved overdragelse af andelslejligheder i tiden 1. september 1990 - 31. august 1991 vil blive godkendt en pris for andelen i foreningens formue på kr. 8,11 pr. andelskrone.

Andelskronen er beregnet på følgende måde:

Foreningens egenkapital iflg. foranstående regnskab kr. 397.957 fordelt på andelskapital kr. 49.072 = kr. 8,11 pr. andelskrone.