



**LOPS & BRANDT**  
STATSAUTORISERERE REVISORER

Godkendt på ordines  
generalforsamling 27/94  
*[Signature]*

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Regnskab for året 1992/93

13. regnskabsår

Resultatopgørelse for perioden

1. september 1992 - 31. august 1993

- I n d t æ g t e r -

1992/93 <u>Budget</u>		1992/93 <u>Regnskab</u>
246.000	Boligafgift - medlemmer	249.336
0	Antennebidrag	595
0	Restancegebyrer	1.536
0	Renteindtægter af girokonto	233
100	Reservefondsudlodning	60
0	Andre indtægter	<u>1.583</u>
<u>246.100</u>	Indtægter i alt	<u>kr. 253.343</u>

- U d g i f t e r -

	Prioritetsydelse	162.147	
	- regulering af skyldige renter	<u>519</u>	
	Ydelser ialt	161.628	
	Heraf afdrag	<u>62.959</u>	
	Prioritetsrenter	98.669	
51.100	- Ydelsesstøtte	<u>48.446</u>	50.223
23.700	Renter og provision af kassekredit		23.271
45.000	Ejendomsskatter og afgifter		48.700
11.500	Forsikringer		10.345
6.200	El		6.537
20.000	Håndværkerudgifter:		
	Tømrer og Snedker	27.198	
	Maler	2.653	
	Blikkenslager	460	
	Elektriker	5.253	
	Vej, have, gård	392	
	Fortøring, arbejdsdage + arbejdsweekend	3.051	
	Reparation af vaskeri	1.521	
	Vedligeholdelse fællesrum	4.666	
	Isenkram	422	
	Varmeanlæg	6.120	
	Diverse	<u>1.848</u>	<u>53.584</u>
<u>157.500</u>	transport		192.660



1992/93		1992/93
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
157.500		transport 192.660
15.000	Administration	14.700
9.400	Revision (skrivning og duplikering kr. 1.875)	9.375
1.000	Kontorhold m.m.	587
1.000	Generalforsamling	117
1.000	Diverse	0
<u>0</u>	Afskrivning, komfur	<u>973</u>
<u>189.100</u>	Udgifter i alt	<u>kr. 218.412</u>

Årets resultat andrager herefter

246.100	Indtægter i alt	253.343
<u>189.100</u>	- udgifter i alt	<u>218.412</u>
57.000	Driftsoverskud	34.931
	Anvendt til afdrag på prioritetsgæld	75.979
<u>65.900</u>	Modtaget støtte	<u>63.017</u>
- <u>8.900</u>	Underskud	- <u>kr. 28.086</u>



Balance pr. 31. august 1993

- A k t i v e r -

**Ejendommens værdikonto:**

Saldo pr. 1. september 1992 1.706.631

(Kontantværdi pr. 1. januar 1988 kr. 540.000)

(Kontantværdi pr. 1. januar 1989, kr. 540.000)

(Kontantværdi pr. 1. januar 1990, kr. 820.000)

(19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992 kr. 1.850.000)

(Kontantværdi pr. 1. januar 1993, kr. 1.850.000)

**Voss Gaskomfur:**

Anskaffelsessum 6.145

Afskrivning, 20% p.a. 973 5.172

Installation af vaskemaskine 5.995

Tilgodehavende boligafgift 6.220

Forudbetalte omkostninger 4.138

Kassebeholdning 688

Indestående postgirokonto 6 15 54 99 7.555

Indestående Bikuben konto 102-900065, kassekredit 47.562

Aktiver i alt kr. 1.783.961



- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

		Iflg. sid-			
	%	ste status	Afdrag	Indexering	Restgæld
Grundejernes Hypotekforening	5,0	6.472	847		5.625
Forenede Kreditforeninger	10,0	14.610	1.495		13.115
Forenede Kreditforeninger, 7% obligationer	17,1	42.114	3.429		38.685
Sælgerpantebrev	6,0	111.964	27.722		84.242
Forenede Kreditforeninger, 10% obligationer	14,8	<u>113.964</u>	<u>4.517</u>		<u>109.447</u>
		289.124	38.010		251.114
Nykredit (Index lån)	2,5	867.497	24.454	18.466	861.509
Nykredit (Index lån)	2,5	19.813	553	422	19.682
Nykredit (Index lån)	2,5	210.863	5.944	4.489	209.408
Nykredit (Index lån)	2,5	<u>251.205</u>	<u>7.018</u>	<u>5.348</u>	<u>249.535</u>
		<u>1.638.502</u>	<u>75.979</u>	<u>28.725</u>	1.591.248
 Bikuben konto 102-900065, kassekredit max.					215.000
(Til sikkerhed er deponeret ejerpante- brev kr. 130.000)					
Skyldige beregnede prioritetsrenter					4.921
Skyldige omkostninger					12.244
Beboerkonto					10.425
Varmeregnskab					
Brændselsforbrug			20.718		
indgået varmebidrag			- <u>23.034</u>		2.316
Varmeafregning					<u>1.300</u>
					<u>kr. 1.837.454</u>

Af de opførte indexlån ialt kr. 1.349.378, ydes der fuld rente- og afdragsbidrag til indexlånene på kr. 210.863 og kr. 251.205.



Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt	1.783.961
- fremmedkapital	<u>1.837.454</u>
	- <u>kr. 53.493</u>

der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo pr. 1. september 1992 49.072

Almindelig reservefond:

Saldo pr. 1. september 1992 excl. indexering 434.843

Henlagt afdrag iflg. resultat-  
opgørelse 75.979

510.822

Indexering:

Saldo pr. 1. september 1992 43.539

Årets indexering 28.725 72.264

438.558

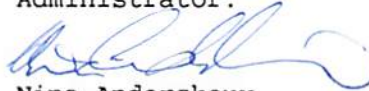
Tab- og vindingskonto:

Saldo pr. 1. september 1992 - 513.037

Årets underskud - 28.086

- 541.123 - kr. 53.493

Administrator:



Nina Anderskov

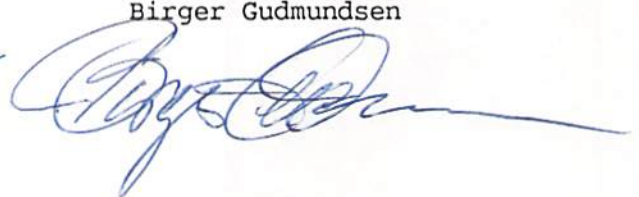
Bestyrelsen:

Lene Raaschou

Karin Adriansen

Birger Gudmundsen

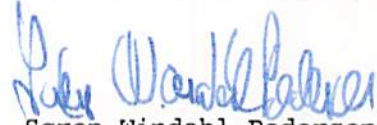





Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Køge, den 25. oktober 1993

LOPS & BRANDT A/S



Søren Windahl Pedersen

statsautoriseret revisor

Note:

I henhold til § 6, stk. 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber oplyses det herved, at der ved overdragelse af andelslejligheder i tiden 1. september 1993 - 31. august 1994 vil blive godkendt en pris for andelen i foreningens formue på kr. 8,11 pr. andelskrone.

Denne pris er opgjort udfra § 5 stk. 4, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, og er beregnet udfra andel i foreningens formue forud for gennemførelsen af byfornyelsen.

Andelskronen er beregnet på følgende måde:

Foreningens egenkapital iflg. seneste godkendte regnskab forud for gennemførelsen af byfornyelsen androg kr. 397.957.

Fordelt på andelskapital kr. 49.072 = kr. 8,11 pr. andelskrone.

Andelskronen kan beregnes efter § 5 stk. 3, i lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber, ifølge hvilken bestemmelse der kan bortses fra den del af indexlånene hvortil der ydes fuld rente- og afdragsbidrag giver følgende andelskroneværdi:

Foreningens egenkapital iflg. foranstående regnskab		- 53.493
Regulering til egenkapitalen, i forbindelse med med andel af eget arbejde overført til ejendommens værdikonto	78.000	
Prioritetsgæld hvortil der ydes fuld rente- og afdragsbidrag	<u>458.943</u>	<u>536.943</u>
		<u>483.450</u>

Fordelt på andelskapital kr. 49.072 = 9,85 pr. andelskrone.

