

REVISIONSFIRMAET RASMUSSEN, LOPS & BRANDT  
STATSAUTORISERED E REVISORER

*København:* Finsensvej 80  
2000 Frederiksberg  
Tlf. 01/87 99 11



*Køge:* Torvet 19  
4600 Køge  
Tlf. 03/65 52 52

*Godkendt 4/1 88*

*M. J. Pedersen*

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Regnskab for året 1986/87

7. regnskabsår

STATSAUTORISERED E REVISORER:

---

*København:* Gunnar Rasmussen · Otto Lops · Hans Christian Boserup · Per Winther  
*Køge:* Ove Brandt · Søren Windahl Pedersen

Resultatopgørelse for perioden  
1. september 1986 - 31. august 1987

- I n d t æ g t e r -

1986/87		1986/87
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
170.000	Boligafgift - medlemmer	174.002
<u>10.000</u>	Leje - ikke medlemmer	<u>9.735</u>
180.000		183.737
0	Renteindtægt af girokonto	71
0	Reservefondsudlodning	115
<u>0</u>	Restancegebyrer	<u>217</u>
<u>180.000</u>	Indtægter i alt	<u>kr. 184.140</u>

- U d g i f t e r -

45.400	Prioritetsrenter	51.042
10.000	Renter af kassekredit	4.303
30.000	Ejendomsskatter og afgifter	25.936
6.000	Forsikringer	7.071
6.000	El	6.705
<u>1.500</u>	Renholdelse	<u>0</u>
98.900		95.057
34.200	Håndværkerudgifter:	
	Maling til trappe	3.760
	Blikkenslager	2.696
	Elektriker	764
	Montering af hoved- og stikledning	18.300
	Stikledninger	9.760
	Tømrer	1.308
	Vedligeholdelse, vaskeri	1.521
	Fortæring arbejdsdage + arbejdsweekend	3.066
	Diverse andre materialer	1.872
	Diverse	<u>2.488</u>
		45.535
<u>          </u>	Overført til ejendommens værdikonto	<u>28.060</u>
133.100	transport	112.532

Balance pr. 31. august 1987- A k t i v e r -

## Ejendommens værdikonto:

Saldo 1. september 1986	795.882	
Installering af hoved- og stikledning	<u>28.060</u>	823.942
(Ejendomsværdi pr. 1. april 1981 kr. 250.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1981 kr. 170.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1982 kr. 280.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1983 kr. 320.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1984 kr. 390.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1985 kr. 430.000)		
(18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986 kr. 470.000)		
Indestående postgirokonto 6 15 54 99		6.265
Kassebeholdning formand		<u>251</u>
	Aktiver i alt	<u>kr. 830.458</u>

- P a s s i v e r -

## Prioritetsgæld:

		Iflg. sid-		
	%	ste status	Afdrag	Restgæld
Østifternes Kreditforening	4,5	17.480	2.654	14.826
Grundejernes Hypotekforening	5,0	10.718	633	10.085
Forenede Kreditforeninger	10,0	21.049	827	20.222
Forenede Kreditforeninger	17,1	54.093	1.267	52.826
Grundejernes Investeringsfond	8,0	43.527	7.296	36.231
Sælgerpantebrev	6,0	247.896	19.443	228.453
Forenede Kreditforeninger	14,8	<u>130.733</u>	<u>1.881</u>	<u>128.852</u>
		<u>525.496</u>	<u>34.001</u>	491.495
Bikuben konto 102-900065, kassekredit				5.322
(Maksimum kr. 115.000)				
(Til sikkerhed er deponeret ejerpante- brev kr. 130.000)				
Skyldige prioritetsrenter				9.351
Skyldige omkostninger				38.665
Forudbetalt løbende leje				812
Tilsvar indvendig vedligeholdelse				<u>4.386</u>
			Fremmedkapital i alt	<u>kr. 550.031</u>

Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt	kr. 830.458
- fremmedkapital	<u>" 550.031</u>
	<u>kr. 280.427</u>

der kan specificeres således:

## Andelskapital:

Saldo 1. september 1986 45.652

## Almindelig reservefond:

Saldo 1. september 1986 169.575

Henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse 34.001

203.576

## Tabs- og vindingskonto:

Saldo 1. september 1986 21.691

Årets overskud 9.508

31.199

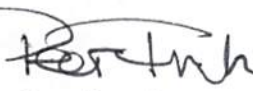
kr. 280.427

Administrator:



Nina Anderskov

Bestyrelsen:



Per Frank



Henning Køpart



Anders Thorsen



Kurt Kristensen

Lisbeth Knudsen

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

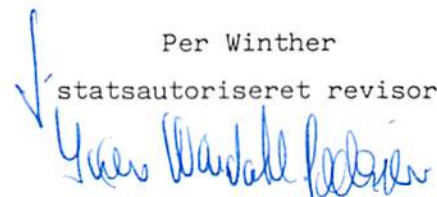
Køge, den 29. oktober 1987

REVISIONSFIRMAET

RASMUSSEN, LOPS & BRANDT

Per Winther

statsautoriseret revisor



Note:

I henhold til § 6, stk. 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber oplyses det herved, at der ved overdragelse af andelslejligheder i tiden 1' september 1987 - 31' august 1988 vil blive godkendt en pris for andelen i foreningens formue på kr. 6,14 pr. andelskrone.

Andelskronen er beregnet på følgende måde:

Foreningens egenkapital iflg. foranstående regnskab kr. 280.427.

Formue kr. 280.427 fordelt på andelskapital kr. 45.652 = kr. 6,14 pr. andelskrone.