



LOPS & BRANDT
STATSAUTORISERED E REVISORER

godk. på foreningens
generalforsamling d. 3/2-93

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Regnskab for året 1991/92

12. regnskabsår

Resultatopgørelse for perioden
1. september 1991 - 31. august 1992

- I n d t æ g t e r -

<u>1991/92</u> <u>Budget</u>		<u>1991/92</u> <u>Regnskab</u>
246.000	Boligafgift - medlemmer	245.033
0	Restancegebyrer	152
0	Renteindtægter af girokonto	309
100	Reservefondsudlodning	60
<u>0</u>	Andre indtægter	<u>25</u>
<u>246.100</u>	Indtægter i alt	<u>kr. 245.579</u>

- U d g i f t e r -

	Prioritetsydelse	156.448	
	- regulering af skyldige renter	<u>489</u>	
	Ydelser ialt	155.959	
	Heraf afdrag	<u>60.373</u>	
	Prioritetsrenter	95.586	
35.000	- Ydelsesstøtte	<u>42.320</u>	53.266
23.700	Renter og provision af kassekredit		23.188
0	Etableringsomkostninger, kassekredit		4.690
36.000	Ejendomsskatter og afgifter		41.207
10.000	Forsikringer		11.738
5.000	El		6.123
0	Rengøringsmidler		104
20.000	Håndværkerudgifter:		
	Murer	99	
	Blikkenslager	39	
	Vej, have, gård	824	
	Fortæring, arbejdsdage + arbejdsweekend	3.127	
	Reparation af vaskeri	570	
	Vedligeholdelse fællesrum	<u>4.473</u>	<u>9.132</u>
129.700	transport		149.448



1991/92		1991/92
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
129.700		transport 149.448
14.000	Administration	14.000
0	Anden administration	757
0	Ibrugtagningstilladelse, vaske- og baderum	735
8.400	Revision (skrivning og duplikering kr. 1.750)	9.000
0	Fællesantenne	3.571
1.000	Kontorhold m.m.	41
1.000	Generalforsamling	0
0	Varmeforbrug, fælleslokale	4.011
0	Andre udgifter	1.835
<u>1.000</u>	Diverse	<u>78</u>
<u>155.100</u>	Udgifter i alt	<u>kr. 183.476</u>

Årets resultat andrager herefter

246.100	Indtægter i alt	245.579
<u>155.100</u>	- udgifter i alt	<u>183.476</u>
91.000	Driftsoverskud	62.103
	Anvendt til afdrag på prioritetsgæld	69.830
<u>91.700</u>	Modtager støtte	<u>60.373</u>
- <u>700</u>	Overskud	<u>kr. 1.730</u>



Balance pr. 31. august 1992

- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo pr. 1. september 1991 1.706.631

(18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986 kr. 470.000)

(Kontantværdi pr. 1. januar 1988 kr. 540.000)

(Kontantværdi pr. 1. januar 1989, kr. 540.000)

(Kontantværdi pr. 1. januar 1990, kr. 820.000)

(19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992 kr. 1.850.000)

C	Installation af vaskemaskine	5.995
	Tilgodehavende boligafgift	3.956
	Forudbetalte omkostninger	3.811
	Indestående postgirokonto 6 15 54 99	7.126
	Indestående Bikuben konto 102-900065, kassekredit	<u>85.846</u>

Aktiver i alt kr. 1.813.365



- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

		Iflg. sid-			
	%	<u>ste status</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Indexering</u>	<u>Restgæld</u>
Grundejernes Hypotekforening	5,0	7.279	807		6.472
Forenede Kreditforeninger	10,0	15.957	1.347		14.610
Forenede Kreditforeninger, 7% obligationer	17,1	45.006	2.892		42.114
Grundejernes Investeringsfond	8,0	588	588		0
Sælgerpantebrev	6,0	138.095	26.131		111.964
Forenede Kreditforeninger, 10% obligationer	14,8	<u>117.868</u>	<u>3.904</u>		<u>113.964</u>
		324.793	35.669		289.124
Nykredit (Index lån)	2,5	868.940	24.426	22.983	867.497
Nykredit (Index lån)	2,5	19.600	278	491	19.813
Nykredit (Index lån)	2,5	211.214	5.937	5.586	210.863
Nykredit (Index lån)	2,5	<u>248.500</u>	<u>3.520</u>	<u>6.225</u>	<u>251.205</u>
		<u>1.673.047</u>	<u>69.830</u>	<u>35.285</u>	1.638.502
 Bikuben konto 102-900065, kassekredit max.					215.000
(Til sikkerhed er deponeret ejerpante- brev kr. 130.000)					
Skyldige prioritetsrenter					5.441
Skyldige omkostninger					13.011
Beboerkonto					10.425
Forudbetalt leje					1.005
Varmeregnskab					
Brandselsforbrug			20.692		
indgået varmebidrag			- <u>23.034</u>		2.342
Varmeafregning					<u>300</u>
					<u>kr. 1.886.026</u>

Af de opførte indexlån ialt kr. 1.348.254, ydes der fuld rente- og afdragsbidrag til indexlånene på kr. 211.214 og kr. 248.500.



Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt	1.813.365
- fremmedkapital	<u>1.886.026</u>
	- kr. <u>72.661</u>

der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo pr. 1. september 1991 49.072

Almindelig reservefond:

Saldo pr. 1. september 1991 365.013

Henlagt afdrag iflg. resultat-
opgørelse 69.830

434.843

Indexering:

Saldo pr. 1. september 1991 8.254

Årets indexering 35.285 43.539

391.304

Tab- og vindingskonto:

Saldo pr. 1. september 1991 - 514.767

Årets overskud 1.730

- 513.037 - kr. 72.661

Administrator:


Nina Anderskov

Bestyrelsen:

Lene Raaschou

Karin Adriansen

Birger Gudmundsen





Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Køge, den 20. januar 1993

L OPS & BRANDT A/S

Søren Windahl Pedersen

Søren Windahl Pedersen

statsautoriseret revisor

Note:

I henhold til § 6, stk. 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber oplyses det herved, at der ved overdragelse af andelslejligheder i tiden 1. september 1992 - 31. august 1993 vil blive godkendt en pris for andelen i foreningens formue på kr. 8,11 pr. andelskrone.

Denne pris er opgjort udfra § 5 stk. 4, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, og er beregnet udfra andel i foreningens formue forud for gennemførelsen af byfornyelsen.

Andelskronen er beregnet på følgende måde:

Foreningens egenkapital iflg. seneste godkendte regnskab forud for gennemførelsen af byfornyelsen androg kr. 397.957.

Fordelt på andelskapital kr. 49.072 = kr. 8,11 pr. andelskrone.

Andelskronen kan beregnes efter § 5 stk. 3, i lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber, ifølge hvilken bestemmelse der kan bortses fra den del af indexlånene hvortil der ydes fuld rente- og afdragsbidrag giver følgende andelskroneværdi:

Foreningens egenkapital iflg. foranstående regnskab		- 72.661
Regulering til egenkapitalen, i forbindelse med med andel af eget arbejde overført til ejendommens værdikonto	78.000	
Prioritetsgæld hvortil der ydes fuld rente- og afdragsbidrag	<u>462.068</u>	<u>540.068</u>
		<u>467.407</u>

Fordelt på andelskapital kr. 49.072 = 9,52 pr. andelskrone.





LOPS & BRANDT

STATSAUTORISERED E REVISORER

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Budget for året 1992/93

- I n d t æ g t e r -

Boligafgift - medlemmer	246.000
Renteindtægter	<u>100</u>
	<u>kr. 246.100</u>

- U d g i f t e r -

Prioritetsrenter	51.100
Renter af kassekredit	23.700
Ejendomsskatter og afgifter	45.000
Forsikringer	11.500
Elforbrug m.v.	6.200
Vedligeholdelse	20.000
Administration	15.000
Varmeforbrug, fælleslokale	4.200
Revision (incl. skrivning & duplikering kr. 1.900)	9.400
Kontorhold m.m.	1.000
Generalforsamling og møder	1.000
Diverse	<u>1.000</u>
	<u>kr. 189.100</u>

Likviditetsoversigt for 1992/93

Indtægter i alt		246.100
- udgifter i alt		<u>189.100</u>
Driftsoverskud		57.000
- afdrag på prioritetsgæld	37.900	
- afdrag på indexlån	38.000	
- modtaget støtte	- <u>10.000</u>	<u>65.900</u>
Underskud		- 8.900
Likviditetsoverskud pr. 31. august 1992		<u>79.900</u>
Budgetteret likviditetsoverskud pr. 31. august 1993		<u>kr. 71.000</u>