

REVISIONSKONTORET
STATSAUTORISERED E REVISORER

København: Rathsacksvej 7,
1862 V Tlf. 01 / 242124
Køge: Nørregade 51 B,
4600 Tlf. 03 / 655252



Ansvarlige indehavere:
Gunnar Rasmussen
Otto Lops
Ove Brandt

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Regnskab for året 1983/84

4' regnskabsår

Resultatopgørelse for perioden
1' september 1983 - 31' august 1984
=====

- I n d t æ g t e r -

<u>1983/84</u> <u>Budget</u>			<u>1983/84</u> <u>Regnskab</u>
120.900	Boligafgift - medlemmer	kr.	145.405
<u>24.000</u>	Boligafgift - ikke medlemmer	"	<u>16.851</u>
144.900		kr.	162.256
0	Avance ved salg af lejlighed	"	9.851
0	Renteindtægt	"	43
0	Reservefondsudlodning	"	216
0	Restancegebyrer	"	250
<u>0</u>	Diverse indtægter	"	<u>100</u>
<u>144.900</u>	Indtægter i alt	kr.	<u>172.716</u>

- U d g i f t e r -

48.400	Prioritetsrenter	kr.	58.180
15.000	Renter af kassekredit m.v.	"	4.374
21.000	Ejendomsskatter og afgifter	"	16.492
3.500	Forsikringer	"	3.564
6.500	El og gas	"	4.803
1.500	Renholdelse	"	1.370
	Håndværkerudgifter:		
	Maler	1.867	
	Tømrer og snedker	5.067	
	Blikkenslager	820	
	Elektriker	4.268	
	Vaskeanlæg	1.134	
	Diverse udgifter vedr. arbejds- week-end	<u>782</u>	
<u>95.900</u>	transport	13.938	kr. 88.783

<u>1983/84</u> <u>Budget</u>				<u>1983/84</u> <u>Regnskab</u>
95.900	transport	13.938	kr.	88.783
24.000	Diverse	<u>5.811</u>	"	19.749
14.000	Administration		"	14.000
0	Arkitekthonorar		"	1.200
6.000	Revision		"	6.012
2.000	Kontorhold m.m.		"	1.972
1.000	Generalforsamling og møder		"	832
0	Hensat til indvendig vedligeholdelse		"	1.154
<u>1.500</u>	Diverse		"	<u>0</u>
<u>144.400</u> =====		Udgifter i alt	kr.	<u>133.702</u> =====

Årets resultat andrager herefter

144.900	Indtægter i alt		kr.	172.716
<u>144.400</u>	- udgifter i alt		"	<u>133.702</u>
500	Driftsunderskud		kr.	39.014
<u>28.200</u>	Anvendt til afdrag på prioritetsgæld		"	<u>28.876</u>
<u>-27.700</u> =====		Overskud	kr.	<u>10.138</u> =====

Balance pr. 31' august 1984

=====

- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo iflg. sidste regnskab	kr.	762.029
(Ejendomsværdi pr. 1' april 1981 kr. 250.000)		
(Kontantværdi pr. 1' april 1981 kr. 170.000)		
(Kontantværdi pr. 1' april 1982 kr. 230.000)		
(Kontantværdi pr. 1' april 1983 kr. 270.000)		
Kassebeholdning hos formand	"	2.157
Indestående postgirokonto 6 15 54 99	"	3.214
Tilgodehavende boligafgift	"	<u>7.282</u>
Aktiver i alt	kr.	<u>774.682</u>
		=====

- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

	%	Iflg. sidste status	Afdrag		Restgæld
Østifternes Kreditforening	3,5	6.018	1.344	kr.	4.674
Østifternes Kreditforening	4,5	24.767	2.322	"	22.445
Grundejernes Hypotekforening	5,0	12.437	545	"	11.892
Forenede Kreditforeninger	10,0	23.085	612	"	22.473
Forenede Kreditforeninger	17,1	56.840	768	"	56.072
Grundejernes Investeringsfond	8,0	62.276	5.766	"	56.510
Sælgerpantebrev	9,0	299.782	16.283	"	283.499
Forenede Kreditforeninger	14,8	<u>135.000</u>	<u>1.236</u>	"	<u>133.764</u>
		620.205	28.876	kr.	<u>591.329</u>

Bikuben konto 102-900065, kassekredit (Maximum kr. 105.000)				"	6.582
(Til sikkerhed er deponeret ejerpantebrev kr. 130.000)					
Skyldige prioritetsydelse				"	21.539
Skyldige omkostninger				"	9.274
Forudbetalt deposita				"	836
Forudbetalt løbende leje				"	2.454
Tilsvare indvendig vedligeholdelse				"	<u>2.568</u>
Fremmedkapital i alt				kr.	<u>634.582</u>
					=====

Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt	kr.	774.682
- fremmedkapital	"	634.582
	kr.	140.100
	=====	

der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo iflg. sidste regnskab	39.268
Ny andel, bolig 5	<u>3.420</u>
	42.688

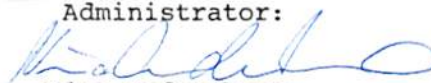
Almindelig reservefond:

Saldo iflg. sidste regnskab	74.866
Henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse	<u>28.876</u>
	103.742

Tabs- og vindingskonto:

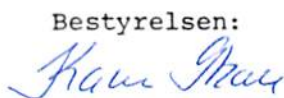
Saldo iflg. sidste regnskab	- 16.468	
Årets underskud	<u>10.138</u>	
	- 6.330	kr. 140.100
	-----	=====

Administrator:


Nina Anderskov

Bestyrelsen:


Grith Ingvorsen

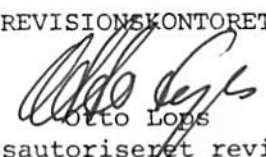

Karen Skov


Vibeke Fensløv

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Vi skal dog bemærke, at der i foreningen eksisterer en postgiro-konto, som vi ikke har kunnet revidere.

København, den 7' november 1984

REVISIONSKONTORET


Otto Lops
statsautoriseret revisor

Note:

I henhold til § 6, stk. 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber oplyses det herved, at der ved overdragelse af andelslejligheder i tiden 1' september 1984 - 31' august 1985 vil blive godkendt en pris for andelen i foreningens formue pr. kr. 3,30 pr. andelskrone.