

REVISIONSKONTORET.
STATSAUTORISEREDE REVISORER

København: Rathsacksvej 7.
1862 V Tlf. 01 / 242124
Køge: Nørregade 51 B,
4600 Tlf. 03 / 655252



Ansvarlige indehavere:
Gunnar Rasmussen
Otto Lops
Ove Brandt

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Regnskab for året 1980/81

1' regnskabsår

Resultatopgørelse for perioden
1' september 1980 - 31' august 1981
=====

- I n d t æ g t e r -

Boligafgift - medlemmer		kr.	117.804
Boligafgift - ikke medlemmer		"	<u>15.959</u>
		kr.	133.763
Reservefondsudlodning		"	728
Restancegebyr		"	<u>50</u>
	Indtægter i alt	kr.	<u>134.541</u> =====

- U d g i f t e r -

Prioritetsrenter	31.692		
+ skyldige prioritetsydelse	<u>17.539</u>	kr.	49.231
Renter af kassekredit		"	1.879
Ejendomsskatter og afgifter	13.671	"	
+ skyldig	<u>3.053</u>	"	16.724
Forsikringer		"	1.057
El og gas		"	3.962
Renholdelse		"	1.672
Håndværkerudgifter:			
Tagreparation	32.461		
Istandsættelse af fællesrum	1.863		
Blikkenslager	516		
Kloak	<u>696</u>	"	<u>35.536</u>
	transport	kr.	110.061

	transport	kr.	110.061
Administration		"	8.800
Revision		"	4.057
Kontorhold m.m.		"	995
Hensat til indvendig vedligeholdelse		"	<u>11.072</u>
	Udgifter i alt	kr.	<u>124.985</u> =====

Årets resultat andrager herefter

Indtægter i alt		kr.	134.541
+ udgifter i alt		"	<u>124.985</u>
Driftsoverskud		kr.	9.556
+ anvendt til afdrag på prioritetsgæld		"	<u>18.722</u>
	Underskud	kr.	<u>9.166</u> =====

Balance pr. 31' august 1981

=====

- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo pr. 1' september 1980	kr.	664.211
(Ejendomsværdi pr. 1' april 1981 kr. 250.000)		
(Kontantværdi kr. 170.000)		
Kassebeholdning hos formand	"	954
Tilgodehavende boligafgift	"	<u>2.343</u>
Aktiver i alt	kr.	<u>667.508</u>

- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

	<u>%</u>	<u>Iflg. sidste status</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
Østifternes Kreditforening	3,5	9.779	1.211	kr. 8.568
Østifternes Kreditforening	4,5	30.989	1.982	" 29.007
Grundejernens Hypotekforening	4	1.116	1.116	" 0
Grundejernens Hypotekforening	5	13.920	470	" 13.450
Forenede Kreditforeninger	10	24.591	453	" 24.138
Forenede Kreditforeninger	17,108	58.506	466	" 58.040
Grundejernens Investeringsfond	8	74.859	2.323	" 72.536
Sælgerpantebreve		<u>340.300</u>	<u>10.701</u>	" <u>329.599</u>
		554.060	18.722	kr. 535.338
<hr/>				
Bikuben konto 102-900065, kassekredit				" 31.735
(Maximum 115.000, hvoraf kr. 10.000 er spærret i forbindelse med tilbageholdelse til sælger)				
(Til sikkerhed er deponeret ejerpantebrev kr. 130.000)				
Skyldige prioritetsydelse				" 17.539
Skyldig ejendomsskat				" 3.053
Skyldige omkostninger				" 5.507
Mellemværende med medlemmer iflg. åbningsstatus				" 2.400
Mellemværende med sælger				" 9.799
Forudbetalt leje og deposita				" 569
Forudbetalt løbende leje				" 3.621
Tilsvare indvendig vedligeholdelse				" <u>3.723</u>
Fremmedkapital i alt				kr. <u>613.284</u>

Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt	kr.	667.508
- fremmedkapital i alt	"	<u>613.284</u>
	kr.	<u>54.224</u>
		=====

der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo iflg. åbningsstatus 39.268

Udvendig vedligeholdelse:

Saldo iflg. åbningsstatus 6.000

Overført til almindelig reservefond - 6.000

0

Almindelig reservefond:

Saldo iflg. åbningsstatus 0

Overført fra udvendig vedligeholdelse 6.000

Henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse 18.722

24.722

- stempel, forhøjelse af ejerpantebrev 600

24.122

Tabs- og vindingskonto:

Saldo iflg. åbningsstatus 0

Årets underskud 9.166

- 9.166

kr. 54.224

=====

Administrator:

Nina Anderskov
Nina Anderskov

Bestyrelsen:

Torben Rasmussen
Torben Rasmussen

Charlotte Villemoes
Charlotte Villemoes

Karsten Arvidsen
Karsten Arvidsen

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

København, den 27. november 1981

REVISIONSKONTORET

Otto Iops
Otto Iops
statsautoriseret revisor