

REVISIONSKONTORET
STATSAUTORISEREDE REVISORER

København: Rathsacksvej 7,
1862 V Tlf. 01/242124
Køge: Nørregade 51 B,
4600 Tlf. 03/655252



Ansvarlige indehavere:
Gunnar Rasmussen
Otto Lops
Ove Brandt

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Regnskab for året 1982/83

3' regnskabsår

Resultatopgørelse for perioden
1' september 1982 - 31' august 1983
=====

- I n d t æ g t e r -

<u>1982/83</u> <u>Budget</u>		<u>1982/83</u> <u>Regnskab</u>
117.800	Boligafgift - medlemmer	kr. 120.889
<u>22.600</u>	Boligafgift - ikke medlemmer	<u>" 23.981</u>
140.400		kr. 144.870
<u>0</u>	Reservefondsudlodning	<u>" 161</u>
140.400	Indtægter i alt	kr. 145.031 =====

- U d g i f t e r -

	Prioritetsrenter	39.235		
38.600	+ skyldige prioritetsydelse	<u>4.000</u>	kr.	43.235
6.000	Renter af kassekredit m.v.		"	19.006
0	Renter vedr. håndværkerregning		"	393
23.000	Ejendomsskatter og afgifter		"	21.809
1.500	Forsikringer		"	3.287
5.500	El og gas		"	5.623
2.000	Renholdelse		"	922
	Håndværkerudgifter:			
	Tagreparation	12.104		
	Udskiftning af aftræksrør	7.059		
	Udskiftning af ventilator og HFI-relæ	5.069		
	Maler	1.466		
	Tømrer og snedker	1.142		
	Blikkenslager	4.546		
	Elektriker	1.437		
	Diverse udgifter vedr. arbejds- week-end	<u>2.069</u>		
76.600	transport	34.892	kr.	<u>94.275</u>

1982/83			1982/83
<u>Budget</u>			<u>Regnskab</u>
76.600	transport	34.892	kr. 94.275
21.000	Diverse	<u>3.208</u>	
		38.100	
	Tagreparation og udskiftning af aftræksrør, ventilator og HFI-relæ overført til ej- endommens værdikonto	<u>24.232</u>	" 13.868
12.700	Administration		" 12.700
0	Advokat		" 925
5.400	Revision		" 5.326
2.000	Kontorhold m.m.		" 1.880
0	Blomster og gaver		" 100
1.000	Generalforsamling og møder		" 50
<u>1.500</u>	Hensat til indvendig vedligeholdelse		" <u>1.423</u>
<u>120.200</u>		Udgifter i alt	kr. <u>130.547</u>
=====			=====

Årets resultat andrager herefter

140.400	Indtægter i alt		kr. 145.031
<u>120.200</u>	- udgifter i alt		" <u>130.547</u>
20.200	Driftsunderskud		kr. 14.484
<u>26.300</u>	Anvendt til afdrag på prioritetsgæld		" <u>25.866</u>
<u>-6.100</u>		Underskud	kr. <u>11.382</u>
=====			=====

Balance pr. 31' august 1983

=====

- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo iflg. sidste regnskab	737.797		
+ tagreparation og diverse udskiftninger	<u>24.232</u>	kr.	762.029
(Ejendomsværdi pr. 1' april 1981 kr. 250.000)			
(Kontantværdi pr. 1' april 1981 kr. 170.000)			
(Kontantværdi pr. 1' april 1982 kr. 230.000)			
Kassebeholdning hos formand		"	1.294
Indestående postgirokonto 6 15 54 99		"	3.426
Tilgodehavende boligafgift		"	<u>5.981</u>
	Aktiver i alt	kr.	<u>772.730</u>
			=====

- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

	%	Iflg. sidste status	Afdrag		Restgæld
Østifternes Kreditforening	3,5	7.315	1.297	kr.	6.018
Østifternes Kreditforening	4,5	26.934	2.167	"	24.767
Grundejernes Hypotekforening	5,0	12.956	519	"	12.437
Forenede Kreditforeninger	10,0	23.638	553	"	23.085
Forenede Kreditforeninger	17,1	57.490	650	"	56.840
Grundejernes Investeringsfond	8,0	67.607	5.331	"	62.276
Sælgerpantebrev	9,0	<u>315.131</u>	<u>15.349</u>	"	<u>299.782</u>
		511.071	25.866	kr.	<u>485.205</u>
					=====

Nyt lån:

Forenede Kreditforeninger	14,8			"	<u>135.000</u>
				kr.	620.205
Bikuben konto 102-900065, kassekredit (Maximum kr. 105.000)				"	15.199
(Til sikkerhed er deponeret ejerpantebrev kr. 130.000)					
Skyldige prioritetsydelse				"	21.539
Skyldige omkostninger				"	8.230
Beboerkonto				"	1.430
Forudbetalt leje og deposita				"	1.036
Forudbetalt løbende leje				"	2.285
Tilsvare indvendig vedligeholdelse				"	<u>5.140</u>
				kr.	<u>675.064</u>
					=====

Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt	kr.	772.730
- fremmedkapital	"	<u>675.064</u>
	kr.	<u>97.666</u>
		=====

der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo iflg. sidste regnskab	39.268

Almindelig reservefond:

Saldo iflg. sidste regnskab	47.959
-----------------------------	--------

Henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse	25.866
--	--------

Mellemværende med medlemmer vedr. stiftelsen	2.400
---	-------

Mellemværende med sælger	<u>4.799</u>
--------------------------	--------------

	81.024
--	--------

- låneomkostninger	<u>6.158</u>
--------------------	--------------

	74.866

Tabs- og vindingskonto:


Saldo iflg. sidste regnskab	- 5.086
-----------------------------	---------

Årets underskud	<u>11.382</u>
-----------------	---------------

	-16.468

kr.	97.666
	=====

Administrator:

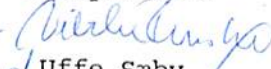


Nina Anderskov

Bestyrelsen:



Torben Rasmussen



Uffe Sæby

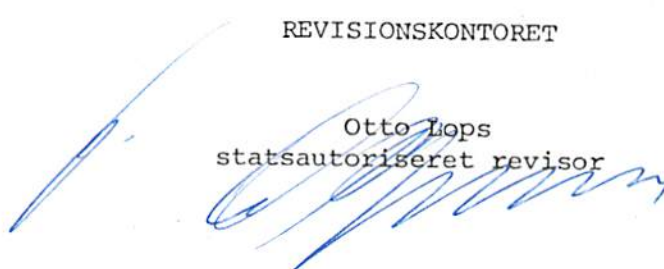


Grith Inguorsen

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

København, den 16' november 1983

REVISIONSKONTORET



Otto Lops
statsautoriseret revisor

Note:

I henhold til § 6, stk. 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber oplyses det herved, at der ved overdragelse af andelslejligheder i tiden 1' september 1982 - 31' august 1983 vil blive godkendt en pris for andelen i foreningens formue pr. kr. 3,20 pr. andelskrone.

Andelskronen er beregnet på følgende måde:

Foreningens egenkapital iflg. ovenstående	kr.	97.666
Tillæg for værdi af medlemmers eget arbejde ved istandsættelse af tag og facade	"	<u>28.000</u>
Formue i alt	kr.	<u>125.666</u> =====

Formuen kr. 125.666 fordelt på andelskapital kr. 39.268 = kr. 3,200 pr. andelskrone.