

REVISIONSFIRMAET RASMUSSEN, LOPS & BRANDT
STATSAUTORISERED E REVISORER

København: Finsensvej 80
2000 Frederiksberg
Tlf. 01/87 99 11



Køge: Torvet 19
4600 Køge
Tlf. 03/65 52 52

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Regnskab for året 1985/86

6. regnskabsår

STATSAUTORISERED E REVISORER:

København: Gunnar Rasmussen · Otto Lops · Hans Christian Boserup · Per Winther
Køge: Ove Brandt · Søren Windahl Pedersen

Resultatopgørelse for perioden
1. september 1985 - 31. august 1986
=====

- I n d t æ g t e r -

1985/86		1985/86
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
167.800	Boligafgift - medlemmer	kr. 168.265
<u>9.000</u>	Leje - ikke medlemmer	<u>" 9.520</u>
176.800		kr. 177.785
0	Avance ved indfrielse af prioritetsgæld	" 2.640
0	Regulering af boligafgift 1984/85	" 1.280
0	Renteindtægt af girokonto	" 54
0	Regulering periodiserede prioritetsrenter	" 12.188
0	Reservefondsudlodning	" 216
<u>0</u>	Restancegebyrer	<u>" 250</u>
176.800	Indtægter i alt	kr. 194.413
=====		=====

- U d g i f t e r -

53.600	Prioritetsrenter	kr. 53.468
12.000	Renter af kassekredit m.v.	" 4.503
30.000	Ejendomsskatter og afgifter	" 20.405
6.000	Forsikringer	" 5.280
7.000	El	" 3.307
0	Telefon	" 1.100
<u>1.500</u>	Renholdelse	<u>" 1.348</u>
110.100	transport	kr. 89.411

1985/86		1985/86
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
110.100	transport	kr. 89.411
Håndværkerudgifter:		
	Maling	720
	Reparation af brandkam	10.492
	Blikkenslager	1.038
	Glarmester	634
	Reparation af tørretumbler	681
	Reparation af fælles vandvarmer	640
	Diverse udgifter vedr. arbejdsweek-end	1.008
	Diverse materialer til trappe	15.781
	Diverse andre materialer	7.413
	Diverse	<u>1.052</u>
		39.459
45.000	Overført til ejendommens værdikonto	<u>15.781</u> " 23.678
16.900	Administration	" 16.915
7.500	Revision	" 7.246
2.000	Kontorhold m.m.	" 1.122
1.000	Generalforsamling og møder	" 970
0	Hensat til indvendig vedligeholdelse	" 676
1.000	Diverse	" 0
<u>183.500</u>		<u>"</u>
=====	Udgifter i alt	kr. 140.018
		=====

Årets resultat andrager herefter

176.800	Indtægter i alt	kr. 194.413
<u>183.500</u>	- udgifter i alt	<u>" 140.018</u>
+ 6.700	Driftsoverskud	kr. 54.395
<u>32.900</u>	Anvendt til afdrag på prioritetsgæld	<u>" 34.943</u>
+39.600		kr. 19.452
=====	Overskud	=====

Balance pr. 31. august 1986

- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo 1. september 1985	780.101	
+ diverse materialer til trappe overført fra driften	<u>15.781</u>	kr. 795.882
(Ejendomsværdi pr. 1. april 1981 kr. 250.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1981 kr. 170.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1982 kr. 280.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1983 kr. 320.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1984 kr. 390.000)		
(Kontantværdi pr. 1. april 1985 kr. 430.000)		
(18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986 kr. 470.000)		
Indestående postgirokonto 6 15 54 99		" 6.831
Tilgodehavende boligafgift		" <u>1.589</u>
	Aktiver i alt	kr. 804.302

- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

	%	Iflg. sidste status	Afdrag	Restgæld
Østifternes Kreditforening	3,5	3.283	3.283	kr. 0
Østifternes Kreditforening	4,5	20.018	2.538	" 17.480
Grundejernes Hypotekforening	5,0	11.320	602	" 10.718
Forenede Kreditforeninger	10,0	21.797	748	" 21.049
Forenede Kreditforeninger	17,1	55.165	1.072	" 54.093
Grundejernes Investeringsfond	8,0	50.273	6.746	" 43.527
Sælgerpantebrev	9,0	266.224	18.328	" 247.896
Forenede Kreditforeninger	14,8	<u>132.359</u>	<u>1.626</u>	" <u>130.733</u>
		560.439	34.943	kr. 525.496
Bikuben konto 102-900065, kassekredit (Maksimum kr. 115.000) (Til sikkerhed er deponeret ejerpantebrev kr. 130.000)				" 15.632
Skyldige prioritetsydelse				" 9.351
Skyldige omkostninger				" 11.361
Forudbetalt løbende leje				" 1.896
Tilsvare indvendig vedligeholdelse				" <u>3.648</u>
			Fremmedkapital i alt	kr. 567.384

Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt		kr. 804.302
- fremmedkapital		<u>" 567.384</u>
		kr. 236.918
		=====

der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo 1. september 1985	45.652	

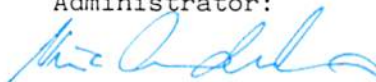
Almindelig reservefond:

Saldo 1. september 1985	134.632	
Henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse	<u>34.943</u>	
	169.575	

Tabs- og vindingskonto:

Saldo 1. september 1985	2.239	
Årets overskud	<u>19.452</u>	
	21.691	kr. 236.918
	-----	=====

Administrator:



Nina Anderskov

Bestyrelsen:

Per Frank

Henning Kopart

Anders Thorsen

Kurt Kristensen

Lisbeth Knudsen

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

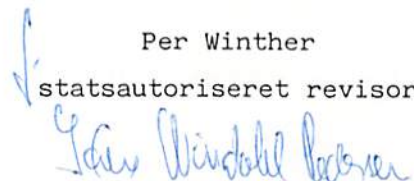
Køge, den 18. december 1986

REVISIONSFIRMAET

RASMUSSEN, LOPS & BRANDT

Per Winther

statsautoriseret revisor



Note:

I henhold til § 6, stk. 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber oplyses det herved, at der ved overdragelse af andelslejligheder i tiden 1' september 1986 - 31' august 1987 vil blive godkendt en pris for andelen i foreningens formue på kr. 5,19 pr. andelskrone.

Andelskronen er beregnet på følgende måde:

Foreningens egenkapital iflg. foranstående regnskab kr. 236.918.

Formue kr. 236.918 fordelt på andelskapital kr. 45.652 = kr. 5,19 pr. andelskrone.