

REVISIONSKONTORET  
STATSAUTORISERED E REVISORER

*København:* Rathsacksvej 7,  
1862 V Tlf. 01 / 242124  
*Køge:* Nørregade 51 B,  
4600 Tlf. 03 / 655252



*Ansvarlige indehavere:*  
Gunnar Rasmussen  
Otto Lops  
Ove Brandt

Andelsboligforeningen  
"omkring Pinse"

---

Åbningsstatus pr. 1' september 1980

---

Åbningsstatus pr. 1' september 1980  
=====

- A k t i v e r -  
-----

Ejendommen matr.nr. 629, Udenbys Klædebo:

Købesum iflg. skøde		kr.	631.400
+ købsomkostninger:			
Stempeludgift til skøde, pantebreve og kassekredit	14.550		
Advokatsalær ved stiftelse af foreningen	7.241		
Advokatsalær ved køb af ejendommen	7.588		
Revision	2.440		
Diverse	992	"	32.811
		kr.	664.211

(Ejendomsværdi iflg. 16' almindelige  
vurdering 1977, kr. 150.000)

Tilgodehavende indskud fra andelshaverne		"	21.988
Mellemregning med advokat Birgitte Grubbe		"	6.617
		kr.	692.816

- P a s s i v e r -  
-----

Prioritetsgæld:

Østifternes Kreditforening,	3 1/2 %	9.779		
Østifternes Kreditforening,	4 1/2 %	30.989		
Grundejernes Hypotekforening	4 %	1.116		
Grundejernes Hypotekforening,	5 %	13.920		
Forenede Kreditforeninger,	10 %	24.591		
Forenede Kreditforeninger,	17,108 %	58.506		
Grundejernes Investeringsfond,	8 %	74.859		
Sælgerpantebreve,	6 %	340.300	kr.	554.060
(Ejerpantebrev, stort kr. 90.000, til sikkerhed for kassekreditens maximum kr. 75.000 - kasse- kreditte er etableret 11' september 1980)				
Udbetaling iflg. skøde		77.340		
- modregning af refusionsopgørelse		31.017	"	46.323
Skyldigt stempel			"	14.030
Skyldigt advokatsalær			"	14.830
		transport	kr.	629.243

	transport	kr.	629.243
Mellemværende med medlemmer	"		2.400
Skyldig revision	"		2.440
Skyldige renter af prioritetsgæld iflg. refusionsopgørelse	"		2.729
Skyldig vandafgift iflg. refusions- opgørelse	"		2.298
Diverse skyldige stiftelses- og købsomkostninger	"		972
Skyldig ejendomsskat iflg. refu- sionsopgørelse	"		1.898
Forudbetalt leje og deposita iflg. refusionsopgørelse		600	
- andelshavernes hidtidige forudbetalte leje og deposita overført til andelskapital		<u>200</u>	" 400
Indvendig vedligeholdelse iflg. refusionsopgørelse		17.491	
- overført til andelskapital		<u>12.323</u>	" 5.168
Udvendig vedligeholdelse og genopretnings- konto iflg. refusionsopgørelse			" 6.000
Egenkapital:			
Andelskapital:			
Overførsel af andelshavernes forud- betalte leje og deposita		200	
Overførsel fra indvendig vedlige- holdelskonto		12.323	
Kontant indskud fra andelshaverne		<u>26.745</u>	" 39.268
			kr. 692.816 =====

Administrator:

Nina Anderskov

Bestyrelsen:

Gorm Rasmussen

Vibeke Jensen

Eggert Hansen

Foranstående åbningsstatus, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

København, den 16' februar 1981

REVISIONSKONTORET

Otto Lops  
statsautoriseret revisor

REVISIONSKONTORET  
STATSAUTORISERED E REVISORER

*København:* Rathsacksvej 7,  
1862 V Tlf. 01 / 242124  
*Køge:* Nørregade 51 B,  
4600 Tlf. 03 / 655252



*Ansvarlige indehavere:*  
Gunnar Rasmussen  
Otto Lops  
Ove Brandt

Andelsboligforeningen  
"omkring Pinse"

---

Åbningsstatus pr. 1' september 1980

---

Åbningsstatus pr. 1' september 1980  
=====

- A k t i v e r -  
-----

Ejendommen matr.nr. 629, Udenbys Klædebo:

Købesum iflg. skøde		kr. 631.400
+ købsomkostninger:		
Stempeludgift til skøde, pantebreve og kassekredit	14.550	
Advokatsalær ved stiftelse af foreningen	7.241	
Advokatsalær ved køb af ejendommen	7.588	
Revision	2.440	
Diverse	992	" 32.811
		kr. 664.211
(Ejendomsværdi iflg. 16' almindelige vurdering 1977, kr. 150.000)		
Tilgodehavende indskud fra andelshaverne		" 21.988
Mellemregning med advokat Birgitte Grubbe		" 6.617
		kr. 692.816

- P a s s i v e r -  
-----

Prioritetsgæld:

Østifternes Kreditforening,	3 1/2 %	9.779	
Østifternes Kreditforening,	4 1/2 %	30.989	
Grundejernes Hypotekforening	4 %	1.116	
Grundejernes Hypotekforening,	5 %	13.920	
Forenede Kreditforeninger,	10 %	24.591	
Forenede Kreditforeninger,	17,108 %	58.506	
Grundejernes Investeringsfond,	8 %	74.859	
Sælgerpantebreve,	6 %	340.300	kr. 554.060
(Ejerpantebrev, stort kr. 90.000, til sikkerhed for kassekreditens maximum kr. 75.000 - kassekreditten er etableret 11' september 1980)			
Udbetaling iflg. skøde		77.340	
- modregning af refusionsopgørelse		31.017	" 46.323
Skyldigt stempel			" 14.030
Skyldigt advokatsalær			" 14.830
		transport	kr. 629.243

	transport	kr.	629.243
Mellemværende med medlemmer		"	2.400
Skyldig revision		"	2.440
Skyldige renter af prioritetsgæld iflg. refusionsopgørelse		"	2.729
Skyldig vandafgift iflg. refusionsopgørelse		"	2.298
Diverse skyldige stiftelses- og købsomkostninger		"	972
Skyldig ejendomsskat iflg. refusionsopgørelse		"	1.898
Forudbetalt leje og deposita iflg. refusionsopgørelse	600		
- andelshavernes hidtidige forudbetalte leje og deposita overført til andelskapital	<u>200</u>	"	400
Indvendig vedligeholdelse iflg. refusionsopgørelse	17.491		
- overført til andelskapital	<u>12.323</u>	"	5.168
Udvendig vedligeholdelse og genopretningskonto iflg. refusionsopgørelse		"	6.000
Egenkapital:			
Andelskapital:			
Overførsel af andelshavernes forudbetalte leje og deposita	200		
Overførsel fra indvendig vedligeholdelseskonto	12.323		
Kontant indskud fra andelshaverne	<u>26.745</u>	"	<u>39.268</u>
		kr.	692.816
			=====

Administrator:

Nina Anderskov

Bestyrelsen:

Gorm Rasmussen

Vibeke Jensen

Eggert Hansen

Foranstående åbningsstatus, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

København, den 16' februar 1981

REVISIONSKONTORET

Otto Lops  
statsautoriseret revisor