



**LOPS & BRANDT**  
STATSAUTORISERED E REVISORER

Godkendt på forsamlingen  
ordinære generalforsamling  
7/12 1995  
A. A. A.

**Andelsboligforeningen Omkring Pinse**

**Regnskab for året 1994/95**

**15. regnskabsår**

**Resultatopgørelse for perioden**  
1. september 1994 - 31. august 1995

**INDTÆGTER**

<b>1994/95</b>		<b>1994/95</b>
<b><u>Budget</u></b>		<b><u>Regnskab</u></b>
262.500	Boligafgift - medlemmer	266.411
0	Restancegebyrer	2.288
200	Renteindtægter af girokonto	2
0	Reservefondsudlodning	60
<u>0</u>	Kassedifference m.v.	<u>774</u>
<b><u>262.700</u></b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>kr. 269.535</u></b>

**UDGIFTER**

	Prioritetsydelser	161.788	
	Regulering af skyldige renter	<u>787</u>	
	Ydelser i alt	161.001	
	Heraf afdrag	<u>70.246</u>	
	Prioritetsrenter	90.755	
44.300	Ydelsesstøtte	<u>47.315</u>	43.440
26.000	Renter og provision af kassekredit		22.062
0	Renteudgifter af girokonto		7
50.000	Ejendomsskatter og afgifter		42.847
11.500	Forsikringer		13.539
6.600	Ei		6.000
20.000	Håndværkerudgifter:		
	Tømrer og Snedker	630	
	Maler	1.002	
	Blikkenslager	1.200	
	Elektriker	448	
	Vej, have, gård	496	
	Fortæring, arbejdsdage + arbejdsweekend	3.645	
	Isenkram	<u>648</u>	<u>8.069</u>
<b><u>158.400</u></b>	<b>transport</b>		<b>135.964</b>



<b>1994/95</b>		<b>1994/95</b>
<b><u>Budget</u></b>		<b><u>Regnskab</u></b>
<b>158.400</b>		<b>transport 135.964</b>
15.800	Administrationshonorar	15.700
0	Regulering ved administrationshonorar 1992/93	850
9.800	Revision (heraf skrivning og duplikering kr. 2.000)	8.000
1.000	Kontorhold og gebyrer m.v.	1.126
1.000	Generalforsamling	235
1.000	Diverse	0
0	Afskrivning, komfur	1.229
<u>0</u>	Afskrivning, vaskemaskine	<u>4.436</u>
<b><u>187.000</u></b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>kr. 167.540</u></b>

**Årets resultat andrager herefter**

262.700	Indtægter i alt		269.535
<u>187.000</u>	Udgifter i alt		<u>167.540</u>
75.700	Driftoverskud		101.995
	Anvendt til afdrag på prioritetsgæld	83.501	
<u>70.300</u>	Modtaget støtte	- <u>13.195</u>	<u>70.306</u>
<b><u>5.400</u></b>		<b>Overskud</b>	<b><u>kr. 31.689</u></b>



**Balance pr. 31. august 1995**

**AKTIVER**

**Ejendommens værdikonto:**

Saldo pr. 1. september 1994 1.706.631

(Kontantværdi pr. 1. januar 1990, kr. 820.000)

(19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992, kr. 1.850.000)

(Kontantværdi pr. 1. januar 1993, kr. 1.850.000)

(Kontantværdi pr. 1. januar 1994, kr. 1.850.000)

(Kontantværdi pr. 1. januar 1995, kr. 1.850.000)

**Voss Gaskomfur:**

Anskaffelsessum	3.943	
Afskrivning, 20% p.a. af kr. 6.145	<u>1.229</u>	2.714

**Vaskemaskine:**

Tilgang i året	19.590	
Afskrivning, 20% p.a. af kr. 22.178	<u>4.436</u>	15.154

Tilgodehavende boligafgift

4.840

Forudbetalte omkostninger

3.437

Kassebeholdning

1.123

Indestående postgirokonto 6 15 54 99

6.614

Bikuben konto 102-900065, kassekredit

91.927

**Aktiver i alt kr. 1.832.440**

**PASSIVER**

Prioritetsgæld:

Iflg. sid-

	<u>%</u>	<u>ste status</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Indexering</u>	<u>Restgæld</u>
Grundejernes Hypotekforening	5,0	4.734	936		3.798
Forenede Kreditforeninger	10,0	11.456	1.841		9.615
Forenede Kreditforeninger, 7% obligationer	17,1	34.619	4.821		29.798
Sælgerpantebreve	6,0	54.831	31.201		23.630
Forenede Kreditforeninger, 10% obligationer	14,8	<u>104.219</u>	<u>6.049</u>		<u>98.170</u>
		209.859	44.848		165.011
Nykredit (Index lån)	2,5	848.462	24.894	13.469	837.037
Nykredit (Index lån)	2,5	19.389	564	308	19.133
Nykredit (Index lån)	2,5	206.237	6.051	3.273	203.459
Nykredit (Index lån)	2,5	<u>245.822</u>	<u>7.144</u>	<u>3.903</u>	<u>242.581</u>
		<b><u>1.529.769</u></b>	<b><u>83.501</u></b>	<b><u>20.953</u></b>	1.467.221
Bikuben konto 102-900065, kassekredit max. (Til sikkerhed er deponeret ejerpantebrev kr. 130.000)					215.000
Skyldige beregnede prioritetsrenter					3.731
Skyldige omkostninger					9.093
Forudbetalt boligafgift					3.228
Beboerkonto					10.425
Varmeregnskab:					
Brændselsforbrug				20.405	
Indgået varmebidrag				<u>26.714</u>	6.309
Varmeafregning					<u>1.500</u>
					<b><u>Fremmedkapital i alt kr. 1.716.507</u></b>

Af de opførte indexlån i alt kr. 1.319.910, ydes der fuld rente- og afdragsbidrag til indexlånene på kr. 203.459 og kr. 242.581.



Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt	1.832.440
Fremmedkapital i alt	<u>1.716.507</u>
	<b>kr. 115.933</b>

Der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo pr. 1. september 1994 49.072

Almindelig reservefond:

Saldo pr. 1. september 1994 590.329

Henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse 83.501

673.830

Indexering:

Saldo pr. 1. september 1994 90.292

Årets indexering 20.953 111.245

562.585

Tab- og vindingskonto:

Saldo pr. 1. september 1994 - 527.413

Årets overskud 31.689

- 495.724 **kr. 115.933**

Administrator:

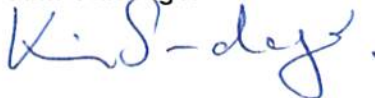
  
Nina Anderskov

Bestyrelsen:

Karin Adriansen



Kim Sandager



Kristina Dolleris Hansen



Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Køge, den 5. oktober 1995

LOPS & BRANDT A/S



Søren Windahl Pedersen

statsautoriseret revisor



**Note:**

I henhold til § 6, stk. 5, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber skal det oplyses, at der ved overdragelse af andelslejligheder i tiden 1. september 1995 - 31. august 1996 vil blive godkendt en pris for andelen i foreningens formue på kr. 8,11 pr. andelskrone.

Denne pris er opgjort ud fra § 5 stk. 4, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, og er beregnet ud fra andel i foreningens formue forud for gennemførelsen af byfornyelsen.

Andelskronen er beregnet på følgende måde:

Foreningens egenkapital iflg. seneste godkendte regnskab forud for gennemførelsen af byfornyelsen androg kr. 397.957.

Fordelt på andelskapital kr. 49.072 = kr. 8,11 pr. andelskrone.

Andelskronen kan beregnes efter § 5 stk. 3, i lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber, ifølge hvilken bestemmelse der kan bortses fra den del af indexlånene hvortil der ydes fuld rente- og afdragsbidrag giver følgende andelskroneværdi:

Foreningens egenkapital iflg. foranstående regnskab	115.933	
Regulering til egenkapitalen, i forbindelse med andel af eget arbejde overført til ejendommens værdikonto	78.000	
Prioritetsgæld hvortil der ydes fuld rente- og afdragsbidrag	<u>446.040</u>	<u>524.040</u>
		<u>639.973</u>

Fordelt på andelskapital kr. 49.072 = 13,04 pr. andelskrone.

Bestyrelsen foreslår vedtagelse af andelskrone kr. 10,85.

Sidste år vedtaget med kr. 10,35.