

REVISIONSFIRMAET LOPS & BRANDT A/S
STATSAUTORISERED E REVISORER

(REG.NR. A/S 172036)

Finsensvej 80
2000 Frederiksberg
Tlf. 31 87 99 11
Telefax 31 87 61 04



Torvet 19
4600 Køge
Tlf. 53 65 52 52
Telefax 53 65 94 52

Godkendt 7/12 1989
[Handwritten signature]

Andelsboligforeningen Omkring Pinse

Regnskab for året 1988/89

9. regnskabsår

STATSAUTORISERED E REVISORER:

Otto Lops . Ove Brandt . Hans Christian Boserup . Per Winther . Søren Windahl Pedersen . Jørgen Jørgensen

Internationalt i samarbejde med  Alliott Peirson International

1988/89		1988/89
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
128.900		transport 147.496
18.800	Administration	18.800
8.500	Revision	9.153
1.200	Kontorhold m.m.	1.342
1.000	Generalforsamling	0
0	Anden administration	242
0	Hensat til indvendig vedligeholdelse	641
<u>1.000</u>	Diverse	<u>0</u>
<u>159.400</u>	Udgifter i alt	<u>kr. 177.674</u>

Årets resultat andrager herefter

184.300	Indtægter i alt	225.524
<u>159.400</u>	- udgifter i alt	<u>177.674</u>
24.900	Driftsoverskud	47.850
<u>39.400</u>	- anvendt til afdrag på prioritetsgæld	<u>48.468</u>
<u>- 14.500</u>	Underskud	- <u>kr. 618</u>

Balance pr. 31. august 1989- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo pr. 1. september 1988	823.942
Arkitekthonorar vedr. projekter	<u>64.000</u>
Saldo pr. 31. august 1989	887.942
(Ejendomsværdi pr. 1. april 1981 kr. 250.000)	
(Kontantværdi pr. 1. april 1981 kr. 170.000)	
(Kontantværdi pr. 1. april 1982 kr. 280.000)	
(Kontantværdi pr. 1. april 1983 kr. 320.000)	
(Kontantværdi pr. 1. april 1984 kr. 390.000)	
(Kontantværdi pr. 1. april 1985 kr. 430.000)	
(18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986 kr. 470.000)	
(Kontantværdi pr. 1. januar 1988 kr. 540.000)	
(Kontantværdi pr. 1. januar 1989, kr. 540.000)	
Forudbetalte forsikringer	3.256
Indestående postgirokonto 6 15 54 99	6.333
Restancer	1.824
Kassebeholdning formand	<u>2.012</u>
Aktiver i alt	<u>kr. 901.367</u>

- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

	%	Iflg. sidste status	Afdrag	Restgæld
Østifternes Kreditforening	4,5	12.051	12.051	0
Grundejernes Hypotekforening	5,0	9.421	699	8.722
Forenede Kreditforeninger	10,0	19.308	1.010	18.298
Forenede Kreditforeninger, 7% obligationer	17,1	51.329	1.770	49.559
Grundejernes Investeringsfond	8,0	28.340	8.535	19.805
Sælgerpantebrev	6,0	207.825	21.884	185.941
Forenede Kreditforeninger, 10% obligationer	14,8	<u>126.675</u>	<u>2.519</u>	<u>124.156</u>
		<u>454.949</u>	<u>48.468</u>	406.481
Bikuben konto 102-900065, kassekredit (Maksimum kr. 115.000) (Til sikkerhed er deponeret ejerpantebrev kr. 130.000)				35.819

transport

442.300

	transport	442.300
Skyldige prioritetsrenter		7.386
Skyldige omkostninger		78.992
Forudbetalt løbende leje		<u>4.484</u>
	Fremmedkapital i alt	<u>kr. 533.162</u>

Egenkapitalen andrager herefter

Aktiver i alt	901.367
- fremmedkapital	<u>533.162</u>
	<u>kr. 368.205</u>

der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo pr. 1. september 1988	45.652
Indskud vedr. salg af lejlighed 3	<u>3.420</u>
	<u>49.072</u>

Almindelig reservefond:

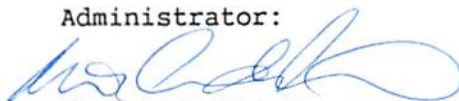
Saldo pr. 1. september 1988	240.007
Henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse	<u>48.468</u>
	<u>288.475</u>

Tabs- og vindingskonto:

Saldo pr. 1. september 1988	31.276
Årets underskud	- <u>618</u>
	<u>30.658</u>

kr. 368.205

Administrator:



Nina Anderskouv

Bestyrelsen:

Asger Werner Hansen



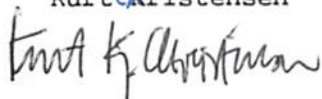
Karin Adriansen



Henning Kopart

Kurt Kristensen

Birger Gudmundsen



Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Køge, den 17. oktober 1989

Revisionsfirmaet Lops & Brandt A/S



Søren Windahl Pedersen

statsautoriseret revisor

Note:

I henhold til § 6, stk. 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber oplyses det herved, at der ved overdragelse af andelslejligheder i tiden 1. september 1989 - 31. august 1990 vil blive godkendt en pris for andelen i foreningens formue på kr. 7,50 pr. andelskrone.

Andelskronen er beregnet på følgende måde:

Foreningens egenkapital iflg. foranstående regnskab kr. 368.205 fordelt på andelskapital kr. 49.072 = kr. 7,50 pr. andelskrone.