AB Omkring Pinse

Drifts- og likviditets-budget for 2026-2027

	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026		Budget 2026-2027
- Boligafgift...	391.087 kr.	391.089 kr.		391.087 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	0 kr.		0 kr.
Indtægter i alt ...	**391.087 kr.**	**391.089 kr.**		**391.087 kr.**
- Vedligeholdelse ...	40.000 kr.	15.545 kr.		40.000 kr.
- Renholdelse (rotter og fortov) ...	1.784 kr.	0 kr.		0 kr.
- Renholdelse - adgangsvej anden forening ...	8.700 kr.	0 kr.		8.800 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	50.484 kr.	15.545 kr.		48.800 kr.
- Renovation mm. ...	25.344 kr.	29.977 kr.	1)	21.500 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	46.477 kr.	48.955 kr.	2)	51.450 kr.
- Elektricitet / gas ...	8.000 kr.	4.594 kr.		8.000 kr.
- Vand ...	23.000 kr.	18.354 kr.		23.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	102.821 kr.	101.880 kr.		103.950 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	33.000 kr.	30.597 kr.		33.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	33.000 kr.	30.597 kr.		33.000 kr.
- Renholdelse ...	500 kr.	0 kr.		1.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	500 kr.	0 kr.		1.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	354 kr.		500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	kr.	1.274 kr.		1.500 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	100 kr.	622 kr.		1.000 kr.
- Antenne verdens TV ...	2.300 kr.	2.943 kr.		3.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	2.400 kr.	5.193 kr.		6.000 kr.
- Administrationshonorar ...	26.730 kr.	26.730 kr.		27.532 kr.
- Revisionshonorar ...	21.500 kr.	26.000 kr.		26.000 kr.
- Gebyr ...	9.500 kr.	7.675 kr.		8.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	11.000 kr.	4.545 kr.		11.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	68.730 kr.	64.950 kr.		72.532 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-564 kr.		0 kr.
- Ydelsesstøtte byfornyelseslån ...	-28.400 kr.	-28.410 kr.		-28.400 kr.
- Indeksregulering indekslån ...	8.776 kr.	9.716 kr.		9.700 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	500 kr.	0 kr.		0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	49.517 kr.	49.890 kr.		47.873 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	30.393 kr.	30.632 kr.		29.173 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.		0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	**288.328 kr.**	**248.797 kr.**		**294.454 kr.**
Resultat før afdrag ...	**102.759 kr.**	**142.292 kr.**		**96.633 kr.**
- Afdrag på prioritetsgæld ...	109.700 kr.	109.720 kr.		110.976 kr.
Resultat før afskrivninger ...	**-6.940 kr.**	**32.572 kr.**		**-14.343 kr.**
Årets resultat ...	**-6.940 kr.**	**32.572 kr.**		**-14.343 kr.**
Forslag til stigning i boligafgift (3,7 %) ...pr. 1.1.2027	0 kr.	0 kr.		9.562 kr.

Bemærkninger:

1) Opkrævningen af bidrag for 2027 er endnu ikke modtaget derfor er andet halvår 2027 tillagt 5 % i prisstigning.
2) Opkrævningen af grundskyld 2027 er endnu ikke modtaget derfor er andet halvår 2027 tillagt 5 % i prisstigning.

Likviditet:	
Likviditet primo ...	492.250 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	-33.980 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2027 ...	-14.343 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	9.562 kr.
Likviditet ultimo ...	453.489 kr.

06-10-2026