

Referat af ordinær **Generalforsamling**, der er afholdt:

Torsdag, den 7. februar 2019 kl. 19.30 – 21.00

i ”Fællesrummet” med følgende

DAGSORDEN :

1. Valg af dirigent og referent.
 - Referent: Hasse
 - Dirigent: Kim
2. Konstatering af om der er beslutningsdygtighed jf. vedtægter.
 - Det er der.
3. Bestyrelsens beretning.
 - Godkendt
 - De aftales som bikommentar, at de udestående aktiviteter følges op på på næstkomne husmøde
4. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2017/2018 samt godkendelse af note om andelskrone.
 - Det besluttes at årsrapport og andelskrone enstemmigt vedtages.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2018/2019 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
 - Dette godkendes enstemmigt. Der er ikke besluttet ændringer i boligafgiften.
6. Forslag:
 - Der er ingen forslag.
7. Valg til bestyrelsen.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Formand Magnus K. Hansen, på valg.

Karin Adriansen, på valg.

Kim Sandager, på valg.

1. suppleant Asger Werner Hansen, på valg.

2. suppleant Kristina M. Barrett, på valg.

Hele bestyrelsen er på valg hvert år.

Følgende vælges som medlemmer af bestyrelsen:

- Kim Sandager
- Karin Adriansen
- Kristina M. Barrett

Følgende vælges som suppleanter:

- Magnus K. Hansen
- Asger Werner Hansen

8. Eventuelt.

- Vi skal på kommende husmøde tage stilling til evt. administratorskift, og i den forbindelse overveje ekstraordinær generalforsamling.

På bestyrelsens vegne
Magnus K. Hansen

BERETNING 2017/2018 (gælder fra sidste generalforsamling til i dag d. 7. februar
v/**Bestyrelsen**Bestyrelsesmøder:

Der er afholdt ganske få bestyrelsesmøder, da huset igen er organiseret med husmøder for alle hver måned. Referater i Husmødebogen i fællesrummet.

Husmøder:

Er afholdt hver måned bortset fra en pause i sommers og lidt ind i efteråret.

Arbejdsdage:

Der er afholdt 2 arbejdsdage. Hovedfokus har været oprydning for plads til byggearbejder.

Vigtigste aktiviteter i året:

- Varmecentral er eftersat og vedligeholdt. Motorventiler er udskiftet.
- Baderum er istandsat med nyt væv, maling og fliser i "skabs"-niche. Brusebatterier er udskiftet
- Ny indretning med gardin, spejl og kurve til badegrej er udført.
- Istandsættelse af vaskeri og lille gang er færdiggjort.
- Plankeværk i gården er rensat og malet.
- Større renovering er gennemført. Der er på gadefacaden udbedret murværk, istandsat kviste, udskiftet tagrender og nedløbsrør samt malet vinduer og facade ("trætoppe" er genindført under skifergesimsen). På gårdfacaden er kvist udbedret og der er isoleret på gavl mod nabo i nr. 128. Dette har haft en mærkbar virkning i lejlighederne. Indvendigt er murværk til skorstene eftergået og der er isoleret i gulv og vægge fra loftrum mod lejligheder. I løbet af byggesagen er der besluttet udskiftning af vinduer i kviste samt renovering af rygningsssten på tag. Kviste er blevet isoleret. En byggegruppe har løbende holdt møder for beslutninger i projektet.
- Fejring af næsten afsluttet byggesag og nedtagning af stillads med fadøl og hygge.

Udestående aktiviteter:

- De gamle udluftningskanaler ønskes rensat.
- Faldstammer ønskes forbedret ved udskiftning eller foring.
- Børnerum stadig undefineret og henstår noget uinspirerende.
- Vaskerum mangler ny bordplade ved vasken samt inddækning ved faldstamme/vandrør.
- "Træk et rum" - Pinsens ABC/fælles ejerskab er ikke yderligere udviklet/færdiggjort.
- Det er aftalt at der bygges et "møbel" for bedre at kunne nå tøjsnore. Tøjsnorene flyttes, så de udgår mere samlet.
- Det ene blandingsbatteri i baderummet har for lavt vandtryk og for lidt varmt vand
- Opgørelse af forbedringer i byggesagen, der kan opgøres som værdiforøgelse

Øvrige hændelser:

- Pinsens Fælleskonto er ud over sædvanlig drift, brugt til indkøb af istandsættelsen i baderummet, indkøb af maling til facaden samt skadedyrsbekæmpelse af hvepse på loftet. Status kassebeholdning 3260(der må mangle nogle overførsler fra Nemt-AB). De sidste er fra september. Derudover kan maling flyttes til drift og vedligehold, så der bliver lidt mere at bruge af.
- Elforbrug holdes på ok niveau.
- Varmeforbrug - vi får igen en del "varmepenge" retur
- Administrationsordning Nemt-AB ophører. Der indhentes tilbud fra flere og det undersøges om man kan nøjes med en revisor. Hvis ikke vi når at finde en løsning overgår vi til By og Bolig ordning i vores eksisterende administrationsfirma. Prisen er

30.000, hvilket er lidt dyrt. Det kan dog være fornuftigt at prioritere, så vi får afsluttet byggeregnskab og kan gennemskue den økonomiske situation.

Beboere:

- Christian er flyttet
- Oskar er fyldt 18 år
- Der ventes en lille ny beboer hos Eva.

Vi er p.t. 13 voksne og 6 børn

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karin Adriansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-821809043333

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-03-03 18:33:07Z

NEM ID 

Kim Sandager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-995975445362

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-03-05 16:40:51Z

NEM ID 

Kim Sandager

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-995975445362

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-03-05 16:40:51Z

NEM ID 


Kristina Min Barrett

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-629620213929

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-03-07 10:16:21Z

NEM ID 

Hasse Herold Møller

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-693304986770

IP: 188.180.xxx.xxx

2019-03-08 07:03:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: I GST8-8HUGT-8HV0C-CJQE7-0DQT6-JUEAS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>