

Ar 1980 den 26/6 kl. 19.00 afholdtes i fællesrummet Sankt Hans Gade 30 stiftende generalforsamling for en andelsboligforening for lejerne i ejendommen Sankt Hans Gade 30-30 A.

Generalforsamlingen blev åbnet af advokat Birgitte Grubbe, der konstaterede, at 13 af 16 lejere var til stede eller repræsenterede. Derefter valgtes som dirigent advokat Birgitte Grubbe. Dirigenten oplæste dagsordenen, der var følgende:

- 1) Stiftelse af andelsboligforening.
- 2) Vedtagelse af vedtægter.
- 3) Indmeldelse i andelsboligforeningen.
- 4) Valg af bestyrelse, administrator og revisor.
- 5) Vedtagelse af forskellige bemyndigelser.
- 6) Eventuelt.

Ad 1:

Advokat Birgitte Grubbe gennemgik overslag III af 20/6 1980 over de vilkår, ejendommen ville kunne erhverves på og gjorde rede for fordele og ulemper ved et sådant køb.

Det blev understreget, at ejendommen ikke kan forsikres mod svamp og insektskade, og at der ikke er afsat penge til engangsstandsættelse af ejendommen. Det blev oplyst, at det er aftalt med Lars Villemoes, at han sørger for, at brandsikringen bliver kontrolleret af kommunen, og eventuelle efterarbejder bliver udført. Endvidere er det aftalt, at andelsboligforeningen gennemfører en totalundersøgelse af ejendommen med henblik på at konstatere svamp og insektskade, og at disse derefter anmeldes til den nuværende forsikring således, at skader opstået inden overtagelsesdagen bliver repareret af sælgers forsikring.

Det vedtoges med 11 stemmer for og 1 stemme imod at stifte en andelsboligforening med det formål at erhverve, eje og administrere ejendommen Sankt Hans Gade 30-30 A.

Ad 2:

Et omdelt udkast til vedtægter blev gennemgået af advokat Birgitte Grubbe, idet spørgsmål blev besvaret og enkelte ændringer drøftet. Et eksemplar af det således vedtagne er indhæftet i protokollen som bilag til nærværende protokollat.

Ad 3:

Indmeldelsesblanketter blev underskrevet af 11 af de tilstedeværende lejere.

Ad 4:

Til bestyrelsen valgtes:

som formand: Vibeke Jensen  
Sankt Hans Gade 30 A, 3  
tlf. privat 37 15 39  
" arb. 29 88 55 lokal 202

" medlem: Didi Margot Staar  
Sankt Hans Gade 30 A,4

" " Eggert Hansen  
Sankt Hans Gade 30, 3 tv.

" suppleant: Birgitte Futtrup  
Sankt Hans Gade 30,2 tv.

" " Gorm Rasmussen  
Sankt Hans Gade 30,2

Som administrator: advokat Nina Anderskov  
Ny Adelgade 5  
1104 K.

Som revisor: Revisionsfirmaet  
Gunnar Rasmussen og Otto Lops  
Rathsacksvej 7  
1862 V.

Ad 5:

Der vedtoges enstemmigt følgende bemyndigelser:  
Bestyrelsen ved formanden og to medlemmer befuldmægtiges til på andelsboligforeningens vegne at erhverve ejendommen matr. nr. 629 Udenbys klædebo kvarter beliggende Sankt Hans Gade 30-30 A, til i forbindelse med købet at behæfte ejendommen med ny gæld, herunder ved ejerpantebreve, samt til at behæfte ejendommen med servitutter.

Ad 6:

Der forelå ikke yderligere til behandling.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:

I Bestyrelsen:

*Didi Margot Staar*  
*Eggert H. Hansen*  
*Gorm Rasmussen*

*D.V.C. 24/9.80*  
*B. G. M.*