

Den 7. december 1989 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Omkring Pinse i foreningens fællesrum i stueetagen.

Dagsorden i henhold til indkaldelser af 16. november 1989.

1. Til dirigent valgtes Karin Adriansen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.
2. Karin Adriansen aflagde bestyrelsens beretning, ganske kort. Der havde ikke været overdragelse af andelslejligheder i perioden men den sidste leje-lejlighed var ved fru Jensens fraflytning blevet til andelslejlighed.

Bestyrelsen har set lidt på BBR-registrering, kvadratmeterangivelser for de enkelte lejligheder og kvadratmeterboligafgift for de enkelte lejligheder og vil komme med et forslag til nogle korrektioner og reguleringer.

Beretningen blev godkendt.

3. Nina Anderskov forelagde årsregnskab for 1988/89 med opgørelse af andelsværdi til 7,5 kr. pr. andelskrone pr. 31.8.1989.

Udgift til stikledning er afholdt i 88/89 og udgår dermed af de skyldige omkostninger. Det er udgiftsført i 86/87, eller rettere medtaget under aktiver som "installering af hoved- og stikledning" kr. 28.060,00 fordelt på montering af hoved- og stikledning kr. 18.300,00 og stikledninger kr. 9.760,00.

Regnskabet blev godkendt og andelsværdien fastsat som foreslået.

4. Nina Anderskov forelagde drifts- og likviditetsbudget for 1989/90. Man vedtog at forøge maximum for foreningens kassekredit med 100.000,00 kr. og foretage den nødvendige forhøjelse af det ejerpantebrev der ligger til sikkerhed for kassekrediten.

Man drøftede ønsker om ombygning af fælleskøkken og bad, herunder om man skulle afvente resultatet af opgørelsen vedrørende forbrug af byfornyelsesmidler - idet man håber at få plads til ombygningen af køkken og bad helt eller delvist indenfor byfornyelsesmidlerne - eller om man skulle gå i gang med planlægning m.v. med henblik på, under alle omstændigheder, at lade arbejderne udføre enten ved selvstændig finansiering eller ved finansiering med byfornyelsesmidler. Det vil nødvendiggøre en forhøjelse af boligafgiften.

Det fremlagte budget blev vedtaget.

5. Byfornyelsessagen.

Karen Skou havde spurgt til sagen i Københavns Kommune og fået oplyst at man hos Stadsarkitekten endnu ikke var gået i gang med den. Men nu var man dog kommet så vidt, at der var sat en bestemt sagsbehandler

på sagen. Som følge heraf har arkitekt Kromann drøftet og fået aftale med håndværkerne om fastholdelse af tilbuddene i yderligere en periode. Det foreligger endnu ikke skriftligt bekræftet.

6. Der var ikke indkommet nogen forslag.

7. Valg til bestyrelsen.

Formand Karin Adriansen blev genvalgt.

Kassere Henning Kopart ønskede ikke genvalg men indvilligede i at fortsætte til førstkomne beboermøde hvor der vælges ny kasserer.

Medlem Asger Werner Hansen blev genvalgt.

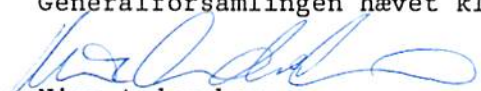
Suppleant Kurt Christensen blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af ovennævnte.

8. Administrator advokat Nina Anderskov blev genvalgt og revisor, Revisionsfirmaet Lops og Brandt A/S blev genvalgt.

9. Der var intet til behandling under eventuelt.

Generalforsamlingen hævet kl. ca. 20.30.



Nina Anderskov
referent

Andelsforeningen "Omkring Pinse"

Sankt Hans Gade 30

2200 København N.

Til Nina Anderskou. Vedrørende bestyrelses sammensætningen.

Med under henvisning til referat fra generalforsamlingen d.7/12 1989, punkt 7, kan det meddeles at Lene Raaschou er blevet valgt til kasserer, i stedet for Henning Kopart.

Henning Kopart

Karin Adriansen

Asger W. Hansen

Lene Raaschou.

Henning Kopart
Karin Adriansen
Asger W. Hansen
Lene Raaschou

NINA ANDERSKOUV

Advokat . Møderet for Landsret

Reventlowsgade 18 . 1651 København V

Telefon 31231820

Postgiro 7336616

Til medlemmerne af
A/B Omkring Pinse

Dato: 16. november 1989
161.A3
Jour. nr.: NA/ht

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

torsdag den 7. december 1989 kl. 19.00

i foreningens fællesrum i stueetagen med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 1988/89 samt godkendelse af årsregnskabet og note om andelsværdi.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 1989/90 til godkendelse, herunder beslutning om forøgelse af maximum for foreningens kassekredit.
5. Byfornyelsessagen.
6. Forslag.
7. Valg til bestyrelsen.

Bestyrelsen består af følgende:

Formand Karin Adriansen.
Kasserer Henning Kopart.
Medlem Asger Werner Hansen.
Suppleanter Kurt Kristensen og Birger Gudmundsson.

8. Valg af administrator og revisor.
9. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

På bestyrelsens vegne



Nina Anderskov
administrator