

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag d.11. feb. 1986

i Andelsboligforeningen "Omkring Pinse"

61. A3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab og budget
samt vedtagelse af dette
4. Forslag
5. Valg af bestyrelse
6. Evt.

ad. 1. Ref. og Dirigent : Karen Skou

ad. 2. Formanden aflagde ingen beretning, idet der løbende er givet beretning på AB husmøder.

ad. 3. Det blev oplyst at kassedifferencen stammer fra manglende bilag på udbetaling af rådighedsbeløbet.

Vi diskuterede retningslinier for overførsel af udgifter til værdikontoen, herunder blev det besluttet at overfører materialeudgifter til trapperne til foreningens værdikonto, i næste års regnskab.

Regulering af andelskronen blev diskuteret, og det blev besluttet at fastholde den årlige regulering, herunder blev det henstillet at generalforsamlingen afholdes i Nov.

Budgettet indeholder en huslejestigning på 5% pa. pr. 1.5.86.

Efter et par afklarende spørgsmål blev regnskab og budget godkendt.

ad. 4. Det blev foreslået at de af bygningsmyndighederne godkendte sammenlagte lejligheder, der nu består af to andele, sammenlægges til en andel. Dette drejer sig i øjeblikke om 8 lejligheder der er blevet til 4. Dette skabte diskussion om evt. nødvendige vedtægtsændringer mht. afstemningsregler, hvorfor punktet er henlagt til et senere husmøde.

ad. 5. Bestyrelsen blev enstemmigt valgt og består af
Per Frank (Formand), Henning Kopart (Kasserer), Anders Thorsen.
Som suppleanter valgtes Kurt Kristensen og Lisbeth Lykke Knudsen.

ad..6. Der blev forespurgt om det er muligt at sælge en del af en
lejlighed fra til naboledigheden, og hvilken pris der i givet
fald kunne tages.

Nina Anderskouv oplyste at dette er muligt, såfremt bygnings-
myndighederne godkender det. Prisen må være m^2 prisen for
andelse i øvrigt. Endvidere vil der kunne gives et ulempe-
læg, hvilket så skal trækkes fra værdien af sælgers andel.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:

I bestyrelsen :