

Referat af generalforsamling. andelsbeting for "omkv.
Påse" 20.2.89

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning
3. Årsregnskab 87/88
4. Budget 88/89
5. Fremvarme / vindues
6. Forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. evt

Ad 1. div. Pæl. ref. Rineer.

Ad 2. Intet.

Ad 3. NA gennemgår regnskab 87/88
ingen bemærkninger.

Regnskab og andelskone godkendt.

Ad 4. Budget godkendt.

Ad 5. Vi er enige om stadig at prioritere
fremvarme og vindues købst. NA
håber at få afklaret andelskone
stigning så længe lånt løbet.

Ad 6. Intet.

~~A 7.~~

Ad 7

Anders Thorsen, Peer Frank, Lisbeth
Kjær ^(suppl) ønske at træde ud af
bestyrelsen, således nævnte pga. flytning.

Ng bestyrelse ses nu således ud:

Asger Werner Hansen

Karin Adriansen

Henning Koparf

Suppl:

Kurt Christensen

Bjome Gudmundsson.

Ad 8.

26.6.80 stiftende generalforsamling
Vi aftalte at ^(N.A) gennemgår huslejeprisen
pr. m² uopret, så den er uopgentende
retfærdig når vi skal tage % stigning
og bolig sikring ud i forb. med by-
fornyelsesmidler.

29 NOV. 1989

N O T A Tejd. 161 A/B Omkring Pinse.

Ordinær generalforsamling den 20.2.1989.

Der var indkaldt til kl. 19.00, de sad og spiste i fælleslokalet da jeg kom og havde først regnet med at det var kl. 19.30, så vi startede først kl. 19.30, jeg gik derfra ca. kl. 21.00.

Dirigent Per Frank, referent ~~Karen~~ *Kehke*

Bestyrelsens beretning sprang over da man holder hyppige husmøder.

NA gennemgik regnskabet grundigt samt beregning af andelsværdi. NA redegjorde for mulighederne for handelsværdivurdering. Man vedtog regnskab og andelsværdi som forslået i regnskabet.

Budget - der er udarbejdet et ordinært budget for 88/89, hvori der ikke er taget hensyn til planerne om en stor renovering af ejendommen for midler efter byfornyelseslovens kapitel 3. Foreningen forventer at få tilsagn om en rammebevilling på 1.300.000,00 kr. De har selv søgt. De har senere tilknyttet Hans Kromann til sig som tekniker, han arbejder forøjeblikket på indhentning af tilbud m.v.

De vil gerne søge flere midler.

Jeg anbefaler at man vedtager det ordinære budget også kører den store renoveringssag budgetmæssigt særskilt med særskilt eventuel boligafgift-forhøjelse herfor.

Vi drøfter hvorvidt bolig boligafgiften bør forhøjes nu idet beregning af hvilke beløb beboerne selv skal betale afdragsbidrag til, formentlig er baseret på hvor meget man betaler pr. m² i boligafgift. Karen Skov oplyser at Henning Christensen i Københavns Kommune har oplyst at de skal kunne ligge på ca. 400,00 kr. pr. m² i deres kvarter. Den gennemsnitlige boligafgift er for øjeblikket 300 - 320,00 kr. NA anfører, at efter hendes erfaring i saneringssager ser direktoratet i høj grad på hvad den omkostningsbestemte leje ville være ikke så meget hvad den rent faktiske boligafgift er inden man starter. Hvis man tager den omkostningsbestemte leje som udgangspunkt er kvadratmeterlejen noget lavere end de 300/320,00 kr. pr. m² for lejeren ligger den på ca. 250,00 kr. pr. m². Det vil sige at man skal regne med selv at betale afdragsbidrag svarende til et sted mellem 100 og 150,00 kr. pr. m².

I forbindelse med denne diskussion fremdrages spørgsmålet om hvorfor boligafgiften ikke er ens pr. m². Det ser specielt ud som om 4. sals lejlighederne betaler mindre end de andre. Karen Skov bemærker at alene for hendes 2 lejligheder er der forskellig kvadratmeterpris.

1/22/89 De beder om at få tilsendt en oversigt over alle med angivelse af areal og nuværende boligafgift.

ADVOKAT NINA ANDERSKOUV

✓ 22/2 89 NA lover samtidig at oplyse om boligafgiften ved stiftelsen blev fastsat som en procent-af af tidligere leje eller som et ens beløb pr. m2 og i så fald hvilke kvadratmetre man lagde til grund.

{ NA lovede endvidere at undersøge hvorfor 9.761,00 kr. til stikledninger stadig står som en skyldig post, de er udgiftsført allerede i 1986/87 men ser ikke ud til nogensinde at være betalt.

OBS!! Man vil gerne holde generalforsamling noget tidligere fremover, så regnskabsmøde afholdes allerede i oktober/november og generalforsamling i november/december.

Fælleslokalerne som man benytter i stueetagen dækker ca. 3/4 af det bebyggede areal ca. 1/4 er en andelslejlighed.

— *Vil du
01. 02. 89* { Karen Skov, 30A, 3.th. og 3.tv. vil fremover gerne have en opkrævning, hendes lejligheder er sammenlagt, der har været byggesag på og det er godkendt i bygningsinspektoratet.

Det samme gælder for Birger, vedrørende lejnr. 16100801 og 16100901.

{ Der skal laves en forhåndsvarsel af lejeforhøjelse overfor lejeren vedrørende vinduer og fjernvarme, hvis det ikke allerede er sket. Kopi sendes til Karen Skov.

Til bestyrelse valgtes:

Asger Verner Hansen.

Karin ~~A. Hansen~~. *Adrian*

Henning Kopart.

Suppleanter Birger Gudmundsen og Kurt Christensen.

Per Frank ^{at} han har sendt referat af ordinær generalforsamling ind lige efter at have modtaget mit brev af 26.1.1989 herom. Det ligger imidlertid ikke i A3. Har vi fået det??

NA, 22.2.1989.