

Referat af generalforsamling i andelsboligforeningen "Omkring Pinse" tirsdag den 10. marts 1987.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskab.
4. Forelæggelse af drift-og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift.
5. Forslag
6. Valg af bestyrelse.
7. Evt.

ad. 1.: Peer Frank valgt som dirigent. Anders Thorsen valgt som referent.

ad. 2.: -

ad. 3.: Årsregnskabet for regnskabsåret 1985/86 forelagt og godkendt.

Generalforsamlingen drøftede forskellige modeller med henblik på regulering af andelskronens stigning, således at det bliver muligt at opnå en mere jævn stigning fra år til år og herigen- nem også en kontrolleret prisudvikling på ejendommens andele. De fleste brugbare modeller vil dog formentlig kræve en ved- tægtsændring.

Der var enighed om at problemstillingen drøftes nærmere på et kommende husmøde i foreningen.

ad. 4.: Budgettet for regnskabsåret 1986/87 blev forelagt og godkendt, hvilket er ensbetydende med at der ikke vil blive foretaget ændring af boligafgiften i indeværende regnskabsår.

På baggrund af indhentet tilbud fra VVS-tekniker drøftedes de økonomiske konsekvenser samt finansieringsmuligheder i forbin- delse med eventuel indlæggelse af centralvarme i ejendommen. En gennemførelse af projektet på nuværende tidspunkt vil be- tyde at ejendommen skal opvarmes med oliefyr som varmekilde indtil der bliver lagt fjernvarme ind i gaden. Fyringsanlægget forventes udlånt af fjernvarmeværkerne i mellemliggende periode.

Med udgangspunkt i en samlet investering på 420.000 kr. kan pro- jektet finansieres med 90% via kreditforeningslån og 10% ved individuel privat låntagning/finansiering, dels de muligheder der eventuelt ligger inden for foreningens almindelige drift. Udfra en overslagsberegning vil ovennævnte investering med den- ne finansieringsform betyde en forøgelse af boligafgiften på 120 kr./m² årligt. Hertil kommer selve varmeudgiften.

Der var ikke på generalforsamlingen umiddelbar tilslutning til projektet, og det blev derfor besluttet at sagen drøftes nær- mere på et kommende husmøde, hvor også andre fremtidige inves- teringer bl.a. eventuel vinduesudskiftning/-renovering tages med ind i overvejelserne.

ad. 5.: Ingen.

ad. 6.: Siddende bestyrelse genvalgt:

Formand: Peer Frank, nr. 30, 2. sal.
Kasserer: Henning Kopart, nr. 30, 1. sal.th.
Medlem: Anders Thorsen, nr. 30A, 1. sal.tv.
Suppleant: Kurt Kristensen, nr. 30, 2. sal.
Suppleant: Lisbeth Knudsen, nr. 30, 3. sal.tv.

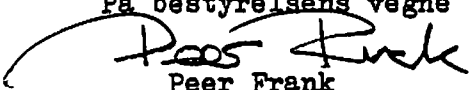
ad. 7.: Intet.

Onsdag den 11.03.1987:

ref. v/ Anders Thorsen

Referatet godkendt af bestyrelsen torsdag den 12. marts 1987.

På bestyrelsens vegne


Peer Frank