

61.A3

NOTAT

ejd. 61

Generalforsamling 11/2 1986.

Ny bestyrelse:

Formand Per Frank, tlf. 35 55 24 og mellem 18.⁰⁰ - 20.⁰⁰., tlf. 37 38 87

Kasserer Henning Kopart.

Bestyrelsesmedlem Anders Thorsen, 30A, st.

Suppleanter Kurt ?, Lisbeth Lykke Knudsen.

Der er 8 lejligheder, der er sammenlagt til 4 lejligheder, således at der herefter kun er 5 lejligheder i nr. 30A, incl. fru Jensens og 7 lejligheder i nr. 30, ialt 12 lejligheder bygningsmæssigt.

Man drøftede sammenlægning af lejlighederne også på andelsbeviserne og som lejer nr., således at de sammenlagte lejligheder kun får én opkrævning fremover. Man nåede ikke til nogen endelig afklaring, man vil drøfte det videre på et husmøde. Jeg gjorde opmærksom på, at med to andelsbeviser har men to stemmer, med ét andelsbevis én stemme.

Man var lidt indepå, om en nedsættelse af antal lejligheder også skulle betyde nedsættelse af advokat og revisionshonorar. Jeg mente ikke at honoraret var for højt sat når blandt andet tog hensyn til alle de flytninger, der var i ejendommen.

Forslag i budget om forhøjelse af boligafgiften med 5% fra 1/5 1986 blev vedtaget.

/ams
OK

Bestyrelsen for A/B Omkring Pinse
v/formand Per Frank
Sankt Hans Gade 30, 2.th.
2200 København N

13.02.86

61.

NA/go

Under regnskabs gennemgang på generalforsamlingen den 11 d.s. blev der stillet spørgsmålstegn ved udgiftsposten "Kassedifference 1.746,00 kr."

Min bogholder oplyser, at hun har forsøgt, at afstemme foreningens regnskabsbog med vort bogholderi. Den, der har ført foreningens regnskabsbog for et par år siden (før Vibeke Fensløvs tid) har gjort det på en atypisk måde og afstemningen var overordentlig vanskelig. Den førte imidlertid til at der var en difference mellem vort bogholderi og foreningens kassebeholdning ifølge foreningens regnskabsbog på 1.746,00 kr. og vi besluttede, at udgiftsføre dette beløb i 1984/85 regnskabet. Som jeg nævnte på generalforsamlingen er der ingen grund til at mene, at der skulle ligge noget uretmæssigt i denne kassedifference. Det skyldes snarere en mangelfuld regnskabsføring, herunder manglende bilag for afholdte udgifter.

Karen Skov spurgte mig på generalforsamlingen om vi havde fremsendt ny lejeforhøjelsesvarsel til fru Birthe Jensen, som følge af at udgift til el i det omkostningsbestemte budget, der danner grundlag for lejearbejdningen er sat til 6.441,00 kr., hvilket tillige omfatter elforbrug til vaskeri.

Vi har ikke foretaget omvarsel udfra den betragtning, at det maksimalt drejer sig om 240,00 kr. om året for fru Jensen. Ved varsel af lejeforhøjelse 1/1 1987 vil der blive taget hensyn til det.

Med venlig hilsen

Nina Anderskov

Revisionskontoret
Finsensvej 80
2000 Frederiksberg

13.02.86
61.
NA/go

Vedr. A/B Omkring Pinse

Såvidt jeg kan se er der en lille fejl i opgørelsen over den skattepligtige indkomst. Afskrivning, vaskerianlæg 10% af kr. 16.104,00 er udregnet til 161,00 kr., det skulle vel være 1.610,00 kr.

Iøvrigt blev foreningens regnskab og budget godkendt på ordinær generalforsamling den 11. d.s.

Med venlig hilsen

Nina Anderskouv

61 A 3
INTERNT notat i ejendom 61.

Ordinær generalforsamling 9/1 1985. Foreningen har selv indkaldt Jeg har ikke fået kopi af indkaldelsen.

Dirigent Helle

Bestyrelsens beretning sprang man over, da alle følger med via de hyppige husmøder og man i øvrigt kun formelt kører med en bestyrelse.

NA gennemgik regnskab. Ved en fejl har vi bedt revisor fremsende regnskab til Grith Ingvordsen, der er fraflyttet ejendommen. Det skulle have været til Karen Skov. Derfor sad alle medlemmer uden regnskab og budget og jeg omdelte de få ekstra budgetter jeg havde, så man kunne se sammen.

Med hensyn til den girokonto foreningen fører oplyser foreningen, at den køres i navnet Kollektivet omkring Pinse Houlding og at den bruges til alle deres indbetalinger vedrørende fælles spisning, fælles bad m.v. Foreningen er enige om at den ikke hører med i foreningens regnskab og at revisor ikke skal revidere den.

Med hensyn til rådighedsbeløb og kassebeholdning var Vibeke Fenslev enig i at det godt kunne passe, at kassebeholdningen pr. 31/8 1984 var på kr. 2.157,00.

Med hensyn til andelskrone drøftedes spørgsmålet om, hvorvidt man skulle medtage en månedlig stigning, baseret på budgettet, der viser et overskud før afdrag på kr. 25.300,00. Efter en del debat herom enedes man om, at man i år ikke kører med månedlig stigning, men at man fra næste år medtager en månedlig stigning på andelskronen. Hvis budgettet holder vil andelskronen formentlig blive på 3,9 pr. 1/9 1985. Pr. 1/9 1984 er den opgjort til 3,30 og det vil den fortsat være frem til 31/8 1985, når man ikke medregner en månedlig stigning.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 1 år ad gangen.

9/1 85

Til medlemmer af bestyrelsen valgtes:

Kasserer Vibeke Fenslev

Formand Karen Skov (telefon 35 26 25), på arbejde (efter 14/2
1985) 153800 lokal 2782).

Per Franck

og som suppleant Helle Timm.