

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B OMKRING PINSE
TIRSDAG DEN 2. DECEMBER 2014, KL. 19:00.

Tilstede var: Karin Adriansen, Eva La Cour, Asger Werner Hansen, Anders Thorsen,
Camilla Draiby, Magnus Hansen, Nadia Munck von Platen.

Ad. Pkt. 1: Valg af dirigent og referent.

Valg af dirigent: Magnus Hansen

Valg af referent: Asger Werner Hansen

Ad. Pkt. 2: Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt. Beretning vedlagt som bilag.

Ad. Pkt. 3: Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2013/2014 samt godkendelse af note om andelskrone.

Følgende kommentarer fremkom vedr. årsrapporten til kommende belysning i bestyrelsen:

- 1) Det ønskes belyst fra administrators side, hvad posten: gårdsplads og vej indeholder (jvf. note 6).
- 2) Vedr. Antenne/signallevering, Copy-Dan etc. (jvf. note 9) ønskes undersøgt hvilke informationer, der er oplyst til Copy-Dan, som ligger til grund for det pågældende beløb.

Årsrapport for 2013/2014 samt godkendelse af af note om om andelskrone blev herefter enstemmigt godkendt. Andelskronen fortsætter således uændret i forhold til sidste år.

Ad. Pkt. 4: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2014/2015 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Begge dele blev enstemmigt godkendt. Boligafgiften vil således være den samme som foregående år.

Ad. Pkt. 5: Forslag.

- 1) Der fremkom forslag om, at der på et kommende husmøde på foranledning af bestyrelsen drøftes og vedtages en plan for drift og vedligeholdelse af huset. Forslaget blev vedtaget enstemmigt.
- 2) Der fremkom endvidere forslag om, at der på et andet husmøde drøftes en ny administrationsordning, som er billigere end den vi har for indeværende. Det blev overladt til bestyrelsen at tage dette videre op.

Ad pkt. 6: Valg til betstyrelsen.

Kim Sandager og Nadia Munck von Platen udtræder af bestyrelsen.

Karin Adriansen fortsætter i bestyrelsen. Nyvalgt er Camilla Draiby og Magnus Hansen.

Karian Adriansen blev konstitueret som formand og Camilla Draiby som kasserer.

Asger Werner Hansen fortsætter som 1. Suppleant og Philip Reinild fortsætter som 2. suppleant.

Ad. Pkt. 7: Eventuelt.

Der fremkom intet under punktet eventuelt.

2011-2015
Karin Adriansen
Magnus Hansen
Camilla Draiby

BERETNING 2013/2014 (gælder fra sidste generalforsamling til i dag)**Bestyrelsesmøder:**

Der er afholdt 2 bestyrelsesmøder.

Husmøder:

Der er afholdt et husmøde.

Arbejdsdage:

Der er afholdt 2 arbejdsdage.

Vigtigste aktiviteter i året:

- Ny bænk i gården er på vej. Træ Indkøbt, og ved førte forårsstref kan de sidste ting udføres.
- Beslutning om madrasindkøb fra 13/14 er aldrig effektueret..
- Bordfodbold er sat i kælderen i 13/14 - og nu oppe igen??
- To tilbud på administration af foreningen er indhentet ved Magnus og Mille. Det kan gøres væsentligt billigere end den aftale vi har med Datea. Datea har en "mini"-ordning, men den indeholder ikke håndtering af huslejeindbetalinger og er derfor ikke interessant.
- Vandtilførsel til vaskemaskinen er ændret, da der begyndte at komme driftsforstyrrelser.

Øvrige hændelser:

- Elforbrug er dalet med ca. 100 KWT svarende til små 15 %. Måske er det efter den gamle fælles rooter er smidt ud??
- Gasforbrug i fællesrum er på 12 M3. Det er mere end sidste år, der var ekstremt lavt, men mindre end oprindelige år, hvor der ca. blev brugt 14 M3 pr år.
- Hos Datea er Kirsten Kloster overgået til andre områder. Ny kontakt er Mette Thisted Madsen.

Beboere:

- Caroline er blevet "voksen" og er ny bidragsyder til fællesudgifter. Der er herefter 18 betalende til fællesudgifter.
- Eva bruger bolig som værksted.

v/ Formand for bestyrelsen Karin

2/12.2014 Karin Adri - 