

Referat for generalforsamling i "AB Omkring Pinse" afholdt 3 december 2013

Deltagere: Asger, Mille, Karin, Magnus, Anders, Phillip, Nadja

Det konstateres at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og at den er beslutningsdygtig.

Dagsorden:

1: Dirigent er Karin, referent er Nadja

2: Bestyrelsens beretning:

Der er faktisk sket en del: musikanlæg, slibning og lakering, håndklædevarmer, vores kassekredit er blevet lukket og kan åbnes igen omkostningsfrit. Vi har fået adgang til Datea net ejendom hvor vi kan læse noget om os selv og Datea vi har fået ny forsikring "aig".

Beretningen (vedlagt som bilag) godkendes.

3: Årsrapport 2012/2013:

- Hvorfor har vi ikke betalt noget renholdelse i år når vi betalte 4.537 sidste år? - Note 6 der stilles spørgsmål ved hvad antenne udgifter på 5500 er, vi kigger på datea net og afklaring af tømmerregning på 29.975 ...
- Note 19: internetregnskabet: er regning på nyetableret internet fra andels.net blevet betalt via denne konto?
- Note 20: hvorfor er omkostningerne steget – hvad er det der bliver betalt via fælleslokaleregnskabet? – Opgave for bestyrelsen?
Uændret andelskrone 153,64 – Regnskabet godkendes med forbehold for nævnte ovenstående noter – i særdeleshed tømmerregning i note 6.
- Kjk ??

4. Budget. Der stilles spørgsmål til punktet Offentlig støtte til prioritetsrenter, som ser højt ud i forhold til de sidste 2 år.

Det lader til at varmeudgifterne er blevet placeret forkert under realiserede udgifter. Det ligger under administration i stedet for vedligeholdelse, hvor det ellers ligger i årsregnskabet. Budget godkendes enstemmigt.

5. Ingen forslag til ændring.

6. Valg til bestyrelsen:

Formand: Karin Adriansen

Kassér: Nadia Munck von Platen

Kim Sandager

1. Suppleant: Asger Werner Hansen

2. Suppleant: Philip Reindel

13/1-2014 Karin Adriansen Nadia M. von Platen
K. Sandager

BERETNING 2012/2013 (gælder fra sidste generalforsamling til i dag)

Bestyrelsesmøder:

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Husmøder:

Der er afholdt 3 husmøder(cirka?)

Arbejdsdage:

3 "almindelige" og så lakeringstjansen hen over sommeren.

Vigtigste aktiviteter i året:

- Kommunens nye affaldsordning(plast, metal og EL) blev alligevel ikke etableret, da brostensbelægning ikke kan godkendes til transport af spandene.
- Ny internetforbindelse v/AndelsNet
- Baderum med håndklæderadiator og ny hylde
- Musikanlæg i fællesrum
- Beslutning om madrasindkøb
- Slibning og lakering af opgangstrapper med eget arbejde
- Tillidsdagsorden om rygning i fællesrum
- Boilerrum er renoveret.
- Bordfodbold er sat i kælderen

Øvrige hændelser:

- Kassekreditten er nedlagt
- Forsikringen er blevet billigere
- Foreningen har fået en Inbox med Nem-id
- Hos Datea er vi oprettet med digital adgang til egne informationer.
- Driftøkonomien hos Nadja håndteres digitalt – udfordring

Beboere:

- Vi har fået 2 nye lejere hos Kim og Mille, og Petros er flyttet.
- 2 nye Pinsere har set dagens lys. Osvald og Frida

v/ Bestyrelsen-Karin