

Referat af Generalforsamling i "AB Omkring Pinse" afholdt d. 4. december 2012.

Deltagere: Magnus Hansen, Nadia Munck Von Platen, Kim Sandager, Philip Reindel, Maria Barret, Anders Thorsen, Karin Adriansen og Asger Werner Hansen.

Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og at den er beslutningsdygtig.

Dagsordenspunkt:

1. Dirigent er Kim Sandager referent er Magnus.
2. Der er afholdt to arbejdsdage, og tingene går som de plejer.
Formanden henviste til de bestyrelsesmøder der er holdt.
Formanden aflagde mundtlig beretning som blev godkendt af generalforsamlingen.
3. Der stilles spørgsmål til note 22, vedr. ejerpantebrevet nominelt 1.470.000?
og nykredit lån nr. 9 er kontant lån og det er konvertibelt, generalforsamlingen har den generelle opfattelse at lånet kan lægges om i forbindelse med eventuelle nye låntagninger.
nb. Er andel nr. 16 ikke 77kvm og ikke 79kvm ??
Regnskabet blev enstemmigt godkendt. Vi fastholder andelskronen på 153,64, som så betyder en mindre opjustering af reservationsbeløbet på 1.000.000 i ejendomsvurderingen.
4. Generalforsamlingen beslutter en boilgafgiftstsførhøjelse på 5%, fra 1.1.2013 derudover reduceres vedligeholdelsespenge med 10.000, så der kun afsættes kr. 50.000.
I øvrigt godkendes budgettet.
5. Ingen forslag.
6. Bestyrelsen består efter valg af:

Formand: Karin Adriansen
Næstformand: Kim Sandager
Kasser: Nadia Munck Von Platen
1.suppleant: Asger Werner Hansen
2.suppleant: Philip Reindel

7. Ingen emner.

Kim Sandager
Nadia M. von Platen
Karin Adriansen