

Generalforsamling "Omkring Pinse" den 23.2.2017

1. Valg af dirigent: Kim / Valg af referant: Hasse
2. Der konstateres, at der er 5 repræsentanter ud af 7, hvilket giver beslutningsdygtighed
3. Bestyrelsens beretning (jvf. bilag): Bestyrelsens beretning er godkendt
4. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2015/16 samt note om godkendelse af andelskrone:
 - Uafhængig revisors påtegning af årsregnskab giver ikke anledning til forbehold
 - spørgsmål i andelsforeningen vedr. punkt 5 i resultatopgørelse "Renholdelse", som adresseres Nemt AB
 - Hasse kigger lidt på KODA-afgift
 - Bestyrelsen har gennemgået årsrapport og finder ikke anledning til bemærkninger ud over spørgsmål til punkt 5 jvf. ovenstående
 - Regnskabet er godkendt
 - Andelskrone på 153,64 er godkendt
5. Budget for 2016/17 er godkendt. Boligafgiften besluttet at fortsætte uændret
6. Det konstateres, at der ikke er indsendt forslag til generalforsamlingen
7. Valg til bestyrelsen:
 - Formand Karin Adriansen er på valg: Karin er genvalgt
 - Kassér Camilla Draiby er på valg: Camilla er genvalgt
 - Bestyrelsesmedlem Hasse Møller er på valg: Hasse er genvalgt
 - 1. Suppleant Asger W. Hansen er på valg: Asger er genvalgt
 - 2. suppleant Magnus A. Hansen er på valg: Magnus er genvalgt
8. EVT: Ikke nogle relaterede punkter

BERETNING 2015/2016 (gNlder fra sidste generalforsamling til i dag d. 23. februar)
v/ **Bestyrelsen.**Bestyrelsesmnder:

Der er afholdt bestyrelsesmnder jNvnligt ´ 3. mandag hver m³ nedu

Husmnder:

Der er afholdt 2 husmnder ´ et for³ r og et efter³ r.

Arbejdsdage:

Der er afholdt 3 arbejdsdage. Hvert for³ r er der en arbejdsdag dedikeret til hovedrengjring.

Vigtigste aktiviteter i ³ ret:

- ¿ Kjkken i fNllesrummet er renoveret med nyt gulv, ny bordplade og blandingsbatteri. Nyt kJleskab og udtrNkshylder i underskab.
- ¿ Vindue i fNllesbad er udskiftet.
- ¿ Der er etableret fast hylde for musikanlNg i fNllesrum samt renoveret opslagstavle
- ¿ Indkjb af bNnk og opbevaringsbNnk foretaget ´ ny placering af :Bordet:.
- ¿ Samarbejde med nabobyggeriet vedr. pudsning af nabohusets facader og delvist nyt cykelskur har foreg³ et.
- ¿ Brjnde i g³ rden er blevet slamsuget.
- ¿ Tilbud p³ automatisk pumpe i drNnbrjnd er indhentet.
- ¿ Vaskemaskine er serviceret ´ sNbesk³ l mv. udskiftet.(Njndring i vandinstallation?)
- ¿ Genopbygning af cykelskur ved Lasse er besluttet.
- ¿ IstandsNttelse af baderum besluttet betalt af fNlleskontoen.

Ikke aktiviteter:

- ¿ Energiltag er ikke foretaget.
- ¿ Ventilationskanaler er ikke blevet rensset.
- ¿ Faldstammer er ikke blevet forbedret.
- ¿ Brjrnerum stadig undefineret og henst³ r noget vingskudt.
- ¿ :TrNk et rum: ´ Pinsens ABC/fNlles ejerskab er ikke yderligere udviklet/fNrdiggjort.

ðvrige hNndelser:

- ¿ Pinsens fNlleskonto er endelig etableret og det fungerer ´ regnskab p³ husmnde.
- ¿ Nyt forsg med uddelegering af driftsopgaver ´ sNrligt ekstra person p³ varmecentral og 4 personer til badet.
- ¿ Elforbrug holdes p³ ok niveau.
- ¿ Varmeforbrug ´ vi f³ r igen en del :varmepenge: retur
- ¿ Naboejendommen er blevet fNrdigbygget og vi har nye naboer. Der udest³ r en aftale vedr. skrald, men det fungerer og der er etableret fliser i den nye g³ rd, s³ vi forventer at aftalen kan fortsNtte som hidtil. Det m³ dog forventes, at vi f³ r driftsudgifter til f.eks. snerydning og evt. nye l³ se.
- ¿ AirBnB er drjftet som mulighed ´ Umiddelbart begrNnset tilslutning til, at det kan benyttes, men det tages op igen.
- ¿ Den forventede kommunale ordning med ukrudtsbekNmpelse er IKKE vedtaget.
- ¿ 10-³ rig vedligeholdelsesplan modtaget (E pris). Ingen konklusioner endnu.
- ¿ L³ n omlagt til 30 ³ r = ca. 15.000 mere til r³ dighed pr. ³ r.
- ¿ Fortsat fritagelse for individuel m³ ling af nu b³ de varme og varmtvandsforbrug.

Beboere:

- ¿ Ny :Pinsebeboer: ´ Eddie(?), er fjdt.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Camilla Draiby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-939361292975

IP: 188.120.84.56

2017-03-23 15:23:55Z

NEM ID 

Karin Adriansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-821809043333

IP: 188.120.84.56

2017-03-24 13:00:46Z

NEM ID 

Kim Sandager

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-995975445362

IP: 188.120.84.56

2017-03-24 13:55:55Z

NEM ID 


Hasse Herold Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-693304986770

IP: 80.71.142.138

2017-04-01 07:48:17Z

NEM ID 

Hasse Herold Møller

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-693304986770

IP: 80.71.142.138

2017-04-01 07:48:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C33TC-L6J2B-VA48B-EKP6X-P03GE-Y854E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>