



År 2011, den 8. december, kl. 18.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Omkring Pinse

i foreningens fælleslokale.)

Der var følgende dagsorden:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2010/2011 samt godkendelse af note om andelskrone.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2011/2012 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Administrator foreslår en boligafgiftsstigning på 5 % gældende fra 1.1.2012.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Magnus Kristian Hansen
Kim Sandager
Philip Reindel

1. suppleant Christian Hjort Wöhliche
2. suppleant Eva La Cour-Nielsen

Hele bestyrelsen er på valg hvert år.

7. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent.

Formand Magnus Kristian Hansen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Kirsten Kloster, DATEA.

Som referent blev valgt: Kirsten Kloster.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Ud af 9 mulige andelshavere var mødt 7. Ingen repræsenteret ved fuldmagt.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde beretning.

Det havde været stille år.

Der var installeret nyt toilet og tørretumbler i fællesrum.

Ny tagrende var opsat. Udgift betalt af forsikringen.

Man var sluppet billig med vandskaden.

Philip havde deltaget i fælles gårdprojekt. Den store gård vil gerne have en gårdrenovering og sammenlægge gårdene. Der har kun været strøtanker om projektet, så man afventer nærmere detaljer, og så kan man vurdere for og imod.

I årets løb afholdt 2 arbejdsdage.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse og godkendelse årsrapport for 2010/2011 samt godkendelse note om andelskrone.

Dirigenten gennemgik årsrapporten.

Årsrapporten udviste et resultat med fradrag et resultat på minus kr. 28.637.

Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget, dog med forbehold af, administrator ville undersøge, hvorvidt udgift til toilet kr. 5.573 kunne optages som vedligeholdelse i stedet for en driftsudgift. (Uden for referat Kirsten Kloster har undersøgt sagen. Man kan kun medtage udgift under vedligeholdelse, når beløbet er over ca. kr. 15.000).

(Kirsten Kloster lovede at undersøge post renovation, note 3. Renovation udgør kr. 14.849,00 og renholdelse af fortov udgør kr. 4.179, i alt kr. 19.028. Note 4, anden renholdelse drejer sig om toiletpapir, vaskepulver m.v.)

Andelskroneberegningen under note 24 side 23 i årsrapporten blev herefter gennemgået af dirigenten.

Dirigenten oplyste, at den offentlige ejendomsvurdering pr. 1.10.2010 var uændret kr. 10,6 mill. i forhold ejendomsvurdering til 1.10.2008.

Som reservation til beskyttelse af andelskronen var fortsat afsat kr. 1 mill.

Der var diskussion om, hvorvidt man skulle reducere buffer for at bibeholde andelskronen fra sidste år.

Efter afstemning blev andelskronen godkendt enstemmigt med **153,64 pr. indskudt krone**. Andelskronen vil være gældende fra nærværende generalforsamling den 8. december 2011, og indtil en ny andelskrone vedtages på en ny generalforsamling.

Ad 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for perioden 2011/2012 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår en boligafgiftsstigning på 5 % gældende fra 1.1.2012.

Dirigenten gennemgik herefter budgettet.

Budgettets resultat udviste et resultat med fradrag af prioritetsafdrag og hensættelser på minus kr. 44.700.

Dirigenten oplyste, at stigningen på det foreslåede 5 % fra 1.1.2012 ikke var medtaget i budgettet. Stigningen vil betyde en boligafgiftsforøgelse på ca. 10.000 kr. for tiden 1. januar 2012 til 31. august 2011. På årsbasis ca. 15.300 kr.

Budgettet med boligafgiftsstigning på 5 % fra 1.1.2012 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 - Forslag.

Der var ingen forslag.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen:

Alle på valg hvert år.

Efter valg ser bestyrelsens sammensætning således ud:

Formand Magnus Kristian Hansen.
Eva La Cour Nielsen
Nadja Munck von Platen

1. suppleant Christian Karin Adriansen.
2. suppleant Philip Reinild.

Samtlige er valgt for et år.

Ad 7 – Eventuelt.

Formand opfordrede til, at man fremadrettede arrangerede faste husmøder og faste arbejdsdage. Opslag herom på tavle i fællesrum.

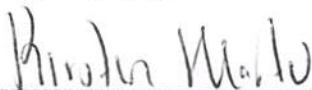
Formand oplyste, at foreningen havde fået en fællemail: omkringpinse@gmail.com.

Man ville indhente tilbud for at imødegå energibesparende foranstaltninger.

Angående vandskade havde der i lang tid stået en affugter. Man sørger for at melde udgift til administrator, så der kan ske forsikringsanmeldelse.

Da der ikke var flere punkter at drøfte, afsluttede dirigenten med tak for god ro og den generalforsamlingen kl. 19.20.

Kgs. Lyngby, 9.. december 2011



Som dirigent og referent: Kirsten Kloster

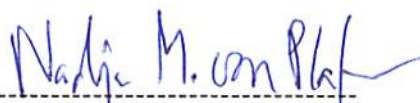
I bestyrelsen:



Magnus Hansen



Eva La Cour-Nielsen



Nadja Munck von Platen