

Ekstraordinær generalforsamlingsreferat

A/B Omkring Pinse

Onsdag den 20. juni 2007 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Omkring Pinse.

Dagsordenen i henhold til indkaldelser af 30. maj 2007.

1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent og referent valgtes advokat Nina Anderskov. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Alle andelshavere, 9 i alt, var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

2. Fastsættelse af andelsværdi.

Andelsværdien blev fastsat som foreslået til **167,31** gældende for overdragelser aftalt efter 20. juni 2007 og indtil en ny generalforsamling fastsætter en anden andelsværdi.

3. Forslag til vedtægtsændringer blev kaldt tilbage.

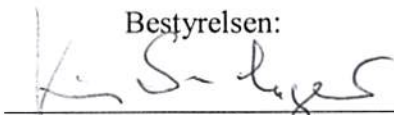
4. Eventuelt.

Der var intet til behandling under eventuelt.



Nina Anderskov
dirigent og referent

Bestyrelsen:



Kim Sandager
formand



Karin Adriansen



Asger Werner Hansen

Til medlemmerne af
A/B Omkring Pinse

30. maj 2007
Ejd. nr. 461 A3 NA/kk
Skr.: Kirsten Kloster

Der indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes

onsdag den 20. juni 2007 kl. 19.00

i foreningens fælleslokale med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Fastsættelse af andelsværdi på grundlag af den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2006, hvor ejendomsværdien blev fastsat til kr. 11.700.000.

På foreningens ordinære generalforsamling den 20. november 2006 vedtog generalforsamlingen en andelsværdi på kr. 62,00 pr. indskudt krone på grundlag af den offentlige ejendomsværdi pr. 1. oktober 2005 med tillæg af kr. 315.500 for forbedringer udført efter vurderingstidspunktet.

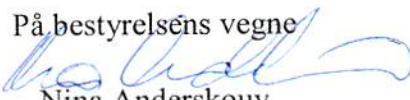
En beregning på grundlag af en offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2006 på kr. 11.700.000, med en hensættelse på kr. 1.500.000 ser således ud:

Foreningens egenkapital pr. 31/8 2006		kr. 497.764
Ejendomsværdi pr. 1/10 2006	kr. 11.700.000	
Ejendommens værdikonto ifl. årsrapport	<u>kr. 2.221.419</u>	kr. 9.478.581
Prioritetsgæld nominel værdi (ekskl. lån med fuld ydelsesstøtte)	kr. 1.474.119	
Prioritetsgæld, kontantværdi (ekskl. lån med fuld ydelsesstøtte)	<u>kr. 1.740.102</u>	kr. -265.983
Hensat til fremtidig vedligeholdelse, kursregulering samt regulering af andelskronen		<u>kr. -1.500.000</u>
Beregnet egenkapital		<u>kr. 8.210.362</u>

8.210.362

49.072 = 167,31.

3. Forslag til vedtægtsændringer.
4. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Nina Anderskov
administrator