

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

A/B Omkring Pinse

Onsdag den 25. februar 2004 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Omkring Pinse.

1. Til dirigent og referent valgte advokat Nina Anderskov. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

7 andelslejligheder var repræsenteret ud af 9.
2. Med hensyn til bestyrelsens beretning henviste formanden til at medlemmerne var orienteret gennem de jævnlige afholdte husmøder. Godkendt.
3. Nina Anderskov gennemgik foreningens årsrapport for 2002/2003.

Regnskabet blev godkendt.

Andelskronen blev fastsat til 26,47. Se beregningen side 10.
4. Nina Anderskov gennemgik budget for 2003/2004. Budgettet blev vedtaget.
5. Der var ikke indkommet forslag til behandling.
6. Til bestyrelsen genvalgte Kim Sandager og Karin Adriansen. Dennis Werenskiold fraflytter ejendommen. Som nyt bestyrelsesmedlem valgte Asger Werner Hansen. Det blev oplyst, at Asger Werner Hansen skal være kasserer og således bliver økonomisk ansvarlig for bestyrelsens kasse og for arbejdsdage m.v.

Som suppleanter genvalgte Sune Jon Hansen og Anne Hansen.

Efter valg består bestyrelsen af følgende:

Formand Kim Sandager, genvalgt 25.2.2004 for 1 år.

Karin Adriansen, genvalgt 25.2.2004 for 1 år.

Asger Werner Hansen, valgt 25.2.2004 for 1 år.

1. suppleant Sune Jon Hansen, genvalgt 25.2.2004 for 1 år.
 2. suppleant Anne Hansen, valgt 25.2.2004 for 1 år.
7. Til administrator genvalgte advokat Nina Anderskov, og til revisor genvalgte revisionsfirmaet Gym, Lops & Brandt, statsautoriseret revisor Søren Windahl Pedersen.

8. Eventuelt.

Nina Anderskouv lovede at sende en specificeret opgørelse vedrørende internetforbrug, gerne sammenholdt med den samlede månedlige indtægt. Foreningen er interesseret i at vide, om fællesrummene også betaler deres andel samt om ind- og udbetalingerne giver et vist overskud, idet der gerne skulle være til fornyelser.

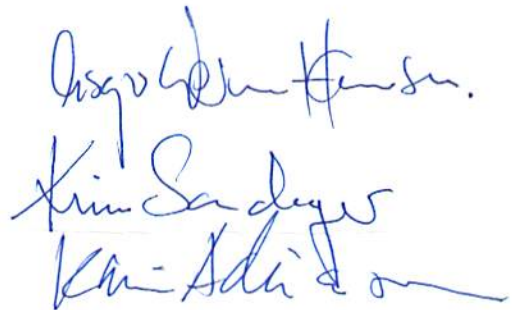
Med hensyn til varmen vil formanden gerne have tilsendt oplysning om aflæsningen i forhold til året før og i forhold til året før igen.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.00.



Nina Anderskouv
dirigent og referent

Bestyrelsen:



Asger Henssen.
Kim Sandager
Kai-Adrian