

# NINA ANDERSKOUV

Advokat . Møderet for Højesteret . Reventlowsgade 18 . 1651 København V

Juridiske medarbejdere:  
Advokat Rasmus Juvik  
Advokat Nana Fog

Tlf. 33 23 18 20  
Fax 33 25 12 72

Onsdag den 26. januar 2000 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Omkring Pinse.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 10.1.2000.

1. Til dirigent og referent valgtes advokat Nina Anderskov.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. 7 andelshavere var repræsenteret.

2. De fremmødte var enige om at bestyrelsens beretning er aflagt på de husmøder der afholdes i foreningen. Der laves mødereferat fra de enkelte husmøder.
3. Administrator Nina Anderskov forelagde årsregnskab for 1998/99 og gennemgik noten om beregning af andelsværdi. Regnskabet forelå kun som udkast. Det besluttedes at overføre ca. 70% af de under posten "vej, have og gård" angivne kr. 227.555 til ejendommens værdikonto. Det vedrører opretning af gård og gårdbelægning, dræn, belysning, kloak, opmuring af væg i kelder.

Nina Anderskov lovede at give nærmere oplysning om indtægtsposten "fællesudgifter kr. 750" samt udgiftsposten "diverse kr. 10.292" og at tilsende bestyrelsen kopi af de sidste års ejendomsskattebilletter samt afregninger fra fjernvarmeværkerne.

Man diskuterede fastsættelse af andelsværdi. Sidste år blev vedtaget en andelskrone på kr. 12,35. Der har gennem flere år været godkendt en andelskrone, der er 0,5 kr. højere end forrige års andelskrone. Man blev enige om at gøre det samme i år og fastsatte andelsværdien til 12,85.

På husmøder vil man drøfte fastsættelse af en månedlig stigning i andelsværdi med virkning fra 31.8.2000 samt hvilken andelsværdi man forventer at fastsætte på kommende ordinære generalforsamling pr. 31.8.2000. Den månedlige stigning skulle fremover gerne svare til den stigning i andelsværdi, man forventer at beslutte på kommende ordinære generalforsamling, således at der ikke bliver behov for efterregulering af købesum for andele.

Regnskabet blev godkendt og en andelskrone på 12,85 i tiden 1.9.1999 - 31.8.2000 blev godkendt.

4. Nina Anderskov gennemgik budgetforslag for 1999/2000.

Budgettet blev vedtaget. Man ændrede dog lidt på posten vedligeholdelse. Den blev nedsat fra kr. 100.000 til kr.

75.000 og beløbet afsat til ekstraordinære arbejder blev forøget fra kr. 100.000 til kr. 125.000 med ændret tekst: "Tag, tagreuder m.v."

Der er ikke forslag om ændring af boligafgiften.

En skrivefejl i budgettet skal rettes, der er tale om likviditetsoversigt for 1999/00, ikke 1998/99.

Budgetposten "ejendomsskatter og afgifter" på kr. 49.000 skal reguleres, såfremt ejendomsskattebilletten for år 2000 giver grundlag herfor.

5. Der var ikke indkommet forslag til behandling.
6. Formand og to bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt. Thomas Gabrielson er fraflyttet og kan således ikke gen vælges som suppleant. Anne Hansen valgtes som 1. suppleant og Line Grove Hermansen som 2. suppleant.

Efter valg består bestyrelsen af følgende medlemmer:

Formand Kim Sandager, genvalgt 26.1.2000.  
Karin Adriansen, genvalgt 26.1.2000.  
Dennis Werenskiold, genvalgt 26.1.2000.

1. suppleant Anne Hansen, genvalgt 26.1.2000.
2. suppleant Line Grove Hermansen, valgt 26.1.2000.

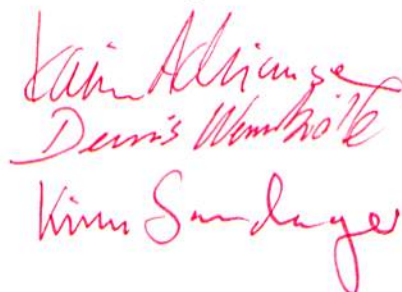
7. Administrator advokat Nina Anderskouv blev genvalgt. Statsautoriseret revisor Søren Windahl Pedersen, revisionsfirmaet Lops & Brandt, blev genvalgt.
8. Eventuelt.

Man fastsatte næste års generalforsamling til onsdag den 8. november 2000 kl. 19.15.

Generalforsamlingen hævet kl. ca. 20.20.

  
Nina Anderskouv  
dirigent og referent

Bestyrelsen:

  
Karin Adriansen  
Dennis Werenskiold  
Kim Sandager

# NINA ANDERSKOUV

Advokat . Møderet for Højesteret . Reventlowgade 18 . 1651 København V

Juridiske medarbejdere:  
Advokat Rasmus Juvik  
Advokat Nana Fog

Tlf. 33 23 18 20  
Fax 33 25 12 72

Til medlemmerne af  
A/B Omkring Pinse

10. januar 2000  
161.A3  
NA/ht

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes  
onsdag den 26. januar 2000 kl. 19.15

i foreningens fælleslokale med følgende

## DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 1998/99 samt godkendelse af note om andelskrone.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 1999/2000 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Formand Kim Sandager, genvalgt 24.2.1999, på valg.  
Karin Adriansen, genvalgt 24.2.1999, på valg.  
Dennis Wehrenskiold, valgt 24.2.1999, på valg.

1. suppleant Thomas Gabrielsen, genvalgt 24.2.1999, på valg.
2. suppleant Anne Hansen, valgt 24.2.1999, på valg.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne



Nina Anderskov  
administrator