

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

### A/B Omkring Pinse

Torsdag den 10. januar 2008 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Omkring Pinse.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent og referent valgtes advokat Nina Anderskov. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

#### 2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var nedfældet skriftligt, dateret 6. januar 2008 og omdelt til medlemmerne inden generalforsamlingen.

Bestyrelsesmedlem Karin Adriansen kom med et par supplerende bemærkninger. Overdragelsen til Philip Reindel blev drøftet.

Beretningen blev **Godkendt**.

#### 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2006/2007 samt godkendelse af note om andelskrone.

Nina Anderskov gennemgik foreningens årsrapport for 2006/2007.

Regnskabet blev **godkendt**.

Andelskronen blev fastsat som foreslået i årsrapporten på side 11 til 167,31 pr. indskudt krone og således at den godkendte andelskrone anvendes ved overdragelser, der aftales i tiden fra den 10. januar 2008 til en generalforsamling vedtager en ny andelskrone.

På ekstraordinær generalforsamling den 20. juni 2007 vedtog foreningen en andelskrone på 167,31.

#### 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2007/2008 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Nina Anderskov gennemgik budget for 2007/2008.

Referenten kan oplyse, at regningen på kr. 165.318 fra Karl A. Hansen omfatter andet end facaden, idet regningen er både for ventilations-, el-, VVS-, tømrer-, murer- og malerarbejde. Samtlige udgifter er medtaget i det aflagte regnskab for 2006/2007, og der skal således ikke afsættes hertil i budgettet for 2007/2008.

Der var ikke forslag om ændring af boligafgiften.

Budgettet blev **vedtaget**.

### **5. Forslag.**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

### **6. Valg til bestyrelsen.**

Efter valg består bestyrelsen således af følgende:

Formand Karin Adriansen, valgt 10.1.2008 for 1 år.

Asger Werner Hansen, genvalgt 10.1.2008 for 1 år.

Philip Reindel, valgt 10.1.2008 for 1 år.

1. suppleant Maybritt Laisbo, genvalgt 10.1.2008 for 1 år.

2. suppleant Magnus Hansen, valgt 10.1.2008 for 1 år.

### **7. Valg af administrator og revisor.**

Til administrator genvalgtes advokat Nina Anderskouv, og til revisor genvalgtes revisionsfirmaet Gyrn, Lops & Brandt, statsautoriseret revisor Søren Windahl Pedersen.

### **8. Eventuelt.**

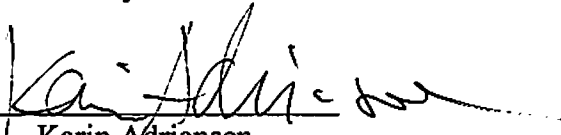
Der var intet til behandling under eventuelt.

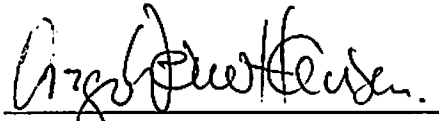
Generalforsamlingen hævet kl. ca. 20.30.



Nina Anderskouv  
dirigent og referent

Bestyrelsen:

  
Karin Adriansen  
formand

  
Asger Werner Hansen

  
Philip Reindel