

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

A/B Omkring Pinse

Mandag den 20. november 2006 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Omkring Pinse.

1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent og referent valgtes advokat Nina Anderskov. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige indvarslet og beslutningsdygtig.

7 andelslejligheder var repræsenteret ud af 9, senere kom yderligere 1, således at 8 var repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning.

Kim Sandager oplyste, at der har været udsendt fyldige referater fra bestyrelsesmøderne.

Der har været en del arbejder forbundet med salg af lejligheder, man foretager en grundig gennemgang og stiller større krav nu, hvor priserne har været stigende. El m.v. skal være i orden.

Loft og kælderrum er blevet fordelt på de 9 andelshavere, både så hver har fået et lille privat rum og således at der er indrettet nogle større fællesrum.

Bestyrelsen har planer om at få gjort noget ved midterfaldstammen (køkkenfaldstammen). Bestyrelsen har planer om at holde 1 til 2 husmøder samt at lave en lille vejledning for huset om, hvem der gør hvad, og hvad der forventes af den enkelte.

Bestyrelsen forslår, at man efter generalforsamlingen tager en drøftelse af brug af fællesrum og hvad der forventes af den enkelte.

Beretningen blev **godkendt**.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport for 2005/2006 samt godkendelse af note om andelskrone.

Nina Anderskov gennemgik foreningens årsrapport for 2005/2006.

Regnskabet blev **godkendt**.

Andelskronen blev fastsat som foreslået i årsrapporten på side 10 til 62,00 pr. indskudt krone og således at den godkendte andelskrone anvendes på overdragelser, der aftales i tiden fra 20. november 2006 til en generalforsamling vedtager en ny andelskrone.

Der er forlydender om, at den offentlige vurdering pr. 01.10.2006 vil blive kraftigt forøget i forhold til den regulerede værdi pr. 01.10.2005. Nina Anderskov oplyste, at den først offentliggøres i slutningen af februar 2007. Hvis der kommer en meget stor stigning, vil man holde en ekstraordinær generalforsamling til fastsættelse af ny andelskrone.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2006/2007 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Nina Anderskov gennemgik budget for 2006/2007.

Der var ikke forslag om ændring af boligafgiften.

Budgettet blev vedtaget.

5. Forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

6. Valg til bestyrelsen.

Alle blev genvalgt.

Efter valg består bestyrelsen således af følgende:

Formand Kim Sandager, genvalgt 20.11.2006 for 1 år.

Karin Adriansen, genvalgt 20.11.2006 for 1 år.

Asger Werner Hansen, genvalgt 20.11.2006 for 1 år.

1. suppleant Maybritt Laisbo, genvalgt 20.11.2006 for 1 år.

2. suppleant Line Kirkemann Hansen, genvalgt 20.11.2006 for 1 år.

7. Valg af administrator og revisor.

Til administrator genvalgtes advokat Nina Anderskov, og til revisor genvalgtes revisionsfirmaet Gyrn, Lops & Brandt, statsautoriseret revisor Søren Windahl Pedersen.

8. Eventuelt.

Der var intet til behandling under eventuelt.

Generalforsamlingen hævet kl. ca. 20:40.



Nina Anderskov
dirigent og referent

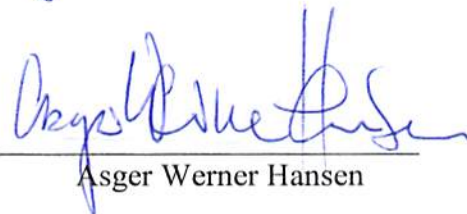
Bestyrelsen:



Kim Sandager
formand



Karin Adriansen



Asger Werner Hansen