

Torsdag den 1. februar 2001 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningens Omkring Pinse.

7 ud af foreningens 9 andelslejligheder var repræsenteret. Line Grove og Asger var ikke til stede.

1. Til dirigent og referent valgtes advokat Nina Anderskouv.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Kim Sandager henviste til bestyrelsens løbende referater på husmøder. Der var ingen der havde spørgsmål eller bemærkninger. Godkendt.
3. Nina Anderskouv gennemgik årsregnskab for 1999/2000 og de forskellige opgørelsesmetoder vedrørende andelskronen angivet under noten på side 7 og 8.

Man vedtog en andelskrone på 13,35, se regnskabets side 7 lige under midten.

Skorstensfejning: Referenten kan oplyse, at der betales for skorstensfejning af 3 skorstone, på ejendomsskattebillet 2001 udgør det kr. 281,62. Vedrørende skortensfejningsafgifter skal man kontakte Københavns Brandvæsen, H. C. Andersens Boulevard 23, 1553 København V, telefon 33 66 29 65.

Nina Anderskouv lover at oplyse elforbrug. Årsregningerne viser at målervisning den 23. december 1998 og den 2. december 1999 er ansat efter skøn. Der er afregnet følgende forbrug:

10/12-1997 – 23/12-1998	5.780 kWh
23/12-1998 – 2/12-1999	8.190 kWh
2/12-1999 – 5/12-2000	2.011 kWh

Der er foretaget aflæsning den 5. december 2000, hvor målervisningen var 133556.

Nina Anderskouv lover at se nærmere på renteudgifter og renteindtægter og tilsende bestyrelsen en orientering.

Det har medført en regulering i form af indtægt på kr. 11.036, se vedhæftede kopi af skrivelse af 8. februar 2001 fra BG Bank.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Nina Anderskouv gennemgik budgetforslag for 2000/2001.

I budgettet indgår kr. 125.000 til tag, tagrender m.v. Elforbrug er nok lidt lavt sat, mens renter af kassekredit er sat lidt for højt.

Budgettet blev vedtaget. Der er ingen forhøjelse af boligafgiften.

5. Der var ikke indkommet forslag til behandling.
6. Alle blev genvalgt og bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand Kim Sandager, genvalgt 1.2.2001.


Karin Adriansen, genvalgt 1.2.2001.

Dennis Werenskiold, genvalgt 1.2.2001.

1. suppleant Anne Hansen, genvalgt 1.2.2001.
2. suppleant Line Grove Hermansen, genvalgt 1.2.2001.

7. Som administrator genvalgtes advokat Nina Anderskov og som revisor genvalgtes statsautoriseret revisor Søren Windahl Pedersen fra Gyrn, Lops & Brandt.
8. Der var forskelligt under eventuelt.

Generalforsamlingen hævet.


Nina Anderskov
Dirigent og referent

Bestyrelsen:

